

用途様々...

事務所・営業所・店舗などに!



法律を遵守した

車検・ナンバープレート対応型の

トレーラーハウス



株式会社ランドピア
代表取締役 吉田篤司氏

〈業界大注目!特別講演!〉

一般社団法人トレーラーハウス協会の
代表理事も務める吉田篤司氏率いる、
株式会社ランドピアが自社のトレーラー
ハウス事業を徹底解説。手間とコストと
環境に配慮したトレーラーハウスで年間
40台以上も販売する裏側に迫る。

主催

トレーラーハウス製造販売事業立ち上げセミナー

お問い合わせNo.: S129123



サステナブルなカンパニーをもっと。

Funai Soken

2025年6月20日(金) 10:00~12:30

船井総研グループ 東京本社 サステナブルスクエアTOKYO

株式会社船井総合研究所 〒541-0041

大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル





創業以来累計3650件以上の 土地活用案件を手掛けた企業が語る 車検対応型トレーラーハウスとは？

株式会社ランドピア 代表取締役 吉田篤司 氏

1992年の創業から30年以上、私たちは“土地をどう活かすか”をテーマに向き合い続けてきました。

- 工期が短く、移動できて、用途に応じて生まれ変わる。
- 災害時には仮設住宅に、平時には店舗や施設として活躍する。

近年その動きやニーズは日に日に増している実感です。
そうした未来型の工作物。それが弊社のトレーラーハウスです。

年間40台以上の販売を、
事務所・営業所・休憩所といった
企業向けに行っています。



弊社のトレーラーハウスは“車検対応型”なので、
容易に移動が可能です。



また、車検が付いているため“車両を利用した工作物”として
扱われ、建築確認申請が不要です。

通常では建物が建てられない**市街化調整区域**でも、

“車検対応型”のトレーラーハウスは**建物ではなく“車両”**として
みなされるため、設置することが可能です。

そういった性質がゆえに、
近年特に私が発注を受ける業種は

「運送業」の方々です。なぜか？



調整区域として広大なトラックの駐車
スペースをお持ちのため、そのスペースに

「営業所」「休憩所」を設置したい
というニーズがあるのです。

↑運送会社向けの特設WEB
ページを作ってニーズに
対応をしています。

通常の建築物の発想では、そういった企業課題は
実現することはできませんでした。

しかし、私たちのトレーラーハウスによって
今まで活用できなかった土地やスペースが
有効利用できている、ということは非常に
社会貢献性が高いと感じています。



↑調整区域で
野球チームのトレーニング
施設を設置した例



←喫煙所として
設置したケースも
あります！

トレーラーハウスが早く世の中に

認知が広まってほしいと思う一方で、正しい法の解釈の下で
設置がされていくということを弊社としては望んでいます。

現在、同志となるトレーラーハウスメーカーと運営する

一般社団法人トレーラーハウス協会では

モラル向上と法令遵守を徹底して業界全体の発展を心掛けて
おります。

大前提、トレーラーハウスは良い商品です。

だから少しでも

「これからトレーラーハウスを商品として
取り扱っていききたい」

とお考えの方に、安心して事業を始めて進めていくための
注意点や業界の長年の経験を皆様に惜しみなく
お伝えできればと考えています。

当日は皆様にお会いできることを
楽しみにしております。

トレーラー業界大注目の会社が登壇!!

トレーラーハウス事業

参入・成功のポイントがたった1日で分かる

株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部
マネージング・ディレクター 日野 信

-無限の可能性を信じて1日だけ、東京にお越しになりませんか?-

株式会社船井総合研究所の日野信と申します。

今回は“1日でトレーラーハウスが分かり、事業参入の可能性を模索できる

「トレーラーハウス製造販売事業立ち上げセミナー」開催”のご案内でございます。今回はトレーラーハウス業界を牽引、**一般社団法人トレーラーハウス協会の代表理事も務める株式会社ランドピア吉田篤司氏**に特別にご登壇いただき、取り組みや成功事例を共有いただきます。



👉 今年1月に開催したセミナーの様子



👉 実際に納品されたトレーラーハウスの現地視察も行いました

「メディアや巷で話題沸騰! 住居や店舗で活用する方も」

コロナ以降、様々な用途で注目されているトレーラーハウス。多岐に渡る活用方法で、多くの方が利用され始めております。

☑ 事務所や店舗としての活用したい!

