

講座	セミナー内容
第1講座	住宅市場の最新動向と、高収益ビルダーの共通項 ■ハウスメーカー・ビルダー・工務店の最新動向 ■全国の高収益ビルダーの紹介と、その特徴を徹底解説 ■全国の高収益ビルダーの特徴を解説 ■収益性を高めるために抑えるべき粗利率以外の指標と施策 株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 シニアコンサルタント 井上 雄太
第2講座	顧客動向の変化と価格帯商品ブランドごとに取るべき施策 ■経常利益率13%を実現。あいホームが実施した利益確保戦略とは ■「新人含む」営業16名で200棟の受注。営業1名あたり13棟受注する営業の仕組みとは ■着工減・競争激化する地方市場で勝ち抜くための具体的な戦略とDX実践例 株式会社あいホーム 代表取締役 伊藤 謙 氏
第3講座	高収益企業が取り組む、商品・集客・営業手法の解説 ■高収益企業の商品ラインナップと価格・利益設定 ■契約コストを最適化する為の展示場に依存しない集客手法を公開 ■営業1名あたり10棟以上販売する為の営業組織体制づくり 株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 マネージャー 本倉 裕大
第4講座	営業利益10%以上を実現する住宅会社の中長期戦略 ■今後、営業利益確保にあたり取るべき「住まいのサステナブル戦略」とは ■持続的成長のために押さえるべき「7つの指標」とは 株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 シニアコンサルタント 井上 雄太

開催要項

開催日時

2025年 8月 6日(水)・8日(金)

13:00~16:00 (ログイン開始:開始時間30分前~)

開催方法

オンライン開催

お申込み期日

銀行振込み :開催日6日前まで
クレジットカード:開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合がございます。

受講料

一般価格 税抜 20,000円 (税込22,000円) / 一名様 会員価格 税抜 16,000円 (税込17,600円) / 一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/130129>

船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に右上検索窓に「130129」をご入力し検索ください。

【お問い合わせ】 船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

「利益を確保したい」と思われる住宅業界向け
業界大注目のゲストをお呼びしてオンライン開催が決定!

オンライン開催
2025年 8月 6日(水)・8日(金)
13:00~16:00 (ログイン開始:開始時間30分前~)

注文住宅ビルダー
驚異の経常利益率

10年以上連続10%超え

売上45億円
経常5.9億円

経常利益率13%

新築不況でも連続最高益の秘訣を徹底解説

最高のホームをつくろう。



あいホーム

本セミナーで学べるポイント

- ✓ 『新人含む』営業16名で200棟超の受注。営業1名あたり13棟受注する営業の仕組み
- ✓ 経常利益率13%を実現。あいホームが実施している利益確保戦略
- ✓ 優秀な設計・工務の人財育成の仕組み
- ✓ 建物収益を上げるDXの取り組み



スペシャル
ゲスト

株式会社あいホーム
代表取締役

伊藤 謙 氏

新築事業で経常利益率10%以上を実現するモデル改革セミナー

お問い合わせNo. S130129

主催

サステナブルスキャンパニーをもっと。
Funai Soken

オンライン開催: 2025年8月6日(水)・8日(金)
13:00~16:00 (ログイン開始:開始時間30分前~)

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 130129

待望のセミナー決定！

大盛況のスペシャルゲストセミナーが待望のオンライン開催決定！

新築不況でも経常利益率10%以上を実現する新モデルが学べるセミナー

特別ゲスト講師

株式会社あいホーム 代表取締役 **伊藤 謙 氏**



株式会社あいホーム
代表取締役 **伊藤 謙 氏**

■ 株式会社あいホーム 伊藤社長の紹介

宮城県で住宅建築や不動産を手掛け、**宮城県下トップクラスの実績を誇る**株式会社あいホームの代表取締役。2020年に36歳で三代目社長に就任し、IT・ネット活用をはじめ、インフレ・資材高騰時代でも高速の経営推進対応を行い、**売上約50億円、経常利益率13%を実現した**。著書に『DXで生産性最大化、少数精鋭で高収益!地域No.1工務店の「圧倒的に実践する」経営』がある。

あいホームの数値と今回のセミナーの見どころ

売上と従業員数

45億円 | **約75名**

経常利益と利益率

5.9億円 | **13%**

注文住宅受注数と分譲棟数

200棟超 | **約40棟**

営業人員と販売数

16名 | **1名あたり 13棟**

その他各部門売上と利益戦略

セミナー当日伊藤社長にお話しいただきます

このような方にオススメ

- ✓ 新築の粗利・営業利益等の「利益確保」が課題と感じられている方
- ✓ 経常利益率13%を実現するあいホームの取り組みについて知りたい方
- ✓ 営業1名あたり、社員1名あたりの生産性を向上させたい方
- ✓ 高収益を実現しているビルダー・住宅会社の取り組みと各社の共通項を知りたい方
- ✓ 市場縮小本格化の中、今後の方向性を模索されている方

※宮崎県の企業のご参加をご遠慮いただく場合がございます。予めご了承ください。

今回のセミナーで公開する

2025年最新ノウハウとポイント

ゲスト
ノウハウ

昨今の市況でも**利益を確保**したあいホームは何を実施したのか？

ゲスト
ノウハウ

あいホームが実践する**建物商品戦略**とは

ゲスト
ノウハウ

あいホームの具体的**経営指標KGIとKPI**を公開

ゲスト
ノウハウ

新人1名が注文住宅を**13棟以上売る**仕組みを公開

ゲスト
ノウハウ

ベテラン営業が**30棟以上販売する**紹介の**仕組み**とは

ゲスト
ノウハウ

あいホームが行う**生産性向上の施策**と具体的ツール

ゲスト
ノウハウ

利益確保を行う為の**DXツールの取り組み**を公開

ゲスト
ノウハウ

優秀な人財採用と**離職率を防ぐ**取り組みを公開

集客
ノウハウ

2025年最新の**AIを用いた集客ツール**を公開

営業
ノウハウ

AIを用いて**契約率とリードタイムを縮める**具体的ノウハウ

建物
ノウハウ

明日から実践出来る**建物原価削減手法**を公開

不動産
ノウハウ

利益が確保出来る「**土地の仕入**」**システム**を公開