

## <お申込みと講座内容のご案内>

### 【現地視察】土地活用の最新事例公開セミナー

※建築会社限定のセミナーとなります。建築会社以外の方や同業者の方のご参加はご遠慮ください。

#### 第1講座

#### トランクルーム建築のビジネスモデルとは

トランクルーム建築のビジネスモデルを徹底解説！資材高騰がもたらした住宅面積縮小の影響で、ますます拡大するトランクルーム需要。その市場規模は2028年に1,000億円を超えることが見込まれています！

株式会社船井総合研究所  
建設支援部 医療福祉建築チーム  
シニアコンサルタント  
永田 大輔

#### 第2講座

#### トランクルーム現地視察

トランクルームの現地視察、初開催！一体何が入ってるのか？ニーズはあるのか？という素朴な疑問にぜひお答えします。立地や規模感、建築費や利用者イメージなどの理解も深まる、貴重な機会です。定員に限りがあります、お申込みはお急ぎください！

エリアリンク株式会社  
ストレージ本部  
開発部兼運用部 部長  
倉地亮 氏

#### 第3講座

#### 明日から取り組んでいただきたいこと

本日のセミナーの内容を皆様に実行いただくために、明日から取り組むべきことをお伝えいたします。

株式会社船井総合研究所  
建設支援部 建設グループ  
マネージャー  
小屋敷 侑太郎

#### 開催要項

#### 開催日

2025年 **5月16日** (金) **【開始】13:00**  
**【解散】17:00** 受付：開始時間30分前～

#### 集合・解散場所

船井総研グループ 東京本社 サステナグローススクエア TOKYO  
〒104-0028 東京都中央区八重洲2-2-1 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

※移動中の交通事情により、解散時刻がずれ込む場合がございます。ご了承ください。  
※視察スケジュール、工程について、交通事情により当日時間変更する可能性もございます。あらかじめご了承ください。  
※最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

#### 受講料

一般価格 税抜27,000円（税込29,700円）/一名様 会員価格 税抜21,600円（税込23,760円）/一名様  
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。  
[申込期日]2025年5月12日まで

#### 視察ツアーのお申込みはコチラ！

##### 【PCからのお申込み】



下記セミナーページからお申込みください。  
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/127610>

##### 【スマホからのお申込み】



右記QRコードからお申込みください。



船井総研セミナー事務局

【E-mail】seminar271@funaisoken.co.jp  
【TEL】0120-964-000（平日9:30～17:30）

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。  
※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

日程がどうしても  
合わない企業の皆様へ

個別相談  
承ります

**TEL：0120-958-270**

平日 9:45～17:30対応  
～担当～  
永田

土地活用業界に朗報！真新しい商品でマンネリ提案を脱却！

# トランクルーム 視察ツアー

in 東京



新築の押し入れ、誕生。

家の  
今、**収納スペースが足りない！**  
資材高騰で住宅面積が2割減った結果生まれた「収納スペース賃貸業」  
**新築木造・単価7,000万のトランクルーム**

#### 【現地視察】土地活用の最新事例公開セミナー

お問い合わせNo.：S127610

主催



サステナグロースカンパニーをもっと。  
**Funai Soken**

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ<https://www.funaisoken.co.jp>（右上検索窓に「お問い合わせNo.」をご入力下さい）



