

住 宅

建 設

不 動 産

リフォーム

専 門 工 事

1/10の工数で集客を劇的に増やす

自社独自の学習を蓄積する

生成AIを使った集客革命

2025 3.6 日 14:30~17:30
(受付開始:開始時刻30分前~)

会場:船井総研グループ 東京本社 サステナグローススクエア TOKYO

2025年は生成AIを使いこなす会社こそが集客独り勝ちできます。

ゲスト講演



株式会社ジーニー / JAPAN AI株式会社

執行役員 CMO

飯田 海道 氏

Web広告×AI

SNS×AI

バナー×AI

分析×AI

コンテンツ×AI

MA×AI

パース×AI

人物モデル×AI

主催



サステナグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

【住宅・不動産業界】生成AI経営改革セミナー2025

お問い合わせNo.S124511

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

セミナーお申込みはこちらのQRコードから

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。)→ 124511



特別
ゲスト



JAPAN AI

株式会社ジーニー / JAPAN AI株式会社
執行役員 CMO 飯田 海道 氏

日本企業のための先進的かつ 実践的な生成AI技術を全国に展開

デジタルマーケティングのコンサルティング企業にて、執行役員
COO・カスタマーサクセス最高責任者・メディア責任者を歴任。
2023年7月株式会社ジーニーへ入社し、GENIEE CVG事業本部
CMOとして数々のWebマーケティングに関するセミナーへ登壇。
2024年に株式会社ジーニー 執行役員 CMOに就任。
2025年1月にグループ会社のJAPAN AI株式会社 執行役員
CMOに就任。



YouTube等での
メディアに
多数出演中



独自の「自社データベース」への学習・蓄積が最重要！
業績・生産性に圧倒的効果を生み出せる
最新生成AI活用事例をゲスト講師が徹底解説いたします。

《従来のAI活用》



ネット上・一般的な情報
のみを元に行っているため
回答の精度が上がりづらい！

《これから求められるAI活用》



このような課題感を感じられている方へ

- ✓ 既存事業、新規事業の集客に苦戦している
- ✓ マーケティング、広報を担当する専任人員がおらず集客を増やすための人手が足りない
- ✓ ChatGPTやGeminiを会社全体としてもっと使いたい効果が効率的な使い方や社内への浸透のさせ方がわからない
- ✓ AIを活用してどうにか他社より優位性を持ちたいと思っている

このようなお悩みに対して解決をするためのセミナーです！

飯田氏から住宅・不動産業界へのメッセージ

生成AIは今、世界中で注目されていますが、それは一部の先進的な企業だけのものにとどまるべきではありません。あらゆる業界、あらゆる規模の企業が、その恩恵を受けるべきだと私は考えています。特に、住宅・不動産業界は、顧客とのコミュニケーション、情報管理、営業活動など、AIの活用によって特に以下の3点において大きなメリットを得られる可能性を秘めていると言えるでしょう。

集客アップ、売上拡大

AIを活用したWebサイトやポータルサイトの最適化は、検索エンジンからの流入を増やし、新たな顧客を獲得するチャンスを広げます。また、AIによる顧客分析は、潜在的なニーズを捉え、今までアプローチできなかった層へのリーチを可能にするでしょう。AIは、正しく活用すれば、住宅・不動産業界の未来を大きく変える力を持っています。

人材不足の解消、働き方改革の推進

あらゆるマーケティング活動、物件情報の管理、顧客対応、契約書作成など、AIはさまざまな業務を効率化できます。これは、慢性的な人材不足に悩む業界にとって、まさに救世主となるでしょう。従業員は、より創造的な業務に集中できるようになり、働きがいのある環境を作ることができます。

顧客体験のパーソナライズ化

AIは、顧客の属性や行動履歴を分析し、一人ひとりに最適化された情報提供を可能にします。不動産情報を探している顧客に対して、最適な物件を提案したり、顧客の好みに合わせた広告を配信したりすることで、顧客満足度を高め、広告の反響率・成約率の向上に繋げることが期待できます。

ぜひ、このセミナーを機会にAIの可能性を検討し、貴社のビジネスを新たなステージへと導いてください！

ChatGPTで「コラムを書く」、画像生成AIで「パースを綺麗にする」だけではもったいない!! 2025年集客劇的アップの切り札となる 住宅不動産業界特化 超最先端の生成AI活用事例を初公開!!

本セミナーでご紹介する内容の一部(当日は20以上の最新事例をお伝えいたします。)

Case
1

Web広告バナーは外注に出すと費用かかるし自社で作っても時間がなくて使いまわし…成果が上がる運用ができてない…

バリエーション別の複数広告バナーの超高速作成

1回のイベントで3種類のデザイン・訴求を変えたバナーをすぐに作成して
どのバナーが効果高いか効果測定!作業よりも成果の上がる分析に時間を使える♪

作成時間
約15分

Case
2

効果的な集客企画が難しく、費用対効果が年々下がっている…また、とりあえずQUOカードの金額を増やすか…

自社の顧客ニーズに合わせた的確なプロモーション企画案分析

過去のイベント実績データ、顧客アンケート、SNSでの反応など、顧客の声に関するデータを学習させAIが顧客の反応や購買行動を分析し、顧客ニーズに合わせた効果的なキャンペーンテーマ、ターゲット、訴求内容などを提案♪

