

新規参入は
早い者勝ち!

このDMを受け取られた皆様へ!
「観光地でもない地方で成功する宿泊施設」をこっそり教えます!

新規事業向き

現場0人で売上1億、利益4000万円
ストック型のサウナ付きプライベートヴィラ宿泊事業

講座	内容
第1講座	現場0人で運営できるサウナ付きプライベートヴィラの解説 宿泊市場規模が過去最高を更新の事業へ参入!無人運営が可能のため、素人でも気軽にカンタンに宿泊事業へ参入が可能。売上1億営業利益4000万円の高収益業態!宿泊事業では“異例”の短期投資回収のノウハウを大公開! ①“知識ゼロ”でも宿泊業に参入できる運営ノウハウ ②魅力のあるヴィラにするための客室づくり ③補助金も活用し、高速回収も実現可能! 株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム リーダー 三浦 雅裕
第2講座	【1室売上約2,000万円】【営業利益率50%超】を実現する高級プライベートヴィラのつくり方 ・全国400室あるサウナ付きプライベートヴィラに共通する成功する条件の解説 ・船井総合研究所が提唱する【より高収益】施設にするための0人材ベレーションのからくりを解説 ・開業までに必要な「概算事業費、収入計画、収益計画、投資回収計画、集客、省人材ベレーション等」について、事例ベースに解説。 株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム 臼井 大地
第3講座	サウナ付きプライベートヴィラ事業の新規参入に向けたステップと課題の整理 ・施設オープンまでのスケジュールの解説 ・参入に向けて安心して取り組めるようにオープン前、後の各ステップごとに発生する課題と解決策を解説。 ・サウナ付きプライベートヴィラ事業の新規参入に必要な事業パートナーの解説 株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 マネージング・ディレクター 成田 優紀

開催要項

開催日時	2025年 6月25日(水) 13:00~15:00		※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。	
	2025年 6月30日(月) 10:00~12:00		開催方法	オンライン開催 (ログイン開始:開始時間30分前~)
	2025年 7月2日(水) 13:00~15:00			
	2025年 7月23日(水) 10:00~12:00		お申込み期日	銀行振込み:開催日6日前まで クレジットカード:開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます。

※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。

受講料 一般価格 税抜 10,000円(税込11,000円)/一名様 会員価格 税抜 8,000円(税込8,800円)/一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

	【QRコードからのお申込み】 右記QRコードからお申込みください。
	【PCからのお申込み】 https://www.funaisoken.co.jp/seminar/128044 船井総研ホームページ(https://www.funaisoken.co.jp)に右上検索窓に「128044」をご入力し検索ください。

船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000(平日9:30~17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索して確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。



安定的な収益を産み出す「ストック型」のビジネスモデル

宿泊業初心者が

サウナ付き

補助金活用も
可能!

プライベートヴィラ
を始めて
現場0人売上1億円
を実現する方法を教えます。

市場規模が急速拡大中!参入に最適な新規事業です。

超低労力

必要人員

1名

超高収益

営業利益

50%

超お手軽

現場運営

無人可

超人気

市場規模

5兆超

超低リスク

投資回収

3年

超カンタン

スキル
経験

不要

開催日時

2025年 6月25日(水) 13:00~15:00
6月30日(月) 10:00~12:00
7月2日(水) 13:00~15:00
7月23日(水) 10:00~12:00

主催



サステナブルグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

お問い合わせNo. S128044



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。) → 128044

高収益のストック型
ビジネスモデル!

成長事業を組み込んで、さらに成長しませんか?

このような方に
おすすめ!!

① 成長性のある
新規ビジネスに
参入したい方

② スtock型の
ビジネスモデルに
参入をしたい方

③ 第二の柱と
なるような
事業を検討
されている方

④ 人手の
かからない
ビジネスに
参入したい

⑤ 土地の
有効活用を
検討している方

本セミナーでは【サウナ付きプライベートヴィラ事業の全貌】を大公開!

