

【賃貸仲介・管理会社】のための先進企業視察2025

現地視察

東北トップクラスの管理戸数を誇る株式会社山一地所の新オフィス視察 昨年10月に完成した「新オフィス」の全貌を大公開！

全社員のリアルな声をアンケートやワークショップで吸い上げ、「来なくなるオフィス」を実現！免震構造や非常用電源、受水槽などの採用により向上した防災性や、ベビールームやキッズスペースを充実させ、ご家族も来店しやすくなるような店舗に上げています。

ゲスト講演

株式会社山一地所の成長の秘訣を大公開！



株式会社山一地所
代表取締役社長
渡部 洋平 氏



株式会社山一地所
専務執行役員 事業推進本部 本部長
小原 薫 氏



株式会社山一地所
事業推進本部 事業開発部 部長
千葉 伸也 氏



株式会社山一地所
事業推進本部
資産管理部 部長
澤井 邦匡 氏



株式会社山一地所
事業推進本部
流通営業部 部長
大林 英昭 氏



株式会社山一地所
事業推進本部
建築部 部長
黒瀧 則洋 氏



株式会社山一地所
事業推進本部
賃貸営業部 部長
安住 貴紀 氏

株式会社山一地所の取り組みを自社に落とし込むために実践すべきこと

株式会社船井総合研究所 建設・不動産本部
不動産支援部 賃貸グループ シニアコンサルタント

三上 圭治郎



申し込み取消時期	取消料
旅行の開始日の前日から起算して11日前まで	いただきません
旅行の開始日の前日から起算して8～10日前まで	旅行代金の20%
旅行の開始日の前日から起算して2～7日前まで	旅行代金の30%
旅行の開始日の前日	旅行代金の40%
旅行の開始日の当日	旅行代金の50%
旅行の開始後の解除または無連絡不参加	旅行代金の100%

●お客様の都合で、ご参加を中止される場合は、左記の取消料をお支払いいただきます。●ご参加を取り消される場合は、事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。キャンセル期日以降の取り消しの場合はキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。●ご入金の際は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●添乗員は同行いたしません。担当コンサルタントが同行いたします。●最少催行人数10名(出発日から5日前までに最低出発人数のご予約がない場合は中止とさせていただきます。●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会のお客様のお申込みに適用します。●詳しい旅行条件を説明した書面をお渡しいたしますので、事前にご確認の上、ご契約ください。●当視察セミナーでは、当社が手配した交通手段以外でのご参加はご遠慮いただいております。

開催日時 **2025年6月16日** 月 集合 株式会社山一地所本社
仙台市泉区泉中央2-13-3
受付開始**12:30** 開始**13:00** 終了**18:00** お申込み期日 2025年6月12日(木)23:59まで
開催会場 **仙台ロイヤルパークホテル** 〒981-3204 仙台市泉区寺岡6-2-1
受講料 賃貸管理ビジネス研究会 会員価格 1名様**無料** 2名様以降 **40,000円(税込44,000円)**/一名様
4名様以降 **20,000円(税込22,000円)**/一名様
会員価格 **40,000円(税込44,000円)**/一名様
一般価格 **50,000円(税込55,000円)**/一名様

お申込み方法



PCからのお申込み

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/128905>

船井総研ホームページ(<https://www.funaisoken.co.jp>)に
右上検索窓に「128905」をご入力し検索ください。



QRコード からのお申込み

右記QRコードから
お申込みください。



※開催4日前までに下記記載の振込先口座へご入金いただきますようお願い申し上げます。
《お振込先》三井住友銀行(0009) 近畿第一支店(974) 普通 No.5785449 口座名義:カ)フナイズウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ

E-mail chintai-kanri@funaisoken.co.jp TEL 03-4223-3166(平日9:30～17:30)

旅行企画・実施:東京都知事登録旅行業第2-6793号 株式会社船井総合研究所
〒104-0028東京都中央区八重洲二丁目2番1号東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階 TEL: 03-4356-0271 FAX:03-4546-0271

