

オンライン
完全決定版

住宅・不動産業界向け

過去**133**名の経営者たちが参加!!

解体工事 新規参入 オンライン セミナー

建設業許可ありの会社だけが参入できる!
貴重な**高粗利&無競合**の空白マーケット

超低労力 必要人員 **1名**~ 超高収益 粗利率 **30%**

超低投資 初期投資 **500万円**~ 超短期間 立ち上げ期間 **3ヵ月**

超高シナジー 解体×○○
新築 不動産売却/相続 賃貸 舗装
外構 倉庫建築 リフォーム 測量登記 etc



サステナブルな成長を追求

Funai Soken

今すぐスマホでチェック!

【住宅・不動産業者向け】空き家解体ビジネス新規参入セミナー お問い合わせNo. S130304

日程 **2025年 8月 1日(金)・2日(土)・4日(月)・7日(木)** 全日程オンライン開催

13:00~15:00 (ログイン開始:開始時刻30分前~)

主催 株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

Webからもセミナー情報をご覧いただけます。



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。) → **130304**

建築ビジネスの中で希少なブルーオーシャン市場がここにある！ 元請け戸建解体ビジネスの魅力



今の事業で
伸び悩み中の
建設会社・
リフォーム会社・
住宅会社は必見！

高度経済成長期の建物劣化、空き家増加、法改正と補助金…
「解体ラッシュ」を迎えて成長中の日本の解体工事マーケット

- 解体工事の需要は増加傾向**
- 高度経済成長期に建てられた建築物の老朽化
 - 空き家戸数は30年で2倍超の増加(850万戸超)
- さらに政策上の追い風要因も**
- 空き家解体に対する行政からの補助金
 - 「空家対策特別措置法」改正による管理不全空き家の税制上デメリットへの対応

戸建て空き家の解体・撤去だけで
4,000~5,000億円の市場規模
→ 今後はさらに増える可能性大！

30万人商圏あたり10億円の市場規模
1番シェアで年商2.5~3億円を狙える！

項目	月間	年間	
売上高	¥21,000,000	¥252,000,000	
営業1名あたり売上高	¥7,000,000	¥84,000,000	
粗利高	¥7,350,000	¥88,200,000	
販管費	人件費	¥1,500,000	¥18,000,000
	広告宣伝費	¥1,150,000	¥13,800,000
	地代家賃	¥150,000	¥1,800,000
	減価償却費		
	その他経費	¥1,470,000	¥17,640,000
小計	¥4,270,000	¥51,240,000	
営業利益	¥3,080,000	¥36,960,000	
営業利益率	14.7%	14.7%	

※船井総研作成

実は意外と少ない！
元請け事業者の現状

「解体工事業」でエンドユーザーからの元請け受注に積極的な会社は少ないのが実状です。そして、まさにそこが新規参入でも勝てるチャンスなのです。

- 売上2億円未満の解体工事業
下請が常態化しており、能動的なマーケティング(元請け)意識が低い
- 売上5億円前後の解体工事業
下請でも業績が安定しているため、元請けへの意欲が低い
- 売上10億円規模の解体工事業
ゼネコン下請がメインになるため、コンプラリスクを考慮して新しい領域に踏み出さない

- このような方におすすめ
- ✓ 新規事業を検討している
「建設業許可」保有の会社
 - ✓ 多角化経営を推進している
建設事業者・住宅会社
 - ✓ 空き家問題に関心がある
地域貢献志向の会社
 - ✓ 近年の住宅市場の変化に対応した
業態転換を図りたい会社

