

塗装・防水  
建設業界向け

オンライン開催

2025年

4月18日(金)・19日(土)・23日(水)

わが社もできた!

# 大規模修繕

# 脱 下請け

## ゼロから元請5億円

「下請け工事だけでは安定しない…」  
「元請けで利益を出したいけど大変そう…」  
「何から手を付けたらいいかわからない…」

このような悩みが  
解決しました!!

防水業から参入

3名で売上5億円  
高生産性

ベストウイングテック株式会社  
代表取締役

岡本仁氏

※3名とも当日のご登壇はございません。

防水業から参入

契約率60%の  
営業戦略

共有技建工業株式会社  
代表取締役

山崎雅裕氏

塗装業から参入

下請けから新規参入  
3カ月で1億円達成

株式会社カイトホーム  
代表取締役

岡本一輝氏

マンション大規模修繕ビジネス立ち上げセミナー

お問い合わせNo. S126531

主催



サステナブルグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。) → 126531



時流

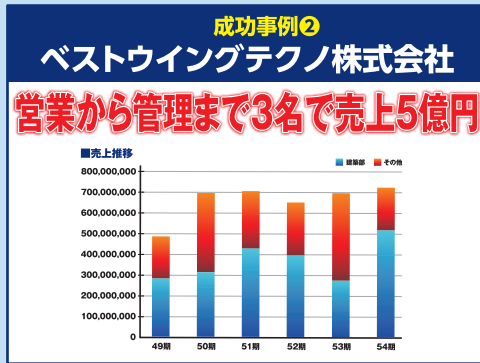
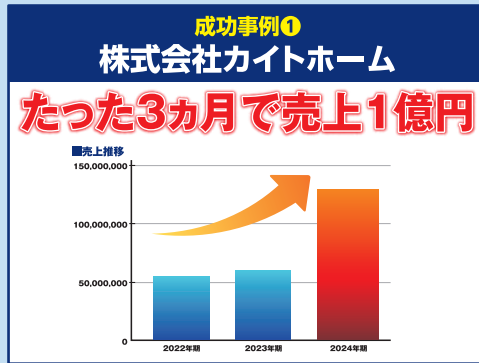
ビジネス  
モデル

# 高単価受注を実現する「アパート・マンション大規模修繕モデル」が2時間でわかる!! 新規参入で初年度売上1億円を達成するノウハウを大公開!!

## 大規模修繕ビジネスモデルのご紹介

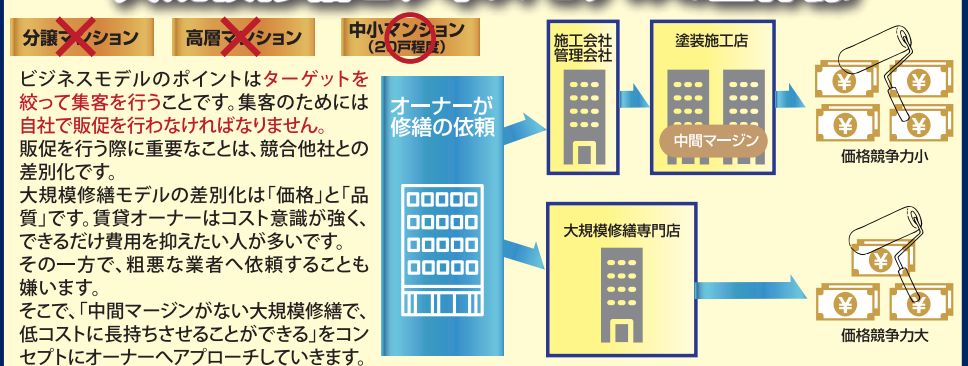
|           |                                                     |        |       |
|-----------|-----------------------------------------------------|--------|-------|
| おすすめ業種    | 塗装関連                                                | 初年度投資額 | 600万円 |
| 売上規模(3年後) | 3.0億円                                               | 粗利率    | 35%   |
| 事業概要      | ターゲットを賃貸マンションを保有する不動産オーナーに絞り、客単価1000万円の大規模修繕を受注します。 |        |       |