127610

# 今、家の収納スペースが足りない！

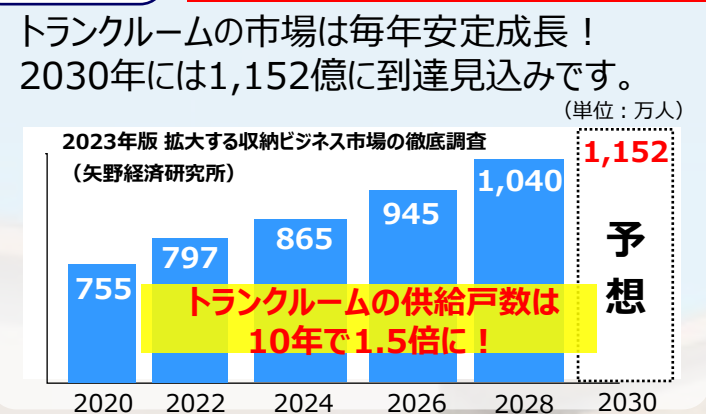
その結果、「収納スペース賃貸業」の需要が沸騰…。土地活用の新商品です！

住宅面積は20年で3坪も縮小…。  
資材高騰も待ったなし。

## 背景 家が狭くて荷物が入らない…！

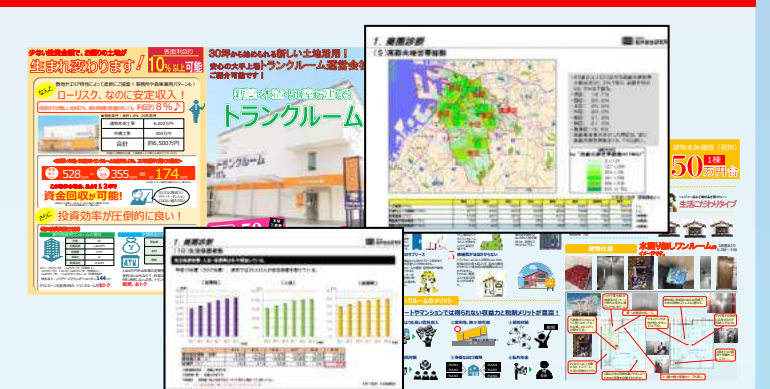
- 住宅面積は20年で3坪も縮小しています。
- 原因は、資材高騰と長年の経済停滞です。
- ロードサイドで見かけるコンテナ型のトランクルームも荷物でパンパンに埋まっています。
- 最近では、賃料を高く設定できる空調とセキュリティが完備された新築型のトランクルームが全国に建ち始めています。

## 市場性 伸びる、というか足りない！



## みどころ③ トランクルーム提案が初めてでも初年度から実績を出すためのツール公開！

土地活用の案件開拓の鉄則は、銀行や不動産会社などのパートナーから土地オーナーの紹介してもらうこと。ある事例企業は1年間で30件もの紹介案件を獲得、うち30%の9件が受注につながっています。まだ他社が取り組んでいない旬な土地活用商品を紹介するからこそ、案件開拓がスムーズになるのです。



## みどころ① 新築型トランクルームの現地視察会！ × 管理はすべて丸投げでOK



- 空調とセキュリティが完備された新築型トランクルームを現地視察！
- 駅から遠い土地、狭い土地、地型の悪い土地にも対応しやすい！
- 建物の規模、間取り、仕様、立地が具体的にイメージできます！
- リストの多いコンテナ型も同時視察し、違いを比較します！
- 空室があっても毎月一定の賃料が入る契約だから安心です！

当日はトランクルームの管理会社が建物をご案内！利用者がトランクルームを借りる理由に納得です！オーナーとの契約形態や賃料相場なども、もちろんご説明します！明日からトランクルームを地元でご提案ください！

## 視察先 トランクルーム管理会社大手、エリアリンク株式会社を視察します！

エリアリンク株式会社の  
新中長期計画はトランクルームで  
売上高300億！

<2029年12月期の目標値>

|      |       |
|------|-------|
| 売上高  | 総室数   |
| 300億 | 20万室  |
| 事業利益 | 全体稼働率 |
| 90億  | 83%   |

【出典】エリアリンク株式会社のIR資料より作成

今回の視察先の企業はトランクルーム管理会社の大手、エリアリンク株式会社（スタンダード市場）です！道端でハローキティのコンテナ型トランクルームを見たことがある人は多いはず。同社は近年、コンテナ型に加え、新築型のトランクルームを全国に次々と開設しています。「なぜ今、新築型なのか？」「そもそもトランクルームのニーズとは？」「トランクルームが成り立つ条件とは？」などの全ての疑問が解決する視察になります！次回の開催予定は未定で、定員に限りがあります。今すぐお申込みください！

ハローキティのロゴがトレードマークのコンテナ型のトランクルーム

エリアリンク株式会社  
部長 倉地亮 氏

## みどころ② 社会性と収益性のバランスが絶妙！高単価かつ安定利回りも魅力

本事業は多数の魅力を持っていながら、これまでほとんど認知されることがありませんでした。新築のトランクルームは賃料を高く設定でき、修繕費もアパートの3分の1と軽微です。変形地でも土地を余すことなくプランでき、郊外立地でも高く安定した需要が見込めます。これだけ利点がある土地活用商品はそうありません！