オーナーコンサルティング営業の先駆企業！ “山一地所”を大解剖！現地視察！

大手FC年間仲介件数
15年連続
賃貸仲介件数 **1位**

管理戸数
14,600戸

年間売上
75億円超

船井総合研究所調べ(2025年1月8日「SENDAI CORE COMPANY」より)

山一地所の 賃貸管理視察 ツアーin仙台

※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はメールにてご確認ください。また最小催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。※移動中の交通事情により解散時刻がずれ込む場合がございます。ご了承くださいませ。

エリアトップクラスの賃貸管理会社の営業手法を

直接体感できるまたとないチャンス！

株式会社山一地所
代表取締役社長

渡部 洋平 氏

注目の
ポイント
01



大手FC
15年連続
賃貸仲介件数1位

注目の
ポイント
02



オーナーの窓口となる
資産コンサル
ティング部隊の設立

注目の
ポイント
03



保有物件の
運用部門の設立

注目の
ポイント
04



従業員エンゲージメント
を意識した
『人的資本経営』

2025年**6月16日** 月

受付開始**12:30**
開始**13:00**
終了**18:00**



申し込み締切 2025年6月12日(木)23:59まで

※申込に関するお問い合わせ:小林 莉奈
内容に関するお問い合わせ:木村 仁紀

開催会場 **仙台ロイヤルパークホテル**

〒981-3204 仙台市泉区寺岡6-2-1 [東北自動車道「泉IC」から約10分/「泉PAスマートIC(ETC専用IC)」から約5分]

賃貸管理ビジネス研究会主催 先進企業視察2025

お問い合わせNo.S128905

主催



サステナブルグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken

船井総研グループ東京本社 サステナブルグローススクエア TOKYO(八重洲)

〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

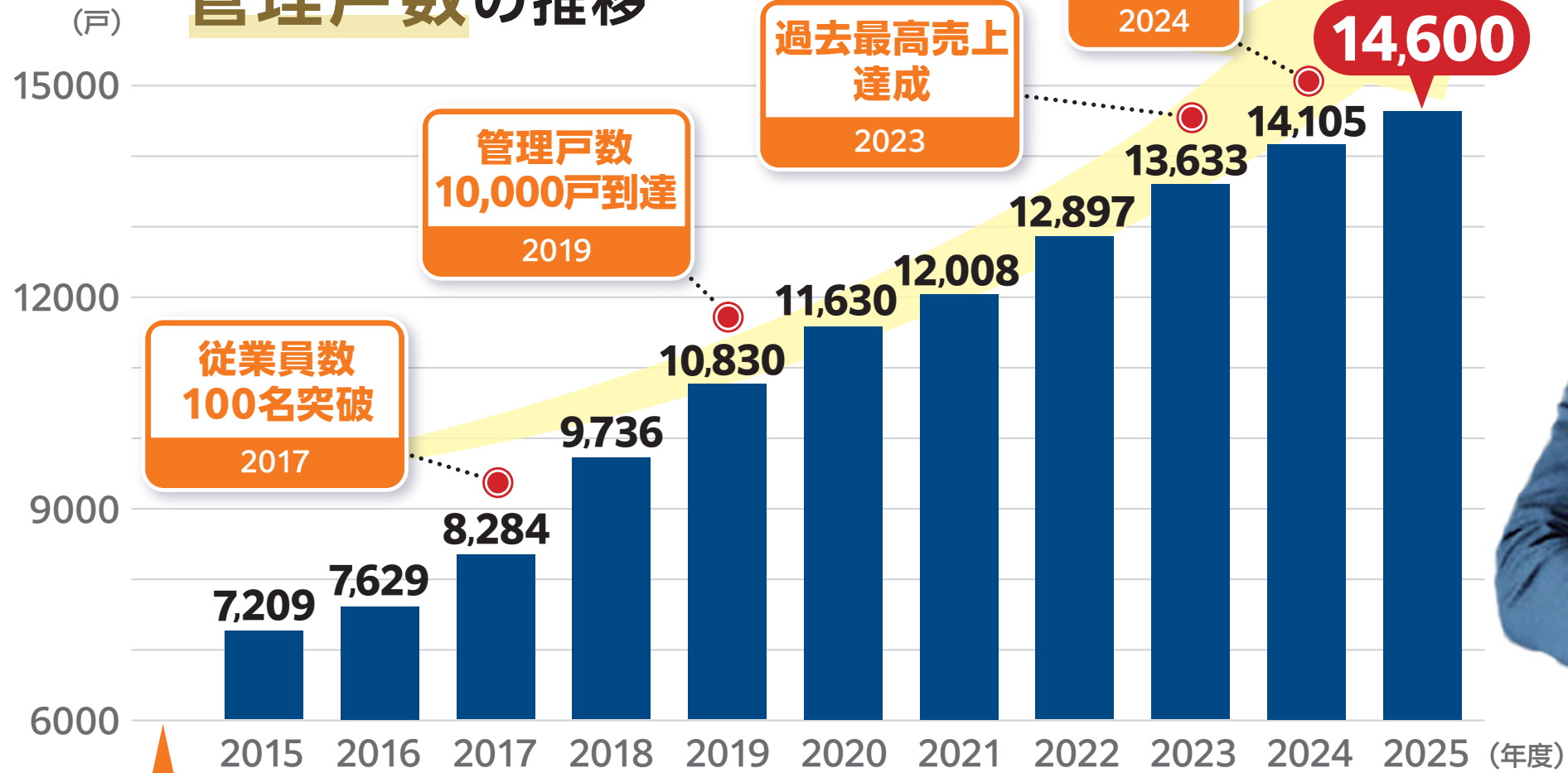
当社ホームページからお申し込みいただけます。船井総合研究所ホームページ[www.funaisoken.co.jp] (右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。)→ **128905**