- セミナーで学べること
- 解体業界の最新動向
増加する空き家問題や高齢化社会がもたらす解体業界の需要について解説します。また、業者が少ないための空白マーケットと、その市場に参入することで得られるビジネスチャンスについても説明いたします。
 - 新規参入に必要な手続きと知識
解体ビジネスに参入するために必要な手続きや法規制、業界の基本知識を網羅的に解説します。具体的な参入方法や注意点も提供することで、スムーズなビジネススタートが可能となります。
 - 解体ビジネス成功の秘訣と事例
実際に解体ビジネスで成功を収めた事例を紹介し、成功へのポイントや秘訣を分析します。事例を通じて、効果的なマーケティング戦略や顧客対応、業務効率化の方法を学ぶことができます。
 - マーケティング戦略と顧客獲得法
解体ビジネス業界のBtoCの元請けで一番課題となる、集客手法について解説します。

注目の新規事業は参入スピードで成否が決まる 情報収集も大歓迎！まずはセミナーにご参加ください！

参入業者が(まだ)少ない市場だから、
集客・営業はシンプルな仕組みで勝てる！

**30万人商圏で
月あたり23件
(単価150万円)の
集客を実現**

「クリーンイメージ」の解体工事専門店を
折込チラシとホームページで訴求するだけ！

住宅解体ビジネスに異業種参入して
業績アップを実現した事例も続出！

プラスアイデア株式会社
(三重県)

土地家屋調査士事務所・建築士事務所

店舗戦略により
オープン初月で
30組以上の集客！
見積誘導率
85%！
オープン初月売上
1,500万円！

カネックス株式会社
(鳥取県)

インフラ事業・飲食店事業

売上高と反響

立ち上げ3ヵ月で売上1,300万円

株式会社匠
(徳島県)

塗装事業

立ち上げ期間3ヵ月
初月売上1,179万円
Web広告CPA3万円台
チラシ反響率1/5000部

※カネックス株式会社実績数値より船井総研作成

解体ビジネス研究会創始者
解体ビジネス業界支援実績15社以上※
※弊社主催の研究会における講演および
集合型コンサルティング対象企業含む

弊社主催解体ビジネス研究会
および環境インフラグループマネージャー
解体ビジネス支援実績数20社※
※弊社主催の研究会における講演および集合型コン
サルティング対象企業含む

適正商圏の見極め方、
優良業者の見つけ方、
産廃リスク対策…
あらゆる疑問に
お答えします。

株式会社船井総合研究所
住宅・リフォーム支援部
環境インフラグループ
リーダー
山本 雄河

株式会社船井総合研究所
住宅・リフォーム支援部
環境インフラグループ
マネージャー
石川 麟太郎

講座

第1講座

【2025年最新】解体市場について徹底解説

空き家問題や高度経済成長期に建てられた建物の解体などで需要が高まる解体業界。この需要は今後も続くことが予想されます。解体業界の最新成功事例を交えた解体業界のビジネスモデルと参入方法について詳しく解説いたします。



株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 環境インフラグループ
マネージャー 石川 麟太郎

第2講座

異業種参入での成功事例大連発

実際に異業種から解体事業に参入し、成功を収めた企業の事例を大公開します。



株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 環境インフラグループ
リーダー 山本 雄河

開催日時

- 2025年8月1日（金）13:00～15:00（ログイン開始：開始時刻30分前～）
- 2025年8月2日（土）13:00～15:00（ログイン開始：開始時刻30分前～）
- 2025年8月4日（月）13:00～15:00（ログイン開始：開始時刻30分前～）
- 2025年8月7日（木）13:00～15:00（ログイン開始：開始時刻30分前～）

開催方法

オンライン開催

お申込み期日

銀行振込み：開催日6日前まで
クレジットカード：開催日4日前まで

※祝日や連休により変動する場合もございます

受講料

一般価格

税込11,000円（税抜10,000円）／一名様

会員価格

税込8,800円（税抜8,000円）／一名様

会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/130304>
船井総研ホームページ（<https://www.funaisoken.co.jp>）に
右上検索窓に「130304」をご入力し検索ください。



船井総研セミナー事務局

E-mail seminar271@funaisoken.co.jp

TEL 0120-964-000（受付時間：平日9:30～17:30）

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索して確認ください。 ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。