

# 失敗しない不動産投資の秘訣と資金調達手法大解剖セミナー

## セミナー内容&スケジュール

| 講座                                           | セミナー内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>特別<br/>ゲスト<br/>講座</div> <div>第1講座</div> | <div>ゲスト講座</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>●年間家賃収入2億円を達成するまでに取り組んだ内容を公開!</li><li>●収益物件の購入における目利きの5つのポイントを徹底解説!</li><li>●金利上昇局面でも好条件で資金調達を実現した財務戦略を解説!</li></ul></div> <div>株式会社エステート・ワン 代表取締役社長 春山 勝義 氏</div>                                                                            |
| 第2講座                                         | <div>不動産投資ビジネス新規立ち上げを成功させるためのポイントを徹底解説</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>●本業で出した利益を不動産投資して、成長し続ける事例を公開!</li><li>●1年でストック売上1.2億円を達成するまでのロードマップを公開!</li><li>●失敗しないために不動産購入で押さえるべき5つのポイントを公開</li><li>●新築マンション・中古マンションの購入を注意すべきポイントとは?</li></ul></div> <div>株式会社船井総合研究所 不動産支援部 リーダー 吉田 航</div> |
| 第3講座                                         | <div>銀行から好条件で資金調達を行う秘訣</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>●年商の5倍、資金調達するための銀行交渉術</li><li>●持続的に成長するための財務戦略</li></ul>上記2点を事例も併せて解説!</div> <div>株式会社船井総合研究所 ファイナンスストラテジー支援室 リーダー 大田 哲弥</div>                                                                                                    |
| 第4講座                                         | <div>高収益企業が収益基盤を安定させるために今後取り組むべきこと</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>●異業種の高収益企業こそ不動産投資ビジネスを始めるべき理由とは!?</li><li>●事業ポートフォリオの中に不動産投資ビジネスを組み入れるメリットとは!?</li><li>●企業の持続的維持発展に向けて経営者がまずは取り組むべきこと</li></ul></div> <div>株式会社船井総合研究所 ファイナンスストラテジー支援室 リーダー 大田 哲弥</div>                               |

開催日時

東京会場

2025年4月17日 木

14:30~17:30 (受付開始: 開始時刻30分前~)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

お申込み期日 銀行振込み: 開催日6日前まで クレジットカード: 開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます。

受講料 一般価格 税抜20,000円 (税込22,000円) / 一名様 会員価格 税抜16,000円 (税込17,600円) / 一名様

※会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン (旧:FUNAIメンバースPlus) へ ご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

### お申込み方法



#### 【QRコードからのお申込み】

右記QRコードからお申込みください。



#### 【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/126250>

船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) の右上検索窓に「126250」をご入力し検索ください。

E-mail [seminar271@funaisoken.co.jp](mailto:seminar271@funaisoken.co.jp)

TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。 ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

# 全業種参入可能! 業界経験不問

# 年間家賃収入2億円達成 異業種からの不動産ビジネス参入を 成功させるための

# 3つの戦略

物件選定 + ポートフォリオ + 資金調達

- ▶ 物件購入で失敗しない目利きのポイント+空室対策
- ▶ 不動産賃貸ビジネスを第二の本業とするためのロードマップ
- ▶ 年商の5倍以上の借入を実現する財務戦略+銀行対策

年商の5倍以上の借入に成功して10億超の不動産投資を実現

年間家賃収入2億円を達成  
できました。

特別  
ゲスト  
講師

株式会社エステート・ワン  
代表取締役社長  
春山 勝義 氏

■ このような企業におススメ!! ■

- ✓ 本業が順調なうちに安定したストック事業を検討したい
- ✓ ヒトの採用不要で、新たな収益源を確保したい
- ✓ 不動産事業に参入をしたいが購入、融資のノウハウがなく不安

東京会場  
開催

2025年4月17日 木 14:30~17:30  
(受付開始: 開始時刻30分前~)

主催



サステナブルなカンパニーをもっと。  
株式会社船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

失敗しない不動産投資の秘訣と資金調達手法大解剖セミナー

お問い合わせNo.S126250



当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp](http://www.funaisoken.co.jp)右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。

126250



業界経験不問!異業種、地方商圈でも問題なし!



# 不動産ビジネス参入を成功させるための 購入・継続投資・資金調達ノウハウをワンストップで学べるセミナーです



- ✓ 不動産を購入したいがノウハウがないためなかなか踏み出せない
- ✓ 投資のための資金をどのように借りていくのが良いのかわからない
- ✓ 自社がどれくらいのペースでどれくらいの投資ができるのかわからない
- ✓ 継続的な投資をしたいが銀行からすぐにストップがかかる



- ➔ はじめての不動産投資でも失敗しないための目利き力がつく
- ➔ 不動産投資を成功させるための資金調達手法がわかる
- ➔ 自社にあった投資の額、ペースの考え方がわかるようになる
- ➔ 銀行を味方につける関係構築術がわかる

## 特別ゲスト講師 株式会社エステート・ワン 不動産投資ビジネスで成功する秘訣を徹底解説



### 株式会社エステート・ワン 代表取締役社長 春山 勝義 氏のご紹介

人口14万人の栃木県足利市という地方商圈ながら、賃貸・管理・売買・建築と不動産を軸に事業展開し、業績を伸ばし続けている2代目経営者。足利市を拠点に将来的な両毛エリアNo.1の不動産会社を目指しながら経営を続けている。

当日  
聞ける!

自社に活かせる不動産取得+融資ノウハウ/  
年商の**5倍以上**の借入に成功して継続的に不動産を取得  
総額**10億円超**の不動産投資を実現して年間家賃収入**2億円**を達成するための  
取り組み内容+不動産購入における目利きのポイントを大公開

### このような事業者の皆様におすすめ

- ✓ 不動産を購入したいが、目利きが出来ず、融資の借り方にも困っている
- ✓ 異業種でも始められる高収益ビジネスを検討されている
- ✓ より良い条件で事業拡大のための資金を集めたい
- ✓ 経営状況は順調だが、今後の資産のポートフォリオ選択に悩んでいる
- ✓ 金融機関との取引に関して、自社にとって最適な取引先の数や新規開拓も含めて取引先の金融機関を見直しをしたい

## 本セミナーで学べる3つの戦略

戦略  
1

### 未経験でも失敗しないための不動産購入戦略

収益物件の選定における**目利きポイント**

失敗しないために**不動産購入で絶対に押さえておくべき要素**

戦略  
2

### 持続的な成長を実現するための不動産投資戦略

1年で**ストック売上1.2億円**を達成するまでのロードマップ

本業で出した利益を**不動産に投資して成長し続ける事例**を公開

戦略  
3

### 投資を成功させるための財務戦略

**年商の5倍の借入**を実現した銀行対策と**関係構築術**

持続的投資を成功に導く**財務管理体制構築術**