

このような方にオススメ

- 生成AIを社内に取り入れて業務効率化を図りたい方
- 採用せずに今の人員体制でより利益を出したい方
- 生成AIを自社事業に活かしてみたい方
- マーケティングの効果を最大化したい方
- 生成AIの効果的な活用方法を知りたい方

本セミナーで学べるポイント

ChatGPTの実務レベルの活用事例

ChatGPTを活用すると、様々なことを自動化することができます。SEO対策のコラム記事作成やスタッフブログやYouTube台本作成、HTMLメルマガ作成やSUUMO等のポータルサイト入稿文作成、さらにはExcelのマクロ作成など、集客に限らず営業や事務作業などにも活用することが可能です。

画像生成AIを活用したリアルな画像作成

画像生成AIによって、住宅パースの高精度化や、内観写真へのホームステージング、リフォームのビフォーアフター生成が可能となります。今まで何万円もかかっていた画像編集技術を内製化することができます。

ChatGPTと画像生成AIの組み合わせ方

ChatGPTと画像生成AIを組み合わせ、誰でも簡単に高クオリティな画像を作り出すことができます。

バックオフィスでの生成AI活用術

スケジュール管理やメール文作成だけでなく、見積もりや契約書の作成までAIを活用したバックオフィスでの業務効率化が可能となります。

生成AIの組み合わせによる効果最大化事例

文章作成や画像生成AIの組み合わせによって単体で使用するよりもより専門的で効果的な活用が可能となります。

第1講座

業務効率倍増し、受注率を二桁成長させる営業生成AI活用

あらゆる生成AIを駆使して住宅業界に革新を起こした営業事例を公開します。



株式会社船井総合研究所 建設・不動産支援本部 住宅・リフォーム支援部 天野 陽馨

第2講座

生成AIで変わる住宅営業の未来予測

生成AIの発展によって、今後住宅業界は営業現場はどう変わっていくべきなのか提言。他社と差別化できるために今やるべきこととは。



株式会社船井総合研究所 建設・不動産支援本部 マネージング・ディレクター 砂川 正樹

オンライン
開催

2025年
3月10日・14日・17日

13:00~15:00
(ログイン開始:開始時間30分前~)

※本講座はオンライン受講となっております。
諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
セミナー参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索。

PC・スマホで
セミナー参加!

全日程オンライン開催

お申込み期日 銀行振込み:開催日6日前まで クレジットカード:開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます。

受講料

一般価格 税抜 10,000円 (税込 11,000円) / 一名様 会員価格 税抜 8,000円 (税込 8,800円) / 一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードから
お申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/124163>
船井総研ホームページ(<https://www.funaisoken.co.jp>)に右上検索窓に「124163」をご入力し検索ください。

E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。



人が増えなくても業務時間が1/10以下!
価値を生み出す業務に集中して生産性が上がる!

住宅
不動産

生成AI

超速経営

営業・設計・マーケティング・総務・経理・人事まで
経営と現場に生かせる最新生成AI事例大公開!!

デザイン・設計
×AI

営業×AI

集客×AI

戦略×AI

商品開発×AI

人材育成×AI

総務×AI

経理×AI

法務×AI

具体的な
活用事例
30選は
中面へ

オンライン
開催

2025年 3月10日・14日・17日

13:00~15:00
(ログイン開始:開始時刻30分前~)
※PC・スマホでどこからでも受講可能!

主催

【住宅・不動産】生成AI×営業強化セミナー2025

お問い合わせNo.S124163



サステナブルな成長を促す。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 124163

本セミナー限定公開! 住宅不動産特化 驚きの生成AI事例30選

事例1 約3000文字のSEOコラムを1分で生成、半年間でセッション数とコンバージョン数が5倍に
通常3時間かかる文章を1分で執筆、1ヵ月半で6記事投稿、ビッグキーワードで1位獲得