## 成功事例企業を一部紹介



# 大規模修繕ビジネスを成功に導くマニュアル・ツールを全て公開します!

## 大規模修繕ビジネスモデルの全体像



## このような事業主必見のセミナーです!

- ✓ 元請け化をして利益が出る体制をつくっていきたい事業者の皆様
- ✓ 少人数で受注できる高生産性の組織をつくりたい事業部の皆様
- ✓ 持続成長のための第二本業となる次の事業を探している皆様
- ✓ 売上だけではなく利益も上がる体制をつくりたい
- ✓ アパート・マンションの案件を集めたいが集客の手法がわからない

競争が激しくなる塗装業界で安定的な成長を模索されている皆様必見!  
「大規模修繕」で儲ける高単価ビジネスの”解”を公開

**見どころ1** 低投資で客単価1,000万円のアパート・マンション大規模修繕を集める集客術!

**point1** 住宅塗装会社がオーナーを集客できるようになる集客戦略を大公開!

**point2** 自社のターゲットだけに絞り込んだオーナー名簿作りの手法とは!?

**point3** 毎月安定した新規集客を発生させるDM×Webの具体事例を大公開!

**見どころ2** 未経験でも大規模修繕の契約率60%を達成する営業戦略!

**point1** 大規模修繕で売れるための営業ツール・マニュアル大公開!

**point2** 反響から1ヵ月で受注するための修繕プランの作り方とは?

**point3** 大規模修繕に必須!? 長期修繕計画の立て方を大公開!

## 新規立ち上げに必要な大規模修繕ビジネスの各種ツールを大公開!

**point1** 大規模修繕を安定的に集客するためのデジタル×アナログ集客ツール

**point2** 不動産会社と提携して大規模修繕案件を集めるマニュアル・ツール

事前の企業調査 営業管理 プレゼンツール

会前から営業は始まっている! 事前調査のノウハウを大公開!

見込み管理・追客管理の見える化で安定受注を実現する方法を大公開!

未経験でも始められる! 鉄板営業ツールを大公開!

商品プラン ターゲットのリスト作り

粗利率35%を維持する商品プランの構築の仕方を大公開!

法人営業はリストが命! 最短で最大の効果を出すための営業リスト作り

**point3** 賃貸オーナーでも成約率60%を達成する営業ツール

## 講座

## セミナー内容

## 第1講座

## 元請け大規模修繕ビジネスの成功の秘訣

およそ8000億円を超える大規模修繕市場で元請け受注していくビジネスモデル。塗装・防水・建設業会社が実績ゼロから大規模修繕事業を立ち上げるための商品戦略・集客戦略・営業戦略を徹底解説!新規の不動産オーナー・管理組合を開拓し、リピートで毎年安定した受注が見込める大規模修繕ビジネス事業を立ち上げるための実践的講座。

株式会社船井総合研究所 外装チーム リーダー **松原 和紀**



## 第2講座

## 大規模修繕案件を安定して集める3つのポイント

- ①マンションオーナーが集まる集客戦略を大公開
- ②平均単価1000万円の集客ノウハウを大公開
- ③賃貸管理会社を開拓して紹介案件を集めるポイントを解説

株式会社船井総合研究所 外装チーム **森川 生啓**



## まとめ講座

## 大規模修繕で成功するための明日からの取り組みを解説

株式会社船井総合研究所 外装チーム リーダー **松原 和紀**

## 開催要項

## 開催日時

2025年 **4月 18日(金)**  
**4月 19日(土)**  
**4月 23日(水)**

16:00~18:00 (ログイン開始:開始時刻30分前~)

## 開催方法

オンライン開催

## お申込み期日

銀行振込み :開催日6日前まで  
クレジットカード:開催日4日前まで  
※祝日や連休により変動する場合もございます。

## 受講料

一般価格 税抜 10,000円 (税込11,000円) / 一名様

会員価格 税抜 8,000円 (税込8,800円) / 一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

## お申込み方法



## 【QRコードからのお申込み】

右記QRコードからお申込みください。



## 【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/126531>

船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に  
右上検索窓に「126531」をご入力し検索ください。

