

1人でストック売上2億円! マンスリー新規参入セミナー

お問い合わせNo. S131401

講座	セミナー内容
第1講座	マンスリー事業のポイントと業界時流 2025年の時流ビジネス。営業社員1名で始められる、管理戸数ゼロからできる不動産ビジネスであるマンスリー事業の時流と事業のポイントについて、弊社コンサルタントよりお伝えいたします。 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 リーダー 荒木 聖哉
第2講座 特別ゲスト講師	1人でストック売上2億円をつくるマンスリー事業の全て マンスリー事業を立ち上げて8年で売上14億円を達成。仕入れ・集客のポイントから、全国各地で実際に物件を仕入れ業績を拡大してきた運営のノウハウをお伝えいたします。 Weekly&Monthly株式会社 代表取締役 株式会社ケアイホールディングス 相談役 黒木 健次郎 氏
第3講座	マンスリー事業成功のための仕入れ・商品・集客・現場オペレーション ストック収益で経営を安定化できるマンスリー事業の全体像を、弊社コンサルタントよりお伝えいたします。 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 尾島 弘哉
第4講座	まとめ講座 マンスリービジネスを立ち上げるにあたって、明日からできる実施事項をまとめ講座として弊社コンサルタントよりお伝えいたします。 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 リーダー 荒木 聖哉

開催日時 **2025年 9月10日(水)・12日(金)・16日(火)** 13:00~16:00 (ログイン開始: 開始時間30分前~)

開催方法 **オンライン開催** お申込み期日 銀行振込み: 開催日6日前まで
クレジットカード: 開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合がございます。

受講料 一般価格 税抜 20,000円 (税込 **22,000円**) / 一名様 会員価格 税抜 16,000円 (税込 **17,600円**) / 一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/131401>

船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に右上検索窓に「131401」をご入力し検索ください。

船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

賃貸仲介事業で伸び悩んでいる業界向け
競合過多・市場縮小の今、次なる一手はこれだ!!

ホテルの稼働率・単価の上昇で超・追い風!
「借りて貸す」な マンスリービジネス

1人で
ストック売上 **2億円**

空室を
借りて
貸すだけ

不動産
未経験で
簡単参入

小投資
1名で
スタート

マンスリー事業をイチから立ち上げて
事業売上 **14億円** を達成しました!
全国各地でマンスリー **1,000室運営** を
達成した物件の仕入れ、稼働率を高める
成功のノウハウをお伝えします!!



株式会社ケアイホールディングス
相談役
Weekly&Monthly株式会社
代表取締役
黒木 健次郎 氏

オンライン開催 **2025年 9月10日(水)・12日(金)・16日(火)** 13:00~16:00 (ログイン開始: 開始時間30分前~)

1人でストック売上2億円! マンスリー新規参入セミナー

お問い合わせNo. S131401

主催



サステナブルグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[\[www.funaisoken.co.jp\]](http://www.funaisoken.co.jp) 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **131401**

時流の追い風が来ている**生産性革命**ストック収益ビジネスモデル

公開!

営業1名、元手1,000万円でもできる高生産性モデル手法

Q 営業1名だけで**そんなこと**が実現できるのか。

A. **できます!** 当社は実際に**営業1名**で事業を立ち上げて**安定収益3,000万**を作れています。

特別
ゲスト
講演

物件を借りて貸すだけで事業立ち上げ!!
マンスリーマンションの運営ビジネスとは??

「**かばんひとつで生活・引っ越しができる賃貸住宅**」
「**ホテル以上の仕様と設備で、自宅感覚でくつろげるマンスリー型ホテル**」

をコンセプトに、ワンルームの賃貸住宅に家具・家電を設置して部屋を作り、貸出をして部屋を稼働させることで収益化させるビジネスである。



(右写真)
実際のマンスリービジネスで使用する部屋の写真

「**貸出賃料ー借上賃料**」の差益×部屋数で売上を立てる**ストックビジネス**

物件の仕入れ ⇒ 市場の**空室物件**を**借りる**だけ

物件の商品化 ⇒ **家具・家電**を設置するだけ

物件の集客 ⇒ ポータルサイト・自社サイトに掲載するだけ

入居後の対応 ⇒ **特段不要**

退去後の対応 ⇒ **簡易清掃**をするだけ

クレーム処理 ⇒ 法人の方が借りるため**クレーム**ほぼ無し

簡単な仕組みでストック収益を確保するビジネスモデル!!

マンスリービジネスは上記ができれば
すぐに実施可能!!
資格なども不要で**社員1名**だけで
立ち上げ可能な**新ビジネス!!**

特別ゲスト講師

Weekly&Monthly株式会社
代表取締役
株式会社ケイアイホールディングス
相談役
黒木 健次郎氏



営業**1名**、元手**1,000万円**で始めて
フロー収益体制の脱却!!

すべて
解決します!

・毎年数字に追われていて現場が疲弊している
・新しいビジネスを探しているがなかなか見つからない
・営業マンを育成するのに失敗した
・営業力に頼るビジネスはしたくない



・営業を置かずに稼げる“仕組み”を作る
・事務社員だけでも事業はできる。
・粗利率も**30%越え!!**
今社内で問題になっていることがすべて解決します!

セミナーの注目ポイント!!

- POINT 1** **社員1名あたり生産性1,800万円の高生産性を達成する事業のすべてがわかる**
マンスリー事業として通用する物件を増やし、運用エリアを拡大されたことで売上を毎年伸ばされているその要因をお伝えします。
- POINT 2** **社員1名で立上げ、事業化するステップがわかる**
ただ事業を新たに始めるのではなく、「社員1名から事業化する」ステップを1からお伝えします。仕入れ・集客・オペレーション全体像が1日で把握することができます。
- POINT 3** **マンスリー事業参入のポイントを解説!**
マンスリー事業を立ち上げる際のポイントを学べます。自社の商固性・市場性に合わせた取り組み方法を解説いたします。
- POINT 4** **マンスリー事業が低リスクで安定収入の仕組みがわかる!**
1年で100室を適用1億円の年間売上を作り出せた、賃貸よりも低リスクで安定収入を生み出す仕組みをお伝えします。
- POINT 5** **ゲスト企業の取り組み事例を通して、マンスリーマーケット攻略のポイントが学べます!**
マンスリー事業をゼロから立ち上げられたステラフォースがどのような経緯で立ち上げ、成果を出されたのか?成功の秘訣をゲストのWeekly&Monthly株式会社 代表取締役 黒木健次郎氏に余すことなくお話しいただきます!

事業立ち上げの

やり方、ノウハウはすべて当日のセミナーで公開します!

このようなお悩みのある方はご参加ください!

- ✓ **ストック型ビジネス**を始めて経営を安定させたい
- ✓ **営業スキル**に依存しない**人材活用**のできる**ビジネスモデル**を始めたい
- ✓ **本業以外に新しい事業の柱**を作りたい
- ✓ **少人数で高生産性**な**ビジネス**を始めたい
- ✓ **今伸びているビジネスモデル**に参入したい