事例2 自分のAIクローン生成で、撮影時間0でSNS・セミナー動画生成
自分の顔や声や身振り手振りを学習させAIクローン生成、台本入力でクローンが話す

事例3 テーマを入力するだけでYouTube・セミナー台本を自動生成
撮影時間やシーンに応じて台本を生成、AIクローンと組み合わせると効果大

事例4 SNS投稿文・ハッシュタグを20秒で自動生成
InstagramやXやFacebook等の投稿文章を自動生成、自動投稿システムも構築可能

事例5 Instagram、TikTok用の投稿画像を一括大量生産
文章生成AIで内容を自動作成⇒別の生成AIで画像を一括で大量に作成

事例6 20秒でスタッフブログを自動生成
出来事を箇条書きで書いただけでHPに掲載するスタッフブログを生成

事例7 装飾込みのイベント情報内容をHTMLコードで出力
イベント内容を箇条書きで書いただけで、綺麗なイベント情報文を生成

事例8 自社CMを超低コストで、動画生成AIによって作成可能
撮影・編集コスト0で、テレビCMやYouTube広告動画を作成可能

事例9 HTMLメルマガ作成で誘導率向上
装飾のあるHTMLメルマガで効果的に自動追客、誘導率が向上

事例10 20秒でキャッチコピーを100個自動生成
商品の特徴を箇条書きで入力するだけで、キャッチコピーを100個自動生成

事例11 Googleマップ等の口コミの返答自動生成で生産性3倍
口コミをそのまま入力するだけで返答を自動生成可能

事例12 写真をアップロードするだけで、HPに掲載する施工事例文章を生成
写真を生成AIに送ると、写真を読み取り、魅力的にライティング

事例13 バナーデザインが自社でできる!簡単なチャットでWEBバナー生成
AIとチャットをするだけでWEBバナーを自動生成

事例14 住所を入力するだけで、周辺環境情報を出力
住所から周辺の学校やスーパー等を割り出し、距離と所要時間を書き出し

事例15 SUUMO等のポータルサイト入稿文を一瞬で生成可能
物件の写真を読み取り、物件情報を魅力的にライティング

デザイン設計×AI

事例16 住宅用パースを高精度化し、月間80万円を削減
基本的な図面から写真クオリティのパースを約5分間で生成

事例17 リフォームのビフォーアフターイメージを5分で生成
リフォーム前の写真を、リフォーム後の綺麗な画像に自動生成

事例18 何もない内観写真に家具を生成し、魅力的にホームステージング
殺風景な内観施工事例に家具を生成し、HPの反響率をアップ

事例19 未完成の外構の完成イメージを、写真レベルで生成
モデルハウスのグランドオープンチラシに外構が間に合っていない際に生成AIで対応可能

営業×AI

事例28 ファーストプレゼン時のパースのクオリティを写真レベルまで底上げ
お客様に見せるパースクオリティを上げることにより、次アポ率と契約率アップ

事例29 営業の切り返しトークを質問できるLINE構築
自社の強みや、トップ営業マンの切り返しノウハウを学習させたAIにLINEで質問可能

事例30 提案書のスライドを5分で生成、本来の営業活動に専念できる
お客様への提案書を生成、営業はお客様とのコミュニケーションに多く時間を割ける

人材育成×AI

事例20 求人広告自動生成システムで求人票作成時間を75%カット
求人の売りや募集要項を入れると自動で求人広告の内容を生成

事例21 AI人事が求職者を自動スクリーニング、履歴書を読む時間を80%カット
採用基準を学習させたAIに履歴書を読み取らせて、求職者を自動スクリーニング

事例22 AI人事が面接サポート!採用のミスマッチを軽減
面接の議事録作成や求職者への質問作成、採用基準に応じて求職者への評価を出力

総務×AI

事例23 AI秘書をLINEに構築、FAQや日程調整を自動化
LINEで聞けば、何でも教えてくれ、スケジュール調整も可能なAI秘書を作成

事例24 社内マニュアルをAIに学習させ、何でも教えてくれるAI秘書を作成
無駄な質問が総務に来なくなり、社内全体の業務効率化が可能

事例25 Excel用マクロを生成、今まで手作業だった単純作業を0に
やりたいことを書くだけで、マクロのコードを作成

法務×AI

事例26 申請書類の自動誤字脱字チェックで生産性3倍
申請書類をアップロードするだけで誤字脱字を自動的にチェック・修正

事例27 簡易リーガルチェックシステム
宅建業法や景品表示法等を学習し、表現が法的に問題ないかを簡易チェック可能

集客×AI