

新規参入は
早い者勝ち!

このDMを受け取られた方限定!
「観光地でもない地方で成功する宿泊施設」をこっそり教えます!

新規事業向き

投資回収3年!? 初期投資1.5億・売上2億・営業利益5,000万円の
高収益なスモールラグジュアリー立ち上げのビジネス!!

講座内容	内 容
第1講座	人口減少、人手不足、光熱費高騰時代の中でも成功できる スモールラグジュアリー業態とは 国内外ともに過去最高の入り込み観光客数を記録している観光・宿泊業。今まで、人手がかかる宿泊事業でしたが、「スモールラグジュアリー」モデルはまさに業界素人でも参入しやすい省人化運営が可能!小規模×高単価に絞っていくことで投資&運営リスクも抑えて事業開始ができます。これまでに手掛けた下記の代表事例を徹底解説いたします。 ①九州地方 4部屋 初期投資1.2億円 売上1.2億円営業利益3,000万円 利回り25% ②中部地方 6部屋 初期投資2.2億円 売上2億円営業利益5700万円 利回り26% 株式会社 船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム リーダー 三浦 雅裕
第2講座	スモールラグジュアリー業態を成功に導くための8つのステップ スモールラグジュアリー業態の実例をもとにした、初期投資・事業収支・稼働率・単価・競合環境等を解説!また、成功に導くための最適な立地、建物設計、内装、食事、集客、オペレーション、システム、開業スケジュールと開業まで注意すべきことをポイントをおさえて完全解説いたします。 株式会社 船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム 臼井 大地
第3講座	まとめ講座 スモールラグジュアリーを開業するために経営者に必要なたったひとつのこととは!? 株式会社 船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 マネージング・ディレクター 成田 優紀

開催要項

開催日時	2025年 6月25日(水) 10:00~12:00	※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。
	30日(月) 13:00~15:00	
	7月 2日(水) 10:00~12:00	
	23日(水) 13:00~15:00	
開催方法	オンライン開催 (ログイン開始:開始時間30分前~)	お申込み期日
	銀行振込み:開催日6日前まで クレジットカード:開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合がございます。	

受講料 一般価格 税抜 10,000円(税込11,000円)/一名様 会員価格 税抜 8,000円(税込8,800円)/一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

	【QRコードからのお申込み】 右記QRコードからお申込みください。
	【PCからのお申込み】 https://www.funaisoken.co.jp/seminar/128287 船井総研ホームページ(https://www.funaisoken.co.jp)に右上検索窓に「128287」をご入力し検索ください。

船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000(平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。



【国も認めた】
補助金活用も
可能なモデル!

宿泊素人でも失敗しない
旅館“新規参入”成功モデル

売上2億円 利益5,000万円

スモールラグジュアリー
新規立ち上げセミナー

次世代の旅館
SMALL LUXURY

市場規模が急速拡大中の参入に最適な新規事業です。

POINT
01

利回り30%以上の高収益ビジネス

POINT
02

宿泊業はオペレーションが複雑では!?
省人化オペレーションだから素人でも問題なし!

POINT
03

集客も心配ありません!
50%以上の稼働率を安定させる船井集客手法公開!

スモールラグジュアリーの新規立ち上げのポイントを公開します

小規模×高単価ラグジュアリー旅館立ち上げセミナー

お問い合わせNo. S128287

2025年 6月25日(水) 10:00~12:00
30日(月) 13:00~15:00
7月 2日(水) 10:00~12:00
23日(水) 13:00~15:00

ログイン開始
開始時間
30分前~



主催

サステナブルな成長を促す。Funai Soken

株式会社船井総合研究所
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。) → 128287

素人だからできた!利回り30%以上のスモールラグジュアリー旅館経営! 複雑なオペレーションをしない、「小規模×高単価」旅館 本セミナーではスモールラグジュアリーの全貌を大公開!

【小規模×高単価】ラグジュアリー旅館事業

10年後を見据え小規模でも成功している旅館の
成功条件を整理したビジネスモデル



【概要】
国内外ともに過去最高の入り込み観光客数を記録している観光・宿泊業。
今まで、人手がかかる宿泊事業でしたが、「ラグジュアリー旅館」モデルはまさに省人化運営が可能!
小規模×高単価に絞っていくことで投資&運営リスクも抑えて事業開始ができます。

すでにスモールラグジュアリー旅館を 立ち上げた会社の事例



東海地域

棟数	6棟
1室1泊単価	16万
売上	2.5億
稼働率	75%
販管費	55%
営業利益	20%

中国地域

棟数	4棟
1室1泊単価	18万
売上	1.6億
稼働率	60%
販管費	53%
営業利益	25%



ラグジュアリー旅館事業が成功する理由

Point 1

市場規模が急速拡大中の参入に最適な新規事業

2024年は過去最高の市場規模を更新!インバウンドも完全復活で今後も成長が大いに見込める宿泊市場への参入

Point 2

「小規模」×「高単価」の国内外富裕層向けビジネス

世界で2番目に富裕層が多い日本!海外の需要も◎
宿泊施設を目的とすることで地方でも成功事例が多数誕生

Point 3

料理人、支配人採用実績も多数!省人化運営スタイル

通常宿泊施設よりもオペレーションがシンプルのため、採用難易度も減。媒体活用で採用事例も多数あり!

Point 4

最大5億円!?国の補助金も活用可能なビジネス

国も今後10年成長する業種に認定!様々な補助金の活用も可能で、高速回収も可能