

営業～納品まで

全て外注で始めて

粗利 1億円



ユニットハウス販売事業
参入セミナー



株式会社サニーハウス
代表取締役 横山 裕氏

※当日の登壇はございません

未経験からでもすぐに
販売できる商品です!

主催

設計・施工オール外注！ユニットハウス販売セミナー

お問合せNo.：S129888



サステナブルなカンパニーをもっと。

Funai Soken

2025年

9月18日(木)

9月26日(金)

ログイン開始：開始時刻30分前～

10:00～12:00

10:00～12:00

9月24日(水)

9月29日(月)

14:00～16:00

14:00～16:00

全日程オンライン開催

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル



当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ<https://www.funaisoken.co.jp> (右上検索窓に「お問合せNo.」をご入力下さい)

129888

製品には自信があります！ お客様を集めていただければ 売上が上がる事業です！

〈企業プロフィール〉株式会社サニーハウス（福岡県北九州市）
福岡県北九州市のユニットハウス製造会社。ユニットハウス一筋で30年以上の経営を行っている。九州地方～中国地方まで展示場、販売ルートを確認しており、地域からの反響が根強い成長企業。商品力が高く大手商社からも問い合わせをいただいている。



株式会社サニーハウス
営業部長 牧野 康弘氏

弊社は北九州に本社があるユニットハウス製造の会社です。

売上のほとんどは販売店からの紹介で成り立っていて、販売店のお付き合い先からお仕事をいただいております。

製品としては**主に事務所や店舗、
倉庫の用途で価格を
抑えたい方への納品が
ほとんど**です。



▲製品例。太陽光を載せたり、2階建てにしたりと様々な応用が可能。デザインも外壁材を変えることでおしゃれにもできる。

弊社のユニットハウス製造の特徴としては

- ・ **オーダーメイド対応**
- ・ **安価な価格**の2つが他社との主な差別化になっており、

競合になった際にもほとんど負けません。

弊社の事務員も年間数千万円販売しており、営業スキルがなくても売れる商品です。

販売店には図面作成、見積 作成やユニットハウスの 納品は通常のサービスで

行っておりますし、ご要望がございましたら

営業同行や代行、建物の

設置から基礎等まで全て弊社で手配

販売店のなかには文房具店に販売いただいているケースもあります。

大幅な粗利を載せて販売している会社もあり、**場合によっては**

1億円の粗利益になっている会社もございます。



▲図面の写真。
早ければ図面は翌日、見積も3日以内で提出可能。そこから自社の利益を載せて販売する。

会社名	販売棟数	売上	粗利
A社	30	3億	1.5億
B社	100	1.9億	5000万円
C社	36	5000万円	1000万円

▲販売先の納品実績

1億円以上の粗利を稼いでいる会社は、太陽光を載せて販売している。他にもグランピング施設として数十棟納品しているケースも。様々な用途で活用できるのがユニットハウスの強み。

弊社としてもより多くの方に知っていただき、販売を促進できればと思っております。

セミナーでは製品についてやお付き合いの仕方について詳しくお話をさせていただきます！

セミナーでお会いできることを楽しみにしております。

【サニーハウスの商品紹介】



▲一番の売れ筋商品。
簡易的な事務所としての用途が多い。



▲店舗やグランピング施設としても活用可能。
特に最近では観光地への宿泊施設としての
発注が増えている。



調理学、障子紙、カウンター



長尺シート



床フローリング



洋式トイレ



シャワーユニット

20 SUNNY HOUSE

SUNNY HOUSE 21

▲内装の例。
ほとんど一般的な住宅と仕様は変わらない。
内装も全てサニーハウスで手配を行う。



▲製造途中のユニットハウス。ユニット幅が
決められているが、そのユニットを複数組み
合わせることで大きさは可変ができる。

◆サニーハウスの商品を取り扱う販売店の声 ほぼ紹介するだけで 会社の10%以上の売り上げになる ありがたい商品です！

〈企業プロフィール〉某建機レンタル会社（福岡県北九州市）
福岡県北九州市にて建機レンタル事業を展開している。
サニーハウスと連携しながら全て外注でユニット製品を販売。
会社の10%以上の売上を毎年ユニット事業で補っている。