分析&提案
約10分

Case
3

パースの作成や素材写真、人物モデルは費用もかかるし、リアル感が出なくてクオリティがいまいち…

超リアルな人物モデルや綺麗な外観パースを瞬時に生成

自社の過去施工事例や自社が出したい人物イメージを学習させ簡単に指示を出すだけでイメージに近い超リアルな広告用画像を即時に生成することができる♪

画像1枚
約5分

【住宅・不動産業界】生成AI経営改革セミナー2025 ～当日のスケジュール～

講座	セミナー内容
第1講座	最前線の生成AI活用～生成AIは企業と仕事をどう変えるのか～ 生成AIの登場は、ビジネスに大きな変革をもたらしています。集客アップ、業務効率化、コスト削減、顧客満足度向上など、その可能性は無限大に広がっています。企業はどのように生成AIを活用し、どのように変革していくべきなのか？最前線の活用事例を踏まえ、生成AIの重要性と活用ポイントを徹底解説いたします。 株式会社ジーニー / JAPAN AI株式会社 執行役員 CMO 飯田 海道 氏
第2講座	【住宅・建設・不動産・リフォーム会社向け】業務・職種別の超最新生成AI活用事例大公開 【セミナーでご紹介する事例の一部】 ①3000文字のSEOコラムを1分で生成 ②クローン生成で撮影時間0でSNS・セミナー動画生成 ③バナーデザインが自社でできるAIバナー生成 ④自社写真をAIに学習し販促用画像を生成 ⑤住宅バースを高精度化し月間80万円削減 ⑥リフォームBefore→Afterを5分で ⑦内観写真に家具生成、外観にエクステリア生成 ⑧社内マニュアルを学習させ何でも教えてくれるAI秘書 ⑨MTG議事録、タスク整理をAIが自動生成…成果・業績の上がる効果的プロンプト事例也大公開！ 株式会社船井総合研究所 建設・不動産支援本部 杉田 海到
第3講座	2025年以降の業績と生産性を左右する「生成AI経営改革」とは？ 生成AIは、もはや単なる話題の技術ではなく、企業の業績と生産性を左右する重要な要素になりつつあります。2025年以降、この流れはさらに加速し、生成AIを効果的に活用した「生成AI経営改革」を推進する企業が、競争優位性を築き、持続的な成長を遂げることが予想されます。2025年から「生成AI経営改革」を実現するために明日からどのように具体的なアクションをしていくべきか、実践に向けた流れ・ポイントを解説いたします。 株式会社船井総合研究所 建設・不動産支援本部 DX推進室 ディレクター 白戸 俊祐

このような方にオススメ

- ✓ 最新の生成AIをどのように自社に活かせるかを知りたい方
- ✓ マーケティングの効果を最大化したい方
- ✓ 会議資料、議事録作成、日程調整、メール返信などの事務作業をAIに任せたい方
- ✓ 膨大な情報処理や資料作成の負担を軽減したい方
- ✓ 生成AI でのツールを使っていいかわからない方

本セミナーで学べるポイント

住宅・不動産業界が取り入れるべき本当の「AI」とは

これまでAIを試してみたものの使いこなせず断念したり、導入したけれど定着しなかったといった経験はありませんか？

正しい「AIとの共存」の仕方をお伝えします。

コンテンツ制作を自動化するマーケティングAI

マーケティングコンテンツの企画から制作までを一気通貫で作成。

ターゲット分析、画像作成、記事LP作成、文章のリーガルチェックなど、コンテンツの企画～制作の様々な場面で発生する業務をすべて行います。

これを知っておけば失敗しない!? 文章生成AIはこれを選べ！

Chat GPT、Claude（クロード）、Geminiなど、何ができてどれが最適なのかわかりますか？また強固なセキュリティ対策を備え、社内で安心して利用できるため、情報漏洩のリスクも考えていますか？

このセミナーではAI活用の攻めと守りの両軸で具体的な事例をお伝えします。

議事録係いらず!? 議事録作成AIの具体的活用術を大公開

会議後わずか数分でクオリティの高い議事録が完成。さらに、TODOリストを自動生成し、各担当者へ即座にタスクを割り振ることが可能です。

2025年3月6日(木) 14:30～17:30 (受付開始/開始時刻30分前～)

東京会場 船井総研グループ 東京本社サステナブルグローススクエア TOKYO

〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階【JR「東京」駅 地下直結（八重洲地下街経由）、東京メトロ丸の内線「東京」駅 地下直結（八重洲地下街経由）】

受講料 一般価格 税抜 20,000円 (税込 22,000円) / 一名様 会員価格 税抜 16,000円 (税込 17,600円) / 一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたし兼ねますので、ご了承ください。

E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30～17:30) ※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。 ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

お申込み期日 銀行振込み：開催日6日前まで クレジットカード：開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます。

お申込み方法



【PCからのお申込み】 下記セミナーページからお申込みください。
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/124511>
船井総研ホームページ(<https://www.funaisoken.co.jp>)に右上検索窓に「124511」をご入力し検索ください。



【QRコードからのお申込み】 右記QRコードからお申込みください。