山一地所 のご紹介

1975年に創業以来、仙台市泉区を中心に地域に根ざした不動産事業を展開している。創業当初は建売住宅の販売からスタートし、その後、賃貸管理事業を拡大。現在では、仙台市内を中心に幅広い不動産サービスを提供している。2025年には創業50周年を迎え、新たな本社ビル「NEXT HOME」を竣工。オーナー資産コンサルティングを元に管理戸数14,600戸に到達。



管理戸数の推移



専任部隊立ち上げ

株式会社 山一地所
代表取締役社長
渡部 洋平氏

山一地所成長の

7の
スゴイ

CONTENTS

01

8か年
売上成長率

一般的な会社

約180%

山一地所流

232%

CONTENTS

02

売上における
ストック収入割合

一般的な会社

売上の
10~15%

山一地所流

売上の36%

※ストック収入とは自社保有物件の家賃・駐車場・サブリース・管理料・マンスリーを含む

CONTENTS

03

オーナー資産の
最大化を行う
コンサル集団

一般的な会社

オーナーの担当者
不明で資産の把握が
できていない

山一地所流

オーナーの担当窓口を
一本化し資産コンサルで
成果を出している

CONTENTS

04

賃貸仲介
件数

一般的な会社

100件
(営業1人あたり)

山一地所流

分業体制により
150件
(営業1人あたり)

CONTENTS

05

売買・建築案件を
伸ばす仕組み

一般的な会社

部門間で情報共有する
仕組みがなく案件を
取りこぼしている

山一地所流

部門間で情報共有する
仕組みを活かし案件の
最大化ができている

CONTENTS

06

人財育成

一般的な会社

社員に任せた
育成

山一地所流

eラーニングなど
システム導入による
人財育成

CONTENTS

07

次世代幹部
育成

一般的な会社

次世代の育成が
できていない

山一地所流

次世代幹部候補の
未来創造委員会
の発足