

<お申込みと講座内容のご案内>

【特別企画】建築受注の最新事例公開セミナー

第1講座

ホスピス建築のビジネスモデルと具体的な立ち上げステップ

第一講座ではホスピス建築のビジネスモデルの勘所を全国の事例を交えて解説いたします。

株式会社船井総合研究所
建設支援部 医療福祉建築チーム
シニアコンサルタント
永田 大輔

10分休憩

第2講座

運営会社が語るホスピスの必要性と開発要件

ホスピスの運営事業者の登壇が決定！需要が高まるホスピスのリアルなニーズや実態だけでなく、開発条件や建築における注意点まで、具体的な事例を交えながら詳しくお伝えします。

株式会社ツクイ
部長
三橋 正裕 氏

第3講座

明日から取り組んでいただきたいこと

本日のセミナーの内容を皆様に実行いただくために、明日から取り組むべきことをお伝えいたします。

株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設グループ
マネージャー
小屋敷 侑太郎

開催要項

オンライン開催

2025年
4月24日 (木)

10:00~12:00または15:00~17:00
(ログイン開始：開始時刻30分前~)

2025年
5月8日 (木)

10:00~12:00または15:00~17:00
(ログイン開始：開始時刻30分前~)

[申込期日]・銀行振り込み：開催日6日前まで・クレジットカード：開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合がございます

受講料 一般価格 税抜25,000円(税込27,500円)/一名様 会員価格 税抜20,000円(税込22,000円)/一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧：FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みにも適用となります。

セミナーのお申込みはコチラ！

【PCからのお申込み】



下記セミナーページからお申込みください。
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/126797>

【スマホからのお申込み】



右記QRコードから
お申込みください。



号外! 土地活用の 新高商品

「入居費補助」アパート 国が最大全額負担

入居待ち47万人!



入居者の9割が
「退院直後の患者さん」です。

主催

サステナブルグロスカンパニーをもっと。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ<https://www.funaisoken.co.jp> (右上検索窓に「お問い合わせNo.」をご入力下さい)

【特別企画】建築受注の最新事例公開セミナー

お問い合わせNo. : S126797



126797

船井総研セミナー事務局

【E-mail】 seminar271@funaisoken.co.jp

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

【TEL】 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

日程がどうしても
合わない企業の皆様へ

個別相談
承ります

TEL : 0120-958-270

平日 9:45~17:30対応 永田

今、「退院後の住まい」が足りない！47万人分の

病院削減に
待ったなし。

病院は14日で退院が原則。でも自宅は医療が不安、老人ホームも入居はお断り…。**緊急需要**

背景 2030年、47万人の家不足に。

- 厚労省は2030年には47万人分の退院後の住まいが不足すると指摘(退院難民)。
- 自宅も老人ホームも医療が整っていません。
- それでも病院は2週間で退院するのが原則。
- 退院が滞ると次の患者も受けられません。
- 病院は増えません。医療費節約の為です。
- 高齢化で、事態はさらに悪化する一方です。

市場性 伸びる、というか足りない！

自宅でも老人ホームでもない、医療が整った「第3の居場所」づくりが急務です。



みどころ③ ホスピス提案が初めてでも初年度から実績を出すためのツール公開

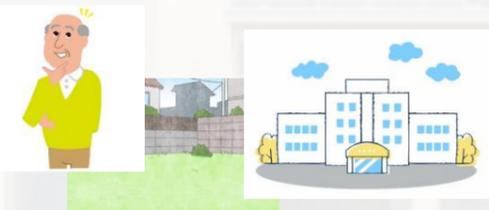
土地活用の案件開拓の鉄則は、銀行や不動産会社などのパートナーから土地オーナーの紹介してもらうこと。ある事例企業は1年間で30件もの紹介案件を獲得、うち30%の9件が受注につながっています。まだ他社が取り組んでいない旬な土地活用商品を紹介するからこそ、案件開拓がスムーズになるのです。