すでにプライベートヴィラ事業を 立ち上げた会社の事例



関西
地域

初期投資: 約1億円
売上: 6,000万円/年
営業利益: 2,600万円/年 (減価償却前)
投資回収: 3.8年



関東
地域

初期投資: 約2.4億円
売上: 2億円/年
営業利益: 8,000万円/年 (減価償却前)
投資回収: 3年

清掃アウトソーシングによる 0人オペレーションを実現

※清掃・
リネン代行
が必要

投資3,000万円～ 売上1億円 営業利益40%
を実現する事業計画 **すべて公開!!**

※この数字を保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します
※初期投資は1棟の場合、売上・営業利益は5棟以上の規模の場合になります。

成功要因①

デザイン性 × 豪華客室

- ① 必要な建物面積
- ② 必要な建物機能
- ③ デザインポイントを解説



成功要因②

外注して食事提供

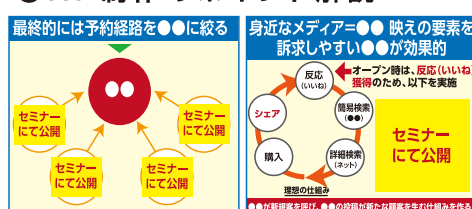
- ① パートナーの選び方
- ② 食事構成
- ③ オペレーションを解説



成功要因③

予約獲得に向けた販促

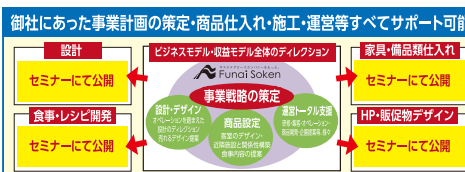
- ① 販売チャネル
- ② 販促/広告チャネル
- ③ HP制作のポイント解説



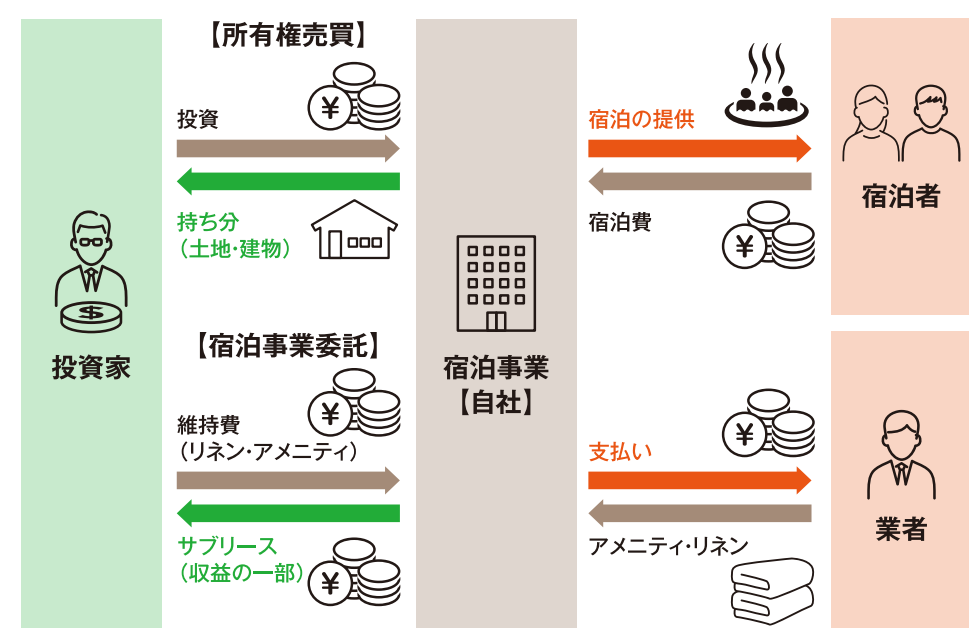
成功要因 加点要素

0人オペレーションの実現

- ① 0人オペ実現の条件
- ② 0人オペレーション設計
- ③ 0人オペが難しい場合の
オペレーションを解説



初期投資実質0円 投資型宿泊事業スキームも公開!



■ セミナーにて具体的な事業内容、収益計画、
投資回収計画を発表

■ 事業パートナーは船井総合研究所にて手配も可能