

成長率232%を実現した賃貸ビジネス変革セミナー

講座	講座内容詳細は中面をご覧ください！	
第1講座	株式会社山一地所のご紹介 株式会社山一地所 専務執行役員・事業推進本部 本部長 小原 薫氏	
第2講座	アパマンショップ15年連続仲介件数日本一を実現した仲介店舗の取り組み 株式会社山一地所 事業推進本部 賃貸営業部 部長 安住 貴紀氏	
第3講座	株式会社山一地所の資産管理部のご紹介 株式会社山一地所 事業推進本部 資産管理部 部長 澤井 邦匡氏	
第4講座	山一地所のオーナー資産コンサルティングを実現するワンストップサービス 株式会社山一地所 事業推進本部 資産管理部 部長 澤井 邦匡氏 事業推進本部 流通営業部 部長 大林 英昭氏 事業推進本部 建築部 部長 黒瀧 則洋氏 事業推進本部 賃貸営業部 部長 安住 貴紀氏	
第5講座	事業開発部として描く未来の姿～保有物件の運用～ 株式会社山一地所 事業推進本部 事業開発部 部長 千葉 伸也氏	
第6講座	株式会社山一地所が実践する「人的資本経営」 株式会社山一地所 代表取締役社長 渡部 洋平氏	
第7講座	株式会社山一地所様の取り組みを自社に落とし込むために実践すべきこと 株式会社船井総合研究所 建設・不動産支援本部 不動産支援部 賃貸グループ シニアコンサルタント 三上 圭治郎	

オーナーコンサルティング営業の先駆企業！
“山一地所”を大解剖！

大手FC年間仲介件数
15年連続
賃貸仲介件数 **1位**

管理戸数
14,600戸

年間売上
75億円超

成長率232%を実現した 賃貸ビジネス 変革セミナー

エリアトップクラスの賃貸管理会社の
営業手法を大公開！

株式会社 山一地所
代表取締役社長 **渡部 洋平氏**

注目の
ポイント
01



大手FC
15年連続
賃貸仲介件数1位

注目の
ポイント
02



オーナーの窓口となる
資産コンサル
ティング部隊の設立

注目の
ポイント
03



保有物件の
運用部門の設立

注目の
ポイント
04



従業員エンゲージメント
を意識した
『人的資本経営』

オンライン開催

2025年 **7月28日** 月 **14:30~17:30**
ログイン開始
開始時間30分前～

受講料(1名様) 一般価格:20,000円(税込22,000円) 会員価格:16,000円(税込17,600円)

会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へ ご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

成長率232%を実現した賃貸ビジネス変革セミナー

お問い合わせNo.S130514

主催  サステナブルグロスカンパニーをもっと。 Fundai Soken 株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申し込みいただけます。船井総合研究所ホームページ[www.funaisoken.co.jp](右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。)→ **130514**

オンライン
開催

2025年 **7月28日** 月
14:30~17:30 (ログイン開始:開始時間30分前～)

お申込み期日

銀行振込み 開催日6日前まで
クレジットカード 開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合がございます

受講料

一般価格 税抜20,000円(税込22,000円)/一名様 会員価格 税抜16,000円(税込17,600円)/一名様
会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へ ご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



PCからのお申込み

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/130514>
船井総研ホームページ(<https://www.funaisoken.co.jp>)に
右上検索窓に「130514」をご入力し検索ください。



QRコード
からのお申込み

右記QRコードから
お申込みください。



E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000(平日9:30~17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。 ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