☑ 実家の横に離れとして置きたい!

☑ 宿泊施設・民泊・ヴィラとして利用したい!

・・・などなど

それではなぜ今そこまでトレーラーハウスが人気なのでしょう?

「土地の常識」「建築の常識」を変えるトレーラーハウスのメリット

近年、建築業界では人口減に伴う着工棟数の減少や、土地取得の難しさ、物価高騰、法規制による制限などが重要な課題となっています。

こうした状況のなか、注目を集めているのがトレーラーハウスです。

その柔軟性と多様性は、従来の建築を覆し、新たな可能性を拓くと期待されています。

トレーラーハウスがもたらす具体的なメリットについて、まとめてみました。

トレーラーハウスの特性を生かしたメリット

調整区域への設置



一定の設置条件を満たすことで車両扱いになり、建築基準法の適用を受けません。

条件を満たすことで**駐車場や空き地・調整区域**に設置できる場合が多々あります。

実際に調整区域を利用したトレーラーハウスホテル、建築物に必要な**基礎工事や建築確認申請が不要**ビレッジといった**複数棟案件を受注**している事業のため、税金の軽減が可能になります。お客様も多く出てまいりました。

コスト・手間いらず



シャーシ（架台）に合わせて**規格化された設計**を行うため、従来の建築に比べて工期が短縮され、人件費やその他コストの軽減にも繋がります。

「車両を利用した工作物」にあたるため、

「なるほど。それはいいこと尽くしのよう気がする」

「あの土地を有効活用できそうだな」

「あのお客様ならトレーラーハウスがぴったりかも」

そう思ったあなたへ朗報です。

現在のトレーラーハウスを製造できる地元企業はまだまだ足りておらず、

例えば**沖縄で購入したい方がわざわざ東京までお越しになる**といった市況感です。

だから、今回皆様にセミナーへ来て頂きたい理由は一つです。それは・・・

“国内のトレーラーハウスの製造台数を増やす事”

にご協力・賛同いただき、皆様も作れるようになってほしいためです。

そして更には・・・

トレーラーハウスを作り・販売することで、圧倒的な業績UPを実現してほしい。

それが狙いです。

- ・ **平均請負単価1200万円**
- ・ **粗利率27～30%**
- ・ **場合によっては外構やエクステリアなど高額なオプション工事も取れる**

これを聞いていただいて分かる通り、住宅並みの事業になるのです。

最後になりますが・・・

- ・ **ワクワクするような事業に出会いたい方**
- ・ **現状の経営状況を180度変えたい方**
- ・ **地域で个性的かつ誰も真似できない事業をしたい方**
- ・ **トレーラーハウスにずっと興味があった方**
- ・ **作り方さえ知れば、
トレーラーハウスで売上を伸ばせる自信がある方**
- ・ **調整区域などの土地を有効活用したい方**
- ・ **トレーラーハウスをよく知らないので
まずは1から勉強をしたいという方**
- ・ **他の会社が始める前に、自社のエリアで
いち早くトレーラーハウスを始めたい方**