サニーハウスとは30年以上の長いお付き合いをさせていただいています。

本業が建機レンタル事業なので、建築の知識も深いわけではありませんでしたが、

営業同行や監督代行をしていただけるため、
ほぼ紹介だけで売上が立つような事業です。

製品自体も性能が良く、金額は安価ですが、

外観を自由に変えられます。お客様からは**おしゃれな製品**として認識されて
いるようです。

打ち合わせも **3回程度で終わる**ことが多いため、

販売に関しても手間がかかりません。

ユニットハウスの**展示場もある**ため、

お客様からも製品を見てすぐにご判断いただけています。

単価も既存のレンタル事業に比べて高いため

主力商品の1つとして今後も注力していきます！



▲展示場の写真。
お客様をお連れすると、ほとんど疑問点が解消されるため、即決いただきやすい。

あなたの会社でも ほぼ紹介するだけで粗利 1億円の事業になります！ 競合他社が取り組んでいない今こそチャンスです！



株式会社船井総合研究所
建設支援部
チーフコンサルタント
南 龍吉

ここまでお読みいただきましてありがとうございました。
ここからは「ユニットハウス販売事業についてもう少し知りたい」と思われている皆様に向けたセミナーのご案内です。

今回のセミナーテーマは

「営業～納品まで全て外注で始めて 粗利 1 億円 ユニットハウス販売事業」について

皆様ご存じの通り、近年の物価高の影響で建築費が高騰しています。
その影響で、

「事務所や店舗、倉庫を安価に構えたい」と
いう方からの根強いニーズがあり、実は

ユニットハウス市場は堅調に成長しています。

そんなユニットハウス市場ですが、実はまだ積極的に販促している
会社は極わずか・・・

実際、サニーハウスの代理店でもHPをもって集客活動をしている会社はわずか
1、2社程度しかありません。

ただ、しっかり**集客活動を行っている会社では**
最大で粗利 1 億円以上の事業にもなっており、**ほとん**
ど外注で行えるのに、誰も手を出していな
い穴場市場になっている状況です。

今回のセミナーでは実際に販促活動を行って、**毎月 20 件以上の集**
客に成功している事例や粗利 1 億円に向け
た事業化について詳細にお伝えさせていただきます。

人手不足な中、**集客活動さえ行えれば事業化ができ**
る事業は他にはありません！

想像してみてください。

もし、今の人員体制で粗利 1 億円の事業が加わったらあなたの会社はどう変わっていくで
しょうか。

きっと今までの悩みを吹き飛ばせるほどのインパクトがあるかと思います。

オンラインではありますが、セミナー当日にお会いできることを楽しみにしております。

株式会社船井総合研究所
建設支援部
チーフコンサルタント 南 龍吉

設計・施工オール外注！ ユニットハウス販売セミナー

セミナー講座内容

第一講座

建築未経験参入OK！ 事務員でも売れる非競合・魅惑の商品とは？

経験、知識なし・新規採用なし・大型投資なしで始められる
新規事業はコレ！
難しい設計や施工はすべて外注。事務員さんや兼任営業1人でOK。
誰でも売れる理由を市場性から解説していきます。



株式会社船井総合研究所
建設支援部

南 龍吉

第二講座

建築メーカー直伝！誰でも売れる ユニットハウス商品の特徴と売り方

西日本を中心に、ユニットハウスの製造から販売で約20億の売上を誇る
株式会社サニーハウスをゲストに迎え、未経験女性事務員でも売れる
スキームと商品特徴を徹底解説。人は増やしたくない、大型
投資も避けたい...けど、新しい事業柱を作りたい経営者様必見です！



株式会社サニーハウス
営業部長

牧野 康弘 氏

第三講座

ユニットハウス販売事業の始め方

新規事業立ち上げ時のブランディング戦略、非競合商品ならではの販
促手法、未経験でも売れる営業手法の体系化、設計施工オール外注体
制づくりなど、事業を始めるうえで必要な仕組みづくりを一挙解説！
明日から取り組み始められる具体的な手法論をお伝えします。



株式会社船井総合研究所
建設支援部

下枝 将洋

全日程オンライン開催／PC・スマホでセミナー参加

オンライン
開催

9月18日(木)・9月26日(金) 10:00～12:00
(ログイン開始 開始時間30分前～)
9月24日(水)・9月29日(月) 14:00～16:00
(ログイン開始 開始時間30分前～)

【お申込み期日】・銀行振込 : 開催日6日前まで
・クレジットカード : 開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合がございます

受講料

一般価格

税抜10,000円(税込11,000円)/1名様

会員価格

税抜8,000円(税込8,800円)/1名様

会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

本セミナーは当社ホームページより
お申込みいただけます！

右記のQRコードをスマートフォンなどで読み取りいただき、
お申込みフォームよりお申込みくださいませ



<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/129888>

船井総研セミナー事務局<E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp> <TEL: 0120-964-000 (平日9:30～17:30)>

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込みは
コチラ↓