売れない貸せない土地の最適解！
土地活用の新商品！
利回り10%
「見守り付ホスピス」
3/11 イベント＆相談会開催！

みどころ① 入居費補助アパート、その名もホスピス！ × 管理はすべて丸投げでOK



- 医療サービスが付いた賃貸物件、その名もホスピス！全国に続々！
- 医療費のほとんどを国や都道府県が負担してくれるから安心。
- 社会性と収益性を追求する土地活用としてオーナーにオススメ。
- 入居者募集や建物管理はすべて管理会社にお任せでOK！
- オーナーは家賃を受け取るだけ！
- 空室があっても、毎月一定の賃料が入る契約だから安心です。



入居者の9割は病院、つまり入居者募集は医師や看護師とのパイプがすべてです。でもそこは専門の会社に丸投げでOK！しかもサブリース付だから、空室があっても毎月一定の家賃が入るのでオーナーも安心です！

ゲスト企業 管理・運営会社の株式会社ツクイが登壇！ココでしか聞けません！

ホスピスなら3年間で10億が目指せる！



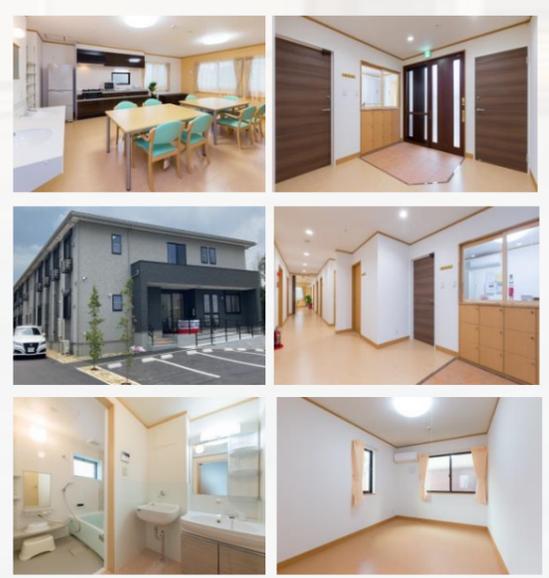
今回は特別ゲスト講師として、ホスピスの管理・運営を展開する株式会社ツクイの施設開発部部長、三橋正裕氏が登壇！株式会社ツクイは全国でデイサービスを展開する介護会社として有名ですが、近年は退院患者の受け皿となるホスピスを積極展開する体制へシフト。つまり今回のセミナーは、ホスピスとは何なのか、入居費が補助される仕組みがどうなっているかなどを、管理・運営会社の目線で学ぶことができる極めてレアな機会なのです！さらに！セミナー後の情報交換会では、株式会社ツクイのサブリース条件も詳しくお伝えいたします！



株式会社ツクイ 部長 三橋 正裕 氏

みどころ② 社会性と収益性のバランスが絶妙！高単価かつ高利回りも魅力！

本事業の最大の特徴は、数多くの社会問題を同時に緩和・解決に導くことができる点にあります。単に退院患者の住まいの確保に留まらず、医療資源の節約にも寄与し、税収の基盤となる雇用も生み出し、さらには病院経営の改善にもつながります。この事業に取り組むことこそが、世の中を良くしていくのです。



研究会 土地活用に取り組む全国の建設会社やテナント企業との情報交換



2024年 70会員
2025年 85会員
2026年 100会員へ

建設業 経営研究会

セミナーでご案内する建設業経営研究会では、その他にも多数のホスピス会社と出会えます♪全国65社を超えるゼネコンと住宅会社の経営者、経営幹部が集う会で、即時業績アップに直結する情報が満載！

会員企業

福岡県久留米市
匠建設株式会社
代表取締役
坂本 朋久 氏

石川県金沢市
株式会社たぐみ工務店
代表取締役
田中 懸二 氏

埼玉県本庄市
株式会社渋沢
代表取締役社長
坂本 久 氏

愛知県岡崎市
株式会社ネイブリン
代表取締役会長
山本 直人 氏

愛知県一宮市
株式会社日建ホームズ
専務取締役執行役員
黒坂 隆之 氏

各地域を代表する
土地活用会社が
多数在籍！
建築受注に特化した
日本トップクラスの
情報が集まる
会です！

- 退院患者の住まい確保
- 家族の介護負担・介護離職の回避
- 医療費の抑制 (持続的な社会保障費)
- 医療・介護従事者の雇用創出
- 病院経営の改善 (在宅帰還率の向上)
- 過疎地の医療資源整備

表面利回り
15%