

土地在庫を抱えている事業主様へ

他社も買わない、150坪の

売れ残った土地で

粗利5,000万円を生ま出す

超ローリスク  
非住宅分譲



一般住宅建築からの参入、続々。

### 土地仕入れが簡単

非住宅は住宅に適さない土地でも販売できるので、土地探し&仕入れが簡単かつスピーディーにできます。

### 高い価格設定が可能

非住宅は競合物件が少ないので希少価値が高く、販売価格を高く設定することが可能になります。

### 在庫になりにくい

ご紹介する福祉向けの非住宅は購入希望者が多く、購入者の見通しが立ってから土地の仕入れを行うため在庫リスクを抱える心配が少なく済みます。

グループホームによる新たな分譲事業セミナー

お問い合わせNo. : S128899

主催

サステナブルグロースカンパニーをもっと。  
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル



当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ<https://www.funaisoken.co.jp> (右上検索窓に「お問い合わせNo.」をご入力下さい)

128899

土地在庫が増えて先行きが不安・・・。

原価高騰・土地高騰で利益率も悪化。

この現状打破したい住宅・不動産会社は多いと思います。

そんな中、今年は**他社が買わない売れ残った土地で業績がV字回復**する会社が続出しています。

**戸建3棟分の区画で粗利5,000万円**を生み出す  
福祉向けの非住宅分譲事業に取り組んでいるからです。

非住宅といっても**木造規格商品**なので建築は簡単。

**福祉の運営会社を探す手間もありません。**

何より、購入客の見通しがついてから土地を仕入れるので、

**在庫を抱えるリスクが極めて低い**のです。

住宅では不人気の売れ残りの土地でOK♪

延床  
150坪

敷地  
150坪

戸建3棟分の土地（150坪）で  
福祉向けの非住宅を分譲

**粗利5,000万**  
(販売価格1.7億/粗利30%)

**手数料も少ないため、住宅営業と兼任でスタートできます。**

初年度5億、2年目10億もあっという間です。

正直、**これだけ利点が揃っている事業**はなかなか無いと思います、ぜひ皆さまにおすすめていたのですが、まだ広く知られていないビジネスモデルでピンと来ない方も多くいらっしゃるかもしれません。

そこでまず、本事業に関する様々な情報・事例を聞いていただいた上で、皆さまのエリアで**非住宅の分譲事業に将来性があるのか**をご判断いただければと思います、この度、**セミナーを開催**する運びとなりました。

少しでも興味を持っていただいた方はぜひご参加いただけますと幸いです。セミナー当日の内容の一部をお伝えしますと・・・

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ■ 福祉向けの非住宅が成り立つ土地の条件 | ■ 福祉向けの非住宅でオススメの建物 |
| ■ 福祉向けの非住宅の購入客の集め方   | ■ 福祉向けの非住宅の運営会社の特徴 |
| ■ 福祉向けの非住宅販売の全国的な事例  | ■ 福祉向けの非住宅の間取りと仕様  |

皆さまのご参加を、心よりお待ちしております。

株式会社船井総合研究所  
建設支援部 シニアコンサルタント **永田 大輔**

#### 【追伸】

セミナーでは、非住宅の販売をすべて丸投げできるスキームもご紹介いたします（エリアの制限はあります）。皆さんは土地を分譲して建築するだけなので、本当に手間がかからない事業です。セミナーのお申込みに迷われる方は、自社商圏で成り立つ事業かどうかも含め、ぜひお気軽にお問合せください。

# セミナーのご案内

## グループホームによる新たな分譲事業セミナー

### 第一講座

### グループホームによる新たな分譲事業の ビジネスモデルと具体的な立ち上げステップ

第一講座では、グループホーム分譲事業の勘所と具体的な立ち上げステップを全国の事例を交えて解説いたします。

株式会社船井総合研究所  
建設支援部 シニアコンサルタント 永田大輔



### 第二講座

### 明日から取り組んでいただきたいこと

本日のセミナーの内容を皆様に実行いただくために、明日から取り組むべきことをお伝えいたします。

株式会社船井総合研究所  
建設支援部 マネージャー 小屋敷侑太郎



### このような方にオススメ

- ☑グループホーム分譲事業のビジネスモデルがわかる
- ☑グループホームの市場動向が学べる
- ☑グループホーム分譲の具体的な立ち上げステップがわかる！
- ☑曖昧な営業力ではなく商品力だけで受注したい事業主様
- ☑将来の住宅客につながる新規事業を始めたい事業主様

### 開催日時

2025年

6/20 金

10:00～12:00

または

16:00～18:00

(ログイン開始：開始時刻30分前～)

6/24 火

10:00～12:00

開催方法

オンライン開催

お申込み期日

銀行振込み：開催日6日前まで  
クレジットカード：開催日4日前まで  
※祝日や連休により変動する場合がございます

受講料

一般価格 税抜10,000円(税込11,000円) / 一名様

会員価格 税抜8,000円(税込8,800円) / 一名様

会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

## お申込み方法



### 【QRコードからのお申込み】

右記QRコードからお申込みください。



### 【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/128899>

船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に  
右上検索窓に「128899」をご入力し検索ください。



E-mail [seminar271@funaisoken.co.jp](mailto:seminar271@funaisoken.co.jp) TEL 0120-964-000 (平日9:30～17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。  
※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。