## 研究会 土地活用に取り組む全国の建設会社やテナント企業との情報交換



視察ツアーでご案内する建設業経営研究会にもご注目！全国70社を超えるゼネコン、住宅会社の経営者が集う会で、即時業績アップに直結する情報が満載です！

| スケジュール | 12:30            | 13:00~                   | 14:30                                                 | 15:20                                                           | 16:15                    | 17:00    |
|--------|------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| 受付開始   | 船井総研グループ<br>東京本社 | 第1講座<br>船井総研グループ<br>東京本社 | 第2講座<br>トランクルーム<br>現地視察①<br>新築型トランクルーム<br>ハローストレージ中葛西 | 第2講座<br>トランクルーム<br>現地視察②<br>コンテナ型トランクルーム<br>ハローストレージ<br>江東南砂パート | 第3講座<br>船井総研グループ<br>東京本社 | 終了<br>解散 |
|        |                  |                          | バス移動                                                  | バス移動                                                            | バス移動                     |          |

当日の交通事情等により、タイムスケジュールが変更になる場合があります。ご了承ください。

ご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。

## 【現地視察】土地活用の最新事例公開セミナー

お問い合わせNo. S127610

### 開催要項

日時・会場

2025年 **5月16日**(金)

お申込み期限 5月12日(月)

＜集合・解散場所＞  
船井総研グループ 東京本社 サステナグローススクエア TOKYO

開催時間 開始 **13:00** 解散 **17:00** 受付:開始時間30分前～

※移動中の交通事情により、解散時刻がずれ込む場合がございます。ご了承ください。  
※視察スケジュール、工程について、交通事情により当日時間変更する可能性もございます。あらかじめご了承ください。  
※最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜 27,000円(税込**29,700円**)／一名様

会員価格 税抜 21,600円(税込**23,760円**)／一名様

※ご入金の際は、**税込金額**でのお振込をお願いいたします。お振込手数料はお客様の負担とさせていただきます。

- 受講料のお振込は、開催日の4日前までをお願いいたします。
- 会員価格は各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込み  
に適用となります。
- 受講料に含まれないもの:集合場所までの交通費・宿泊費・懇親会費
- 添乗員は同行いたしません。担当コンサルタントが同行いたします。
- 最少催行人数5名(出発日から5日前までに最低出発人数のご予約がない場合は中止とさせていただきます。)
- 詳しい旅行条件を説明した書面をお渡しいたしますので、事前にご確認の上、ご契約ください。
- 当視察セミナーでは、当社が手配した交通手段以外でのご参加はご遠慮いただいております。
- お客様のご都合でご参加を中止される場合は、下記の取消料をお支払いいただきます。
- ご参加を取り消される場合は、船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡くださいますようお願いいたします。

| 申込み取消時期                                                    | 取消料       |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| ①旅行開始日の前日から起算して21日前まで(日帰り旅行は11日前)                          | いただきません   |
| ②旅行開始日の前日から起算して20日目(日帰り旅行は10日前)以降8日目に当たる日まで(③～⑥に掲げる場合を除く。) | 旅行代金の20%  |
| ③セミナー開始日の前日から起算して7日目以降2日前に当たる日まで(④～⑥に掲げる場合を除く。)            | 旅行代金の30%  |
| ④セミナーの開始日の前日                                               | 旅行代金の40%  |
| ⑤セミナーの開始日の当日                                               | 旅行代金の50%  |
| ⑥セミナーの開始後の解除または無連絡不参加                                      | 旅行代金の100% |

お申込み方法

下記QRコードよりお申込みください。

または、船井総研ホームページ([www.funaisoken.co.jp](http://www.funaisoken.co.jp))、右上検索窓にお問い合わせNo.127610を入力、検索ください。

お申込み後の  
流れ

お申込みいただきました後、入金に関するご案内・ご参加までの詳細に関しましてはメールにてご連絡いたします。

内容をご確認の上、開催日の4日前までにご入金ください。

※お支払いは銀行振込のみとなります。

※万一お申込みいただいたにもかかわらず連絡がない場合は、下記までお問い合わせください。

旅行企画・実施:東京都知事登録旅行業第2-6793号 株式会社船井総合研究所

〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階



サステナグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken 株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局

E-mail: [seminar271@funaisoken.co.jp](mailto:seminar271@funaisoken.co.jp)

TEL:0120-964-000(平日9:30～17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNo.とセミナータイトル」をお伝えください。

▼お申込みはこちら

