

建築未経験から初年度売上2億円!

リフォーム参入セミナー

講座内容
&
スケジュール

Web開催

※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。

2025年 2月26日(水)・27日(木)・3月4日(火)・5日(水)

13:00～16:00 (ログイン開始:開始時刻30分前～) 銀行振込み:開催日6日前まで クレジットカード:開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合がございます。

受講料

一般価格

税抜10,000円(税込11,000円)／一名様

会員価格

税抜8,000円(税込8,800円)／一名様

※会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(ID:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。
本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。セミナーご参加方法の詳細は「船井総研 Web 参加」で検索。

豪華2大
セミナー特典

01

戸建リフォーム事業専門の
コンサルタントによる

無料経営相談

(先着順5社限定)

02

全国60社以上の企業が集う
戸建リノベーション研究会

無料ご招待

(1社1回限り)

講座

講師・内容紹介

第一講座

住宅・リフォーム業界時流予測

住宅着工棟数減少・原価高騰など、最新の時流を読み解き、
今参入すべき市場・ビジネスモデルについてご紹介しします。

株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 リフォームチーム リーダー 阪口 和輝



第二講座

建築未経験でもリフォームで初年度売上2億円を作る方法

太陽光・蓄電池販売売上の先行き不安から
リフォームビジネスに新規参入され、たった1年で受注売上2億円を達成。
その成功の軌跡をお話しいたします。

株式会社エコプラスワン 代表取締役 渡邊 英人 氏



第三講座

リフォーム新規参入のポイントと成功事例解説

建築未経験の企業がリフォームビジネスに参入し、
成功するためのポイントやビジネスモデル、成功事例を一挙にご紹介いたします。

株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 リフォームチーム 村上 圭



第四講座

本日のまとめ

ビジネス新規参入の成功条件を整理!
聞いた内容を即時実行に移し、成果に結びつけるための具体的な実践方法をお伝えします。

株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 リフォームチーム リーダー 阪口 和輝

無料個別経営相談 (先着順5社限定)



お申込み方法

【QRコードからのお申込み】右記のQRコードを読み取りいただき、セミナーページよりお申込みください。
※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

【PCからのお申込み】下記セミナーページからお申込みください
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/124104>

船井総研セミナー事務局 E-mail:seminar271@funaisoken.co.jp
【TEL】0120-964-000(平日9:30～17:30) ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。



太陽光・蓄電池、不動産業界向け

Web開催

建築未経験

でもできる

リフォーム参入

システム見積りで
わずか**30日**発注

施工は
一括外注

パッケージ商品で
ラクラク営業

既存事業の顧客リストへアプローチをすることで顧客単価を上げることができました。
また、リフォームを入口とし、既存事業の商品を
セット販売することで**相乗効果**を得ることができています!

初年度で売上1.9億円を達成することができました!



株式会社エコプラスワン
代表取締役 渡邊 英人 氏



全日程
Web
開催

2025年 2月26日(水)・27日(木)・3月4日(火)・5日(水)

13:00～16:00 (ログイン開始:開始時刻30分前～)

主催



サステナブルグロスカンパニーをもっと。

Fundai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。 124104

お問い合わせNo.S124104



太陽光・蓄電池会社がリフォーム事業に参入!!
立ち上げからたったの1年で

2億円売上達成

兵庫県 加古川市・高砂市（人口33万人）



ゲスト講師

独占インタビュー!!

株式会社エコプラスワン
代表取締役 渡邊 英人 氏

当社は、兵庫県加古川市を中心に太陽光・蓄電池設置の請負工事で業績を伸ばしてまいりました。そのような当社が今回、リフォーム事業への参入を決意し、約1年半かけて事業の立ち上げを行なってまいりました。

