

不動産投資ビジネス新規立ち上げセミナー

セミナー内容&スケジュール

第1講座

高収益企業こそ不動産投資ビジネスを新規で始めるべき理由を解説

- ・本業で出した利益を不動産投資して、成長し続ける事例を公開!
- ・安定的な賃料収入の拡大で経営を安定化、利益率を向上させた事例を大公開!
- ・不動産投資ビジネス新規立ち上げに必要なステップを徹底解説!
- ・不動産投資ビジネスの事例企業5選を公開!

株式会社船井総合研究所 不動産支援部 リーダー **吉田 航**



第2講座

ゲスト講師

都心部だけじゃない! 10万人商圏にて賃料収入1億円を達成! 商圏ごとの最適な不動産投資の手法を大公開!

- ・これまでの不動産投資ビジネスの軌跡と実際の購入事例を大公開!
- ・収益物件の購入における目利きのポイントを徹底解説!
- ・年間家賃収入1億円超えを達成するまでに取り組んだ内容・物件購入戦略を大公開!

北海道北見市と美幌町を商圏に北海道におけるシェアを拡大する株式会社セクトの代表取締役社長。10万人商圏内で賃料収入1億円の安定収入を実現! 同商圏において現在管理戸数は7,400戸を突破し、オホーツクエリアNO.1の管理戸数を達成

株式会社セクト 代表取締役社長 **近江 陵太郎 氏**



第3講座

ビジネスモデル立ち上げに必要な5つのポイントを徹底解説

事業会社が収益物件を保有し、再販に成功するまでのノウハウをお伝えします。収益シミュレーション、物件仕入れ～販売戦略など、成功までのポイントを解説します。

株式会社船井総合研究所 不動産支援部 リーダー **吉田 航**



第4講座

不動産投資ビジネスで安定した収益基盤づくりを実現

- ・異業種の高収益企業こそ不動産投資ビジネスを始めるべき理由とは!?
- ・事業ポートフォリオの中に不動産投資ビジネスを組み入れるメリットとは!?

株式会社船井総合研究所 不動産支援部 マネージャー **林 建人**



開催要項

開催日時

2025年 **4月25日(金)** 13:00~16:00

28日(月) 13:00~16:00

30日(水) 10:30~13:30

(ログイン開始:開始時刻30分前~)

開催方法

オンライン開催

お申込み期日

銀行振込み : 開催日6日前まで
クレジットカード: 開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます。

受講料

一般価格 税抜 20,000円 (税込 **22,000円**) / 一名様 **会員価格** 税抜 16,000円 (税込 **17,600円**) / 一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードから
お申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/123307>

船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に右上検索窓に「123307」をご入力し検索ください。

船井総研セミナー事務局 **E-mail** seminar271@funaisoken.co.jp **TEL** 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。



全業種参入可能! 業界経験不問

本業で出した利益を再投資して、拡大!

オンライン
追加講演

地方の会社でもできる

不動産投資

ビジネス

都心部だけ
じゃない!

10万人商圏で賃料収入1億円

の作り方

特別
ゲスト
講座

株式会社セクト

代表取締役社長 **近江 陵太郎 氏**

人財不要

店舗不要

手元キャッシュ不要

このような企業におススメ!!

☑ **本業が順調なうちに安定したストック事業を検討したい**

☑ **ヒトの採用不要で、新たな収益源を確保したい**

☑ **手元キャッシュを使わず、会社の信用力を活かした資金調達が可能**

オンライン開催

(ログイン開始:開始時刻30分前~)

2025年

4月25日(金)

13:00~16:00

28日(月)

13:00~16:00

30日(水)

10:30~13:30

不動産投資ビジネス新規立ち上げセミナー

お問い合わせNo.S126929

主催



サステナブルグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) →

123307

異業種・地方エリアでもできる 売上11億、営業利益10.5%を達成して高収益企業を実現!

10万人商圏で家賃収入1億円を達成する不動産投資術を公開

本業とは別に安定した収入を得て経営を安定させる“解”が見つかるセミナーです!



- ✓ 採用が課題で新規事業を始められない
- ✓ 地方に適したビジネスモデルが見つからない
- ✓ 新たな事業への先行投資する余裕がない
- ✓ 事業運営に手間を掛けたくない

セミナーで
解決

- 人を採用せず新たな事業が作れる
- 異業種・地方エリアでも始められる(どこにいても不動産購入できる)
- 家賃収入があるため、その他事業へ先行投資ができる
- 日々の運営の手間が少なくて済む(他社に任せることができる)

特別ゲスト講師 株式会社セクト 不動産投資ビジネスで成功する秘訣を徹底解説



株式会社セクト 代表取締役社長 近江 陵太郎氏のご紹介

北海道北見市と美幌町を商圏に北海道におけるシェアを拡大する株式会社セクトの代表取締役社長。10万人商圏内で賃料収入1億円の安定収入を実現!同商圏において現在管理戸数は7,400戸を突破し、オホーツクエリアNO.1の管理戸数を達成

当日
聞ける!

株式会社セクトのココがスゴイ!! /

- ◆ **10万人商圏**で売上11億、**賃料収入1億円**を達成
- ◆ 自社保有物件の**入居率94%**! 物件の目利きと空室対策
- ◆ アパート・マンション・戸建と**多種多様な物件**を保有
- ◆ **営業利益の10倍以上**の資産を保有する**融資戦略**

このような事業者の皆様にオススメ

- ✓ 安定的な収益確保に向けたストックビジネスを模索されている事業者
- ✓ 人の採用をせずにすぐに始められるビジネスを検討されている事業者
- ✓ 成熟業種が中核で、成長に陰りが見えており、新規事業立ち上げに興味のある事業者
- ✓ 経営状況は順調だが、今後の資産のポートフォリオ選択に悩んでいる事業者
- ✓ 不動産を購入したいが、目利きができずに困っている事業者

見どころ1 不動産業未経験でも失敗しない。不動産投資ビジネスを徹底解説

- point 1 **高利回り物件**を仕入するための具体的な手法を大公開!
- point 2 物件種別ごとに押さえるべき**ポイント**をお伝えいたします!
- point 3 **空室リスク**を最小限に抑える**市場分析・競合分析**の手法とは?

見どころ2 1年で家賃収入1.2億円を達成するまでのロードマップを公開

- point 1 不動産投資ビジネス新規立ち上げに必要な**ステップ**を徹底解説!
- point 2 本業で出した**利益**を不動産投資して、成長し続ける事例を公開!
- point 3 事業ポートフォリオの中に**不動産投資ビジネス**を組み入れるメリットとは?

異業種からの立ち上げに必要なマニュアル・ツール一覧を大公開!

スタートアップマニュアル

中古物件保有ver.

新築物件保有ver.

