

スタートからわずか2年、日本全国で衝撃の事例続出

人材サービス・建設・物流・製造・パチンコ・歯科・介護・自動車・士業・不動産・小売・飲食・コンサルティング etc...

異業種からの参入 **100%**



講座	セミナー内容
第1講座	不動産賃貸業の現状を打破する新規事業の必要性 【講師】株式会社船井総合研究所 セキュリティ・メンテナンスグループ マネージャー 森 海人
第2講座	初期投資50万円で始める交通誘導警備業の全貌 【講師】株式会社船井総合研究所 セキュリティ・メンテナンスグループ リーダー 櫛谷 秀樹
第3講座 特別ゲスト講師	新規事業成功事例に学ぶ! 警備業参入の全ステップ 【特別ゲスト講師】シティネット・トラスト株式会社 宮本 康広氏
第4講座	明日から動ける! 新規事業成功への第一歩 【講師】株式会社船井総合研究所 セキュリティ・メンテナンスグループ リーダー 荻原 元輝

開催日時	大阪会場 2025年3月28日(金) 13:00~16:00 (受付開始 開始時刻30分前~)	会場/船井総合研究所 大阪本社 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル [地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」⑩番出口より徒歩2分]
	東京会場 2025年4月3日(木) 14:30~17:30 (受付開始 開始時刻30分前~)	会場/船井総研グループ 東京本社 サステナグローススクエア TOKYO 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階 [JR「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)、東京メトロ丸の内線「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)]
お申込み期日	銀行振込み:開催日6日前まで クレジットカード:開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます	
受講料	一般価格 税抜30,000円 (税込33,000円)/1名様 会員価格 税抜24,000円 (税込26,400円)/1名様 会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。	

お申込み方法

【QRコードからのお申込み】
右記QRコードからお申込みください。

【PCからのお申込み】
https://www.funaisoken.co.jp/seminar/125691
船井総研ホームページ(https://www.funaisoken.co.jp)に
右上検索窓に「125691」をご入力し検索ください。

E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

現状の売上停滞を打破したい

不動産仲介・管理会社 業界向け

空室増加・競争激化...“第二の柱”を持つ時! 今こそ

たった **50万** の **初期投資** で始める

年商 **10億** ビジネス
ストック収益型交通誘導

必要 社内人員 **0名** 在庫・設備投資 **不要** 粗利益 **40%超**

特別講演決定 全くの異業種

不動産仲介・管理業から
ストック収益型交通誘導に
新規参入しノウハウ0から

初年度 **4,000万** 2期目は **8,000万**
ペースで **拡大中!**

特別ゲスト講師 シティネット・トラスト株式会社 宮本 康広氏

不動産賃貸業から新たな一歩へ! たった50万円で始める1億事業 お問い合わせNo.S125691

主催 サステナグロースカンパニーをもっと。 **Funai Soken** 株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp) 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) **125691**

管理戸数とともに従業員数も増え、売上は右肩上がり
「昔はよかったな…」
今や大手との仕入れ競争に敗れ、管理物件の老朽化によるリノベ費用が掛かるばかり。
空室も目に付くようになってきた。
「人口が減っている今、本業のみでは
会社を維持できないのは明白だ」

不動産仲介・管理会社の経営者が本業だけで業績上げられない

7つの理由

- 1 管理戸数を増やすことが業績アップの第一歩だが、
大手企業に資金やブランドで勝てない
- 2 既存の管理物件も、老朽化が進んでおりリノベーション費用でコストがかかるばかり
- 3 そもそも人口が減少しており、空室が目立つようになってきている
- 4 自社もFCブランドで展開しており、自由が利かず思ったような戦略がとれていない
- 5 新規事業を始めたいが、投資のかかるリスクの大きい物には手を出せない
- 6 収益性が高く、ストック型のビジネスじゃないと取り組む気にならない
- 7 周りの同業が業績を回復させている事例を知らない

「このままゆっくり縮小するしかないか…」
と諦めていませんか?

