

建築・不動産業界向け

「ウチのエリアでも

たまに見かけるようになってきた」

そう感じる時点で、商機はもう始まっている…

# コンテナ

# ハウス

# 徹底解説

ほんとに需要あるの？ 誰が買うの？ その疑問がたった1日で解決

- ◇ 木造・鉄骨でもない新しい選択肢！
- ◇ このデザインが好きという方続出！
- ◇ 2032年までに200%成長見込！
- ◇ 30日の超短工期のため人員不足の企業でも取り組める！



主催

コンテナ建築事業オンラインセミナー2025



株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

2025年7月18日(金) 7月22日(火) 7月23日(水)  
13:00~15:00 オンライン

お問い合わせNo.S129522



当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ<https://www.funaisoken.co.jp> (右上検索窓に「お問い合わせNo.」をご入力下さい)

129522Q

建築業界は、いま、

変革期を迎えてます。

従来の常識が通用しない時代、

私たちは新たな可能性を模索しております。

その中で、近年急速に注目を集めているのが

「エンテ+建築」です。

□ 迅速な施工

□ コスト削減

□ 非住宅領域の強化

□ 柔軟なデザイン性

□ 新設や再開発が得意

□ 変形地、狭小地への対応

□ 設置を工夫すれば、

調整区域の活用も...

これらを兼ね備えた エンテ+建築は、もしかしたら

未来の建築のスタンダードを見せてくれるかもしれません。

この革新的な建築方法の最前線に活躍する、

専門家に その魅力と可能性を余すことなくお伝え

いただきます。

株式会社船井総合研究所

ビルド・イン・文庫部 エネジ・パイター・日野博



# 創業以来累計3650件以上の コンテナ案件を手掛けた企業が語る コンテナ建築に挑戦する姿とは？

株式会社ランドピア 代表取締役 吉田篤司 氏

1992年の創業から30年以上、私たちは“土地をどう活かすか”  
をコンテナで実現するというテーマに向き合い続けてきました。

- 工期が短く、移動できて、用途に応じて生まれ変わる。
- 災害時には仮設住宅に、平時には店舗や施設として活躍する。

近年その動きやニーズは日に日に増している実感です。  
そうした未来型の建築。  
それが「コンテナ建築」です。

かつては物流の象徴だった“鉄の箱”が、  
今や人の暮らしや命を  
支える場所へと変貌しています。

それは決して夢のような話ではなく、  
私たちが今、全国各地で実現しているリアルな日常です。

実際に私の会社の1事務所も借地を使ったコンテナ建築なのです。



↑ 2023年11月に名古屋市で  
完成した、弊社の事務所です。  
8個のコンテナを連結しています。

# コンテナを活用して30年で3650件以上の案件を実施

一部となりますが、弊社の施工事例をご覧ください。

## 【飲食型店舗】



↑ 平屋建てでコンテナ4本を連結して店舗としての内装も施工。テラス席も設けました。

## 【コンテナ型ガレージ住宅】



↑ 秘密基地のような空間をイメージして製作しました。

## 【事務所・オフィス】



↑ 運送業の事務所の施工例です。借地のため、今後移設する可能性もあり、コンテナの選択となりました。

## 【喫煙所コンテナ】



↑ 「受動喫煙防止対策」の一環として企業・自治体からのニーズが増加しています。

## コンテナ建築は決して簡単ではありません・・・

なぜ私たちが非競合で戦えているのか、  
そしてなかなかコンテナ建築の企業が増えないことには  
明確な理由があります。それは・・・

## 設計や建築確認のハードルがそもそも高いこと

私たちには幸い、コンテナに関する  
設計に精通した一級建築士が社内  
にいました。しかし、このままでは  
より多くの案件を通じてお客様の  
お役に立てないだろう・・・。