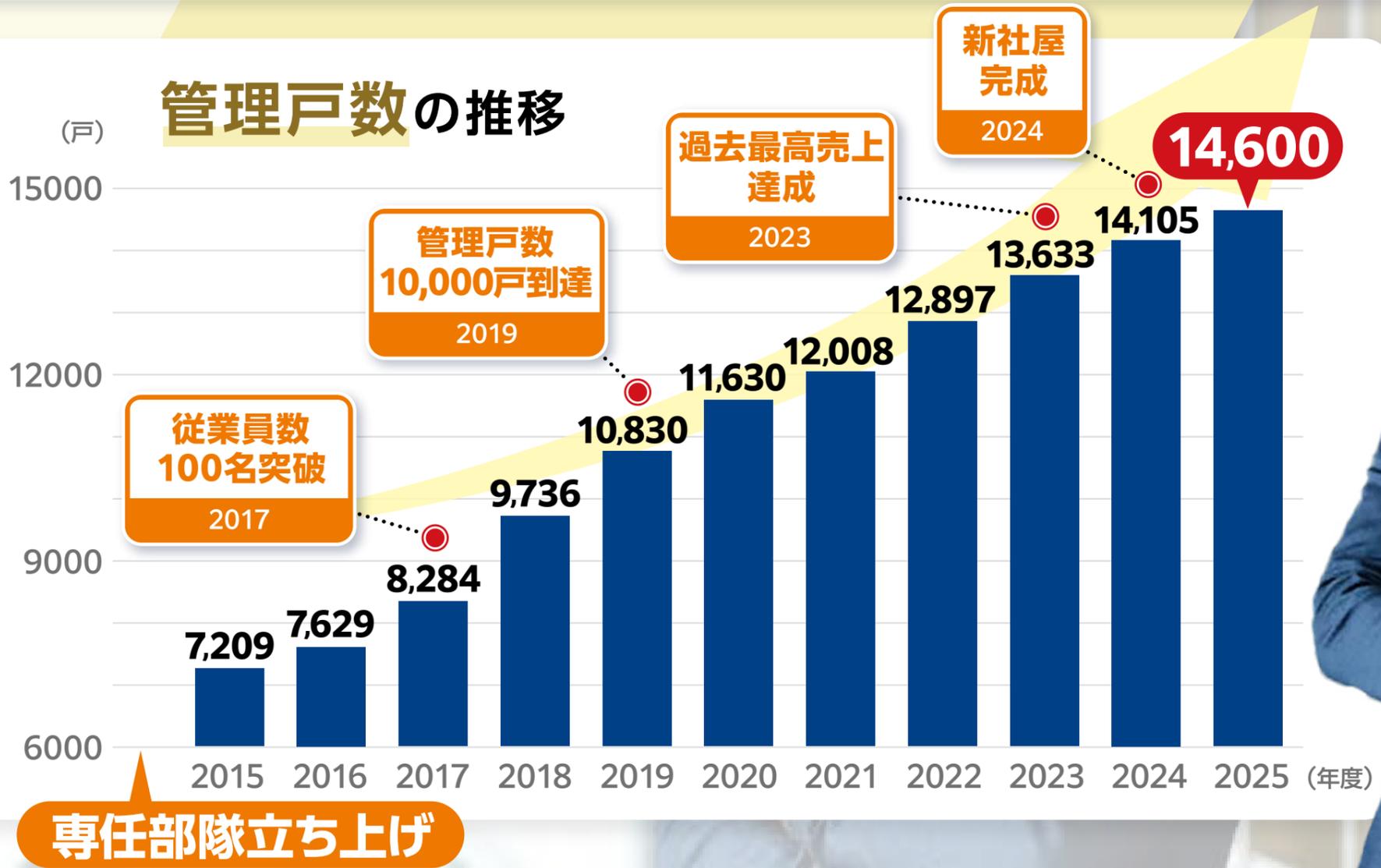
管理戸数 **14,600戸**

貸付仲介件数
大手FC **15年連続1位**
船井総合研究所調べ(2025年1月8日「SENDAI CORE COMPANY」より)

山一地所の圧倒的成果を出す 資産コンサルティング部門の秘訣 大公開!

山一地所のご紹介

1975年に創業以来、仙台市泉区を中心に地域に根ざした不動産事業を展開している。創業当初は建売住宅の販売からスタートし、その後、賃貸管理事業を拡大。現在では、仙台市内を中心に幅広い不動産サービスを提供している。2025年には創業50周年を迎え、新たな本社ビル「NEXT HOME」を竣工。オーナー資産コンサルティングを元に管理戸数14,600戸に到達。



株式会社 山一地所の成長の

7の
スゴイ

CONTENTS 01

8か年 売上成長率

一般的な会社
約 **180%**

山一地所流
232%

CONTENTS 02

売上における ストック収入割合

一般的な会社
売上の **10~15%**

山一地所流
売上の **36%**

※ストック収入とは自社保有物件の家賃・駐車場・サブリース・管理料・マンスリーを含む

CONTENTS 03

オーナー資産の 最大化を行う コンサル集団

一般的な会社
オーナーの担当者が不明で資産の把握ができていない

山一地所流
オーナーの担当窓口を一本化し資産コンサルで成果を出している

CONTENTS 04

賃貸仲介 件数

一般的な会社
100件
(営業1人あたり)

山一地所流
分業体制により **150件**
(営業1人あたり)

CONTENTS 05

売買・建築案件を 伸ばす仕組み

一般的な会社
部門間で情報共有する仕組みがなく案件を取りこぼしている

山一地所流
部門間で情報共有する仕組みを活かし案件の最大化ができています

CONTENTS 06

人財育成

一般的な会社
社員に任せた育成

山一地所流
eラーニングなどシステム導入による人財育成

CONTENTS 07

次世代幹部 育成

一般的な会社
次世代の育成ができていない

山一地所流
次世代幹部候補の未来創造委員会の発足