停滞している不動産仲介・管理業で
企業を成長させる**唯一の方法**は

新規事業

です

異業種参入可能で

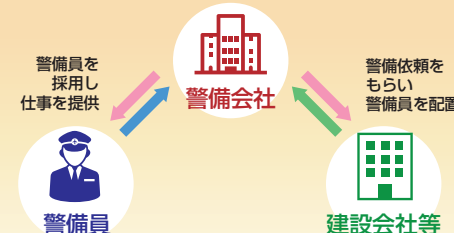
初期投資 × 粗利率 × 必要社内人員

50万円 **40%超** **0人**
ストック型交通誘導
ビジネス

交通誘導警備業は

建設会社などから警備依頼を受け、自
社で雇用している警備員をサービスと
して提供します。**警備員を採用し、取
引先に配置するだけ!**

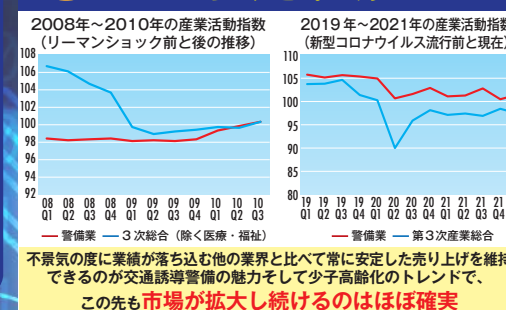
ビジネスモデル



ノウハウ0でも
成功できる!

5つの魅力

1 不景気でもビクともしない 安定市場

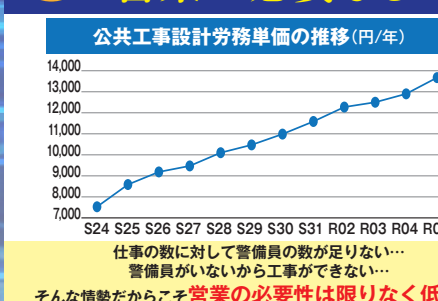


2 驚くほど低い参入ハードル 初期投資がほとんどない

必要社内人員	初期費用
0人	50万円

事業開始時に設備投資や広告宣伝費を必要とせず、
資格者1名の採用だけでスタートが可能な
超低リスクビジネス

3 仕事の需要がありすぎて 営業の必要なし!



4 簡単な仕事内容だからシルバー人材含め 幅広く採用可能

建設現場などで
決まった流れで旗を使って
誘導を行う。
20時間の研修を受ければ
誰でも警備員として配置が
可能!

5 箱ものビジネスにつくまとう設備や在庫は不要 「働く人を雇うだけ」の事業だから**超高利益**

3.2% vs 5~10% vs 15~20%
全産業 営業利益率 (平均) フランチャイズ ビジネスの 一般的な営業利益率 **交通誘導警備**
※経済産業省 「経営産業企業活動基本調査」より
看板も知名度も特別なリソース一切不要
セルフネームでできる+必要なのは人件費だけだから、
利益率が恐ろしく高い。しかも単発仕事は少なく、
長期案件が多いため**ストック型でも売上が安定**

「でも、全く知らない業界だし、うちがやって本当に上手くいくのだろうか…」

そんな経営者様へ! **全国70社以上の参入実績から導き出した正攻法
新規参入成功ノウハウの“希少部位”を今回のセミナーだけでお届けします。**

警備は集まらないは嘘!? 新採用スキーム活用で応募が殺到!	職種×地域特化のサイト活用で年間800名超の警備員を集める方法
事業責任者は誰でもうまくいく!?	業界知識0でも年間の売上から毎日の行動管理まで行える警備立ち上げ専門マニュアル
警備業未経験でも 採用率25%オーバー	業界知識0の採用担当者でも求職者の心を鷲掴みにするトークスクリプト
営業は 悩む必要0%!	需要>供給だからこそできる 最新警備マッチング式営業方法
成功企業は 必要最低限のKPIを押さえている	立ち上げ企業が押さえている 3つのKPI管理法徹底公開

さらに! **参入を決意してから成功までの
サクセスストーリーを**
**不動産仲介・管理業からストック収益型交通誘導に参入し、
ノウハウ0から初年度4,000万!2期目は8,000万ペースで拡大中!**

シティネット・トラスト株式会社 宮本 康広氏
不動産業を営む同社において、警備事業の責任者として活躍。全くの異業種からの参入にもかかわらず、圧倒的な人材採用力で警備員数を増やし続け、警備事業の確立、業績アップを遂げている。

「既存事業のみでは耐えられない…」そう思ったあなたへ。
新規事業で最後のチャンスを掴みませんか?