上記の項目に1つでも当てはまった方は、ぜひとも、次のページへお進みください。

最後に・・・これだけはお伝えさせていただきます。

最後に端的に、数点今回のセミナーについてお話しさせていただきます。

【その1】

このご案内は全国の建築・不動産業界に一齐送信しているわけではありません。

今回のご案内は事前にHP等を拝見し、

トレーラーハウス事業に参入すればすぐに地域の注目の的になるであろう、

そんな方に絞って、お送りさせていただいております。

【その2】

トレーラーハウスの製造について不安な方はご安心ください。

シャーシ(土台)の入手ルートや建築ノウハウ、他社の参考原価・仕様、運搬会社のご紹介などなど。

「任せても良いか？」のご判断として、是非セミナーに参加して頂ければ幸いです。



【その3】

当日は「**すぐに事業を始めることができるため**」の成功企業の商品や

販促・営業ツール等をご覧になっていただく準備をしております。住宅に詳しい

皆様であれば、「なるほど！」と思っただけの物がそこにはございます。



企画商品



営業・販売マニュアル



施工マニュアル

それでは当日皆様のご来場を東京にてお待ちしております。

株式会社船井総合研究所
住宅・リフォーム支援部
マネージング・ディレクター

日野 信

2024年12月時点
【最新版】

本セミナーを受講したお客様の声①

OPEN前に契約することができました！



株式会社らくらくハウス
代表取締役
松下 勝司 氏

熊本から実際のトレーラーハウスの視察をさせていただきました。
10坪ほどの閉鎖的な建物をイメージしていましたが、実際に体感してみると、非常に広々とした設計デザインとなっており、この設計であれば住居として問題なく成立すると思いました。また、この設計であれば多岐にわたるニーズ・用途に応えることができ、新たなお客さんと出会えることが可能になると感じています。

店開き前から問い合わせや反響が重なり、OPEN前に契約が1件、OPEN3か月で契約が4件と好調な滑り出しです。住居用だけでなく、店舗事務所といったニーズでの受注が多く、今までの住宅事業とは異なるお客様と出会えるのも、トレーラーハウス事業の魅力だと思っています。



👉 トレーラーハウス専門店としてモデルハウスをOPENし、反響が毎日鳴りやみません

想定してなかった反響に驚きました！



株式会社マブチ工業
取締役
馬淵 将実 氏

BtoB開拓ができる事業としてトレーラーハウスやその他事業に着目していたところ、船井総合研究所からのDMが来たので、話を聞いてみることにしました。実際にOPENして、「集客数には困らない」という他社の話がよくわかりました！お客様から想定していなかったような使用用途が出てきたり、企業からも次々と反響が届いたり、OPEN前の想定とのギャップに驚いています。

周辺地域からの反響も大きいので、集客エリアや集客ターゲットの選定もこれから試行錯誤していきたいと考えています。今後は、出口商品を増やしていくことで幅広い受注を目指していきたいです。

トレーラーハウスの視察会を開催し、全国のお仲間からデザインや設計、商品戦略などのご質問を多くいただきました



2024年4月時点
【最新版】

本セミナーを受講したお客様の声②

ビジネスフェア出展で大盛況！



坂上建設株式会社
代表取締役社長
坂上 功治 氏

もともとはデザイン注文住宅事業、リフォーム事業、土地活用事業を中心に事業を展開しておりましたが、セミナーを聞いて、事業の拡大としてトレーラーハウス事業に参入しました。

オープンに先立って地域のビジネスフェアに出展しました。

当初は人が集まるか不安でしたが、15組の事業者と商談することができ、うち3件は見込案件として動いている状況です。

グランドオープン時には集客は44組と、その需要の高さに驚かされました。BtoB BtoCともにさらに需要が増すであろう市場に先立って参入できたことは、今後の業績アップにおいての鍵となると思います。

ビジネスフェア出展の様子。モニター映像や模型を使って接客・商談を行いました☞



本業との相乗効果が狙えると確信しました！



丸七住宅株式会社
代表取締役
岩本 敦行 氏

不動産賃貸や管理を中心に事業展開している会社なのですが、8月頃にトレーラーハウスのセミナーDMが届きました。その時に初めてトレーラーハウスというものを知ったのですが、本業との相乗効果が狙える、土地活用の次の一手として使えると思い、すぐに参加申し込みをしました。グループ会社に建築会社もあるため、上物の製造は自社でできると考えていました。

トレーラーハウス事業は人件費や広告宣伝費をかなり抑えられるので大変助かります。HPを公開しただけで問い合わせが来たため、トレーラーハウス事業はかなり魅力的な事業だと思います！

昨年より会社敷地内にモデルハウス公開中☞
ウッドデッキを敷いて社内BBQ等のイベントにも使用予定



トレーラーハウス製造販売事業立ち上げセミナー

日時：2025年6月20日(金)