↑ コンテナ建築 設計のプロ  
株式会社ランドピア 部長 朽木裕二 氏

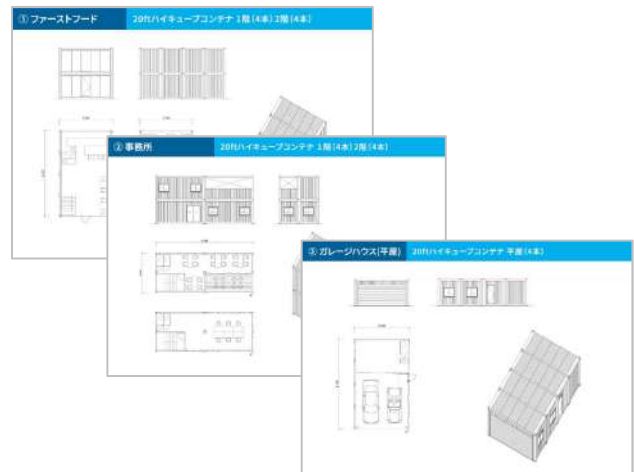
すべての設計ルールや規格化のプロジェクトを朽木に任命し  
1年かけてルールを徹底的にまとめてもらいました。

そこで生まれたのが「コンテナプラス」です。



「コンテナプラス」は私達にとって非常に画期的でした。

木造やRCなどでは  
難しいとされる、**オフィス・  
事務所・店舗などの規格化**  
が実現できたからです。



特にお客様から好評いただく点は、

◇**セミオーダーで自由にカスタマイズでき、  
将来間仕切りも変えられる点**



◇**施工期間が短く、迅速に施主様の案件進行ができる点**

(基礎工事や配管工事と並行して工場でコンテナを  
製作しますので、従来の建築よりも工期の短縮が可能)

◇**建築確認申請に対応・JIS規格に準拠**

(つまり、完全合法的にコンテナ建築物を導入できるという点)

長年かけて手に入れたこのコンテナプラスを武器に  
今も毎日のようにいただくお問い合わせへの対応を  
スピード化している最中です。

## また、コンテナを車輪に乗付けると トレーラーハウスとしての活用も可能です。

年々、ご存じの方も増えてる  
と思いますが、そもそも建築が  
難しい市街化調整区域等を  
活用するためには  
トレーラーハウス化をして  
提案するという事もポイントです。



