

このような方におすすめです。

- ①今後5年10年の大幅な業績アップの道筋が見えず、今後の経営に悩んでいる方
- ②既存の店舗資源・既存のスタッフを活用し、売り上げアップを狙いたい方
- ③温浴事業と相性のいいビジネスを探しているが、投資の方向性がまだ見いだせていない方
- ④温浴施設の大型リニューアルを検討しているが、業績アップの道筋が見えておらず不安に思われている方
- ⑤宿泊事業への興味はあるが、具体的な新規参入の仕方を知りたい方

新規事業向き

- ・ローコストに1棟からでも新規参入可能!
- ・3棟で売上5,000万以上も達成できる時流ビジネス
- ・営業利益率40%・投資回収4.5年の高収益性
- ・省人化オペレーションのため事業素人でも運営可能

講座内容(一部抜粋)

第1講座

事業成長に向け取り組むべき経営戦略

- ①今好調な温浴施設と不調な温浴施設から見える違いと取り組むべきポイント
- ②高収益温浴施設から見える投資の方向性

株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 マネージャー 徳増 ひかる

第2講座

同じ人件費で売り上げ5,000万増を達成!温浴特化型分散ホテル新規参入のポイント解説

- ①今の人件費で売り上げ+2,000万円を達成!今注目の温浴特化型分散ホテルとは
- ②宿泊業界素人企業でも参入可能!省人化×高収益の温浴特化型分散ホテルのモデル事例を大公開
- ③新規参入に向けて着目すべき初期投資・事業収支・稼働率・単価・競合環境等を解説!
- ④新規参入で失敗しないための3つのポイント
- ⑤新規出店が加速する中でも集客で勝つための最新マーケティング手法解説

株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 リーダー 中井 将司

第3講座

高収益分散型ホテル事業を始めるにあたって

- ①新規事業に成功するために経営者に必要なこととは
- ②施設オープンまでのスケジュールと取り組み方
- ③新規参入に失敗しないための事業パートナーの選び方

株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 マネージング・ディレクター 成田 優紀

開催要項

※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。

Web
開催

2025年 8月4日(月) | 8月7日(木) | 8月19日(火) | 8月27日(水)

13:00
?
15:00
(ログイン開始
開始時刻
30分前~)

お申込期限 銀行振込み:開催日6日前まで クレジットカード:開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます。

受講料

一般価格 税抜 10,000円(税込11,000円)/一名様 会員価格 税抜 8,000円(税込8,800円)/一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

セミナーのお申込みはこちら!



【PCからのお申込み】

下記セミナーページからお申込みください。

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/130137>



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードから
お申込みください。



お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研FAQ」と検索してご確認ください。

船井総研セミナー事務局 (seminar271@funaisoken.co.jp) TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

宿泊初参入&小規模施設でも

『初年度営業利益700万』実現

省人型&簡易オペレーションで
運営可能

温浴施設起点の 分散型宿泊事業

新規参入セミナー

温浴施設起点 宿泊事業のモデル概要

営業
利益率

40%

投資
回収

4.5年

数値シミュレーションや事例はあくまでも一例であり、諸条件などにより数値が大きく変わりこの通りになることを保証したものではありませんことをご了承ください。

全4日程(13時~15時)をご用意! 全日程オンライン開催 PC・スマホで自社・自宅から参加可能!!

2025年 8月4日(月)

2025年 8月7日(木)

2025年 8月19日(火)

2025年 8月27日(水)

セミナー参加者特典

分散型宿泊事業新規参入のための
貴社専用経営相談(60分)

貴社の現状を踏まえ、具体的に何から始めると一番成果がでるか?
を弊社コンサルタントからご提案させていただきます。

主催

温浴起点の売上2,000万を生む宿泊事業新規参入セミナー

お問い合わせNo. S130137



サステナブルグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 130137

営業利益率40%・投資回収4.5年！ 温浴施設を活かし、人件費そのままで売上アップに成功 複雑なオペレーションをしない小規模×分散型宿泊事業！

温浴施設起点の小規模×分散型宿泊事業



【モデル概要】

温浴施設を起点とし、宿泊事業を付加することで既存人件費のまま参入初年度で営業利益700万を実現
宿泊事業初参入でも省人型かつ簡易オペレーションのため、運営リスクを抑えて業績アップが可能な高収益宿泊事業モデルになります。

すでに分散型宿泊事業を 立ち上げた会社の事例



古民家リノベで 2棟経営

初期投資	5,500万円
売り上げ	2,800万円
営業利益	1,200万円
投資回収	4.5年



空き家リノベで 4棟経営

初期投資	11,000万円
売り上げ	6,200万円
営業利益	2,500万円
投資回収	4年

数値シミュレーションや事例はあくまでも一例であり、諸条件などにより数値が大きく変わりこの通りになることを保証したものではありません。ご了承ください。

宿泊事業への新規参入をすべき理由

Point 1

市場規模が急速拡大中の参入に最適な新規事業

2024年は過去最高の市場規模を更新し、インバウンドも完全復活で今後も成長が大いに見込める宿泊事業！温浴施設では既存スタッフの活用により省コストで参入可能

Point 2

投資回収4.5年の高収益ビジネス

温浴施設のスタッフ活用と省人化オペレーションにより営業利益率40%を実現！古民家分散型ホテルのため、業績に合わせ随時拡大も可能な事業成長性も見込めるビジネスです

Point 3

国の補助金も活用可能なビジネス

国も今後成長する業種として宿泊事業を認定！様々な補助金の活用も可能で高速回収も実現可能

【セミナー参加者限定】 無料特典

自社物件出店可否ポテンシャル診断

- ① 商圈人口や競合状況分析による出店可否診断
- ② 市場状況から推測される事業収支のポテンシャル診断
- ③ 物件ごとに最適な宿泊事業モデル診断