会場：船井総研グループ東京本社 サステナグローススクエアTOKYO

時間：10:00～12:30(開場：開始時間30分前～)

■ 講座

第1講座	■ニーズ拡大し続けるトレーラーハウス市場と トレーラーハウス専門店で新業態を立ち上げた企業をご紹介 多様な用途で広がるトレーラーハウス。トレーラーハウスを事業として立ち上げる方法から最新事例までお伝えします。 株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 チーフコンサルタント 大井 健太郎
第2講座	■トレーラーハウス事業を立ち上げた企業の取り組みを公開 実際にトレーラーハウス事業を立ち上げ、受注と収益化を続けている企業の取り組みを特別公開します。 株式会社ランドピア 代表取締役 吉田篤司 氏 取締役マーケティング部長 小佐野宇志 氏 トレーラーハウス事業責任者 渡邊 一樹 氏
第3講座	■あなたの会社が明日からトレーラーハウス事業で 成功するためのポイント 明日からすぐにトレーラーハウス専門店を立ち上げるための方法をお伝えします。 株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 マネージング・ディレクター 日野 信

【株式会社船井総合研究所】

中堅・中小企業を対象に専門コンサルタントを擁する日本最大級の経営コンサルティング会社。業種・テーマ別に「月次支援」「経営研究会」を両輪で実施する独自の支援スタイルをとり、「成長実行支援」「人材開発支援」「企業価値向上支援」「DX（デジタルトランスフォーメーション）支援」を通じて、社会的価値の高い「サステナグロースカンパニー」を多く創造することを目指している。その現場に密着し、経営者に寄り添った実践的コンサルティング活動は様々な業種・業界経営者から高い評価を得ている。

【住宅支援部】

株式会社船井総合研究所において、住宅・不動産関連ビジネスの支援を専門的にコンサルティングする社内最大のコンサルティング集団。特に、住宅部門では地域密着ビルダーに対する即効性の高いアドバイスで、全国の会員企業・支援先企業で業績アップ支援をおこなっている。

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

トレーラーハウス製造販売事業立ち上げセミナー

お問い合わせNo. S129123

来場開催

※オンライン配信はございませんので予めご了承ください

日時・会場

2025年 **6月20日** (金) 開始 **10:00** ▶ 終了 **12:30**

船井総研グループ 東京本社 サステナグローススクエアTOKYO

〒104-0028
東京都中央区八重洲二丁目2番1号
東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階
【JR「東京」駅 地下直結（八重洲地下街経由）
東京メトロ丸の内線「東京」駅 地下直結（八重洲地下街経由）】

※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、
会場はマイページにてご確認ください。
また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の
払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

申込期限

- ・銀行振込み : 開催日6日前まで
- ・クレジットカード : 開催日4日前まで

※お支払い方法によって
異なりますのでご注意ください

※祝日や連休により
変動する場合もございます

※満席などで期限前にお申込みを
締め切る場合もございます

受付開始時間

講座の開始時刻30分前より

受講料

一般価格

税抜 30,000円(税込**33,000円**)／一名様

会員価格

税抜 24,000円(税込**26,400円**)／一名様

●銀行振込の方は、開催4日前までにご入金をお願いいたします。なお、ご入金の際は税込金額でのお振込みをお願いいたします。

万が一、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込方法

1.Webお申込み



下記QRコードを読み込み
もしくは 船井総研HPの
右上検索窓に

Q 129123 で検索

2.お支払い



お申込み時に
クレジットカード・銀行振込
のご選択が可能

3.メールが届く



受講料のお支払い確認後
お申込手続き完了のお知らせを
メールで案内、マイページにもご案内が
表示されます

4.セミナー受講



マイページを確認の上、
セミナーにご参加ください。

お問合せ



サステナグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken 株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 **E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp**

TEL:0120-964-000（平日9:30～17:30）※お電話、メールにてのセミナーお申込みは承っております。
また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

▼よくあるご質問

・お申込みに関してのよくあるご質問は、
「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください

▼お申込みはこちら