法人の事務所・休憩所・  
店舗・住居など、  
ニーズは様々・・・。  
そのため提案のイメージは、

- ・ 建築ができる場合は  
確認申請を取ってコンテナ建築で提案
- ・ 建築ができない場合は  
コンテナトレーラーとして提案

といった、土地の性質に合わせて、商品提案をしていくこと  
が非常に面白いポイントだと思います。

## ビジネスとしての可能性はかなり高いです

本音を言ってしまうと、  
私たちの経験・知見を世の中に出してしまうと  
コンテナ建築に取り組んでみようと思う企業も増えて  
しまうと思っています。

しかし、それで良いと思っています。

コンテナの良さ・すばらしさを多くの建築会社・  
エンドユーザーの皆様知ってもらう事で

この業界の認知・理解がより世の中に浸透すると考えています。

また少しずつ、コンテナの魅力に目をつけ始めた  
大手企業の噂も耳にするようになってきました。

この波に乗り遅れることなく、  
共に未来を築いていきましょう。

そして私たちがルール化したコンテナ建築のノウハウを  
惜しみなくお伝えする準備を進めております。  
皆様の前でお話できる事を楽しみにしております。

株式会社ランドピア 代表取締役

**吉田 篤司**



正直私もここまで世の中にニーズがあるとは思いませんでした。

# 建築業界に現れた新しい ビジネスチャンスを掴め！

株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部  
マネージング・ディレクター 日野 信

ここまでレポートをお読みいただいていたでしょうか？

ご挨拶大変遅くなりました。株式会社船井総合研究所の日野信と申します。

原材料費の高騰、人手不足、そして顧客ニーズの多様化。

その中で、「今まで通りのやり方」では、生き残れない時代になりました。

だからこそ、私たちは提案します。

## スピードが早く、差別化ができ、 社会課題の解決にも寄与できる新ビジネス。

今回のセミナーテーマはズバリ・・・

**「コンテナ建築」という成長市場への参入** です。

しかもこの分野は、まだ競合も少なく、

そこまで大きな投資も人もなくともすぐに始められる。

まさに今しかない**“先行者優位”**が働くマーケットなのです。

## 当日のセミナーで学べること

このセミナーでは、次のようなことを明らかにしたいと思います。

- コンテナ建築業界の市場性やマーケット予測を大公開。
- 実は意外なところにお客様がいた！コンテナ建築会社に殺到するお客様属性とは。
- 実際に株式会社ランドピアが施工した、施工・案件事例とその特徴を公開。
- 競合が少ないことの背景には、圧倒的な参入障壁の高さがあった。  
それをたった4か月で乗り越え、新規参入するルールを公開。
- コンテナの仕入れ価格や仕入れ方法はどれくらい？ やった事がないから  
分からない、業界の裏側を公開。
- 株式会社ランドピアのコンテナ建築に精通した一級建築士が語る、  
「設計は簡単ではない！ ただ設計原則は決まっている」株式会社ランドピアが  
規格化した、設計原則を一部公開。
- 「作ったことがないから分からない」を解決する  
コンテナ建築の施工ポイントを解説。
- 全国のコンテナ建築ビジネスに先行的に取り組む企業の  
嬉しい悲鳴を大公開。「正直もう広告もお問い合わせも止めようと思ってます」  
大忙しの企業が大続出。
- 集客・営業の成功ポイントを株式会社船井総合研究所のコンテナ事業専門の  
コンサルタントが徹底解説。
- どれくらいの初期投資で、どれくらいの期間で収益化するのか。  
コンテナ建築事業の事業モデル全体を大公開。

これらの内容をたった1日で体系的にお伝えしたいと思います。

「新しい柱となる事業を探している」

「自社の独自性を高めたい」「社会に貢献したい」

そんな皆様にはまさに“突破口”となるきっかけ作りをご提供します。

## セミナー参加に迷う皆様へ・・・さいごに

### 【その1】

いつもはこのセミナー、東京・大阪・名古屋などリアル開催で実施をしてきました。今回は、遠方で今までなかなか参加が難しかった方も気軽に参加をいただけるよう、「**オンライン**」での開催といたしました。

「本テーマで事業責任者にピッタリかも」といった方がいればぜひとも一緒にご聴講いただき、社内で活発なディスカッションの実施に役立てていただけたらと思います。

### 【その2】

当日は「**すぐに事業がはじめることができる**」ための**成功企業の商品・ツール等**をご覧になっただけの準備をしております。

建築や不動産に詳しい皆様であれば、

「なるほど!」と思っただけの物をお見せできる準備を進めておきます。



### 【その3】

このご案内を作成中（2025年4月）の間にも3社の企業が

「**こちらのセミナーのおかげでコンテナ建築事業の参入を決めた!**」と嬉しいご報告がありました。新しい決断をする後押しになるセミナーになるかもしれません。

当日は、画面越しではございますが、

皆様とお会いできることを心より楽しみにしております。

# コンテナ建築事業オンラインセミナー2025

| ■ 講座 |                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第1講座 | <p>■コンテナ建築事業の立ち上げ成功事例大公開</p> <p>今話題のコンテナ建築事業。用途や市場性だけではなく、一体どのように受注、製造、販売を行っているのか。成功事例とともにお伝えします。</p> <p>株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 三田結斗</p>                               |
| 第2講座 | <p>■コンテナ建築先進企業の取り組みをご紹介します</p> <p>2023年11月に名古屋でコンテナハウスの大型ショールームを立ち上げた株式会社ランドピア吉田氏にご登壇いただきます。コンテナハウスの活用法と今後の事業展開について、事例を用いながらお話いただきます。</p> <p>株式会社ランドピア 代表取締役 吉田篤司 氏</p> |
| 第3講座 | <p>■あなたの会社が明日からコンテナ建築事業で成功するためのポイント</p> <p>本日の総括と、明日からコンテナハウス建築事業を始める方法について解説します。</p> <p>株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 マネージング・ディレクター 日野信</p>                                  |

開催日時

オンライン

2025年7月18日（金）7月22日（火）7月23日（水）

13:00～15:00（ログイン開始：開始時刻30分前～）

お申込み期日

銀行振込み：開催日6日前まで クレジットカード：開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます

受講料

一般価格 税抜20,000円（税込22,000円）/一名様 会員価格 税抜16,000円（税込17,600円）/一名様  
会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

## お申込み方法



### 【QRコードからのお申込み】

右記QRコードからお申込みください。



### 【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/129522>

船井総研ホームページ（<https://www.funaisoken.co.jp>）に  
右上検索窓に「129522」をご入力し検索ください。



E-mail [seminar271@funaisoken.co.jp](mailto:seminar271@funaisoken.co.jp) TEL 0120-964-000（平日9:30～17:30）

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。  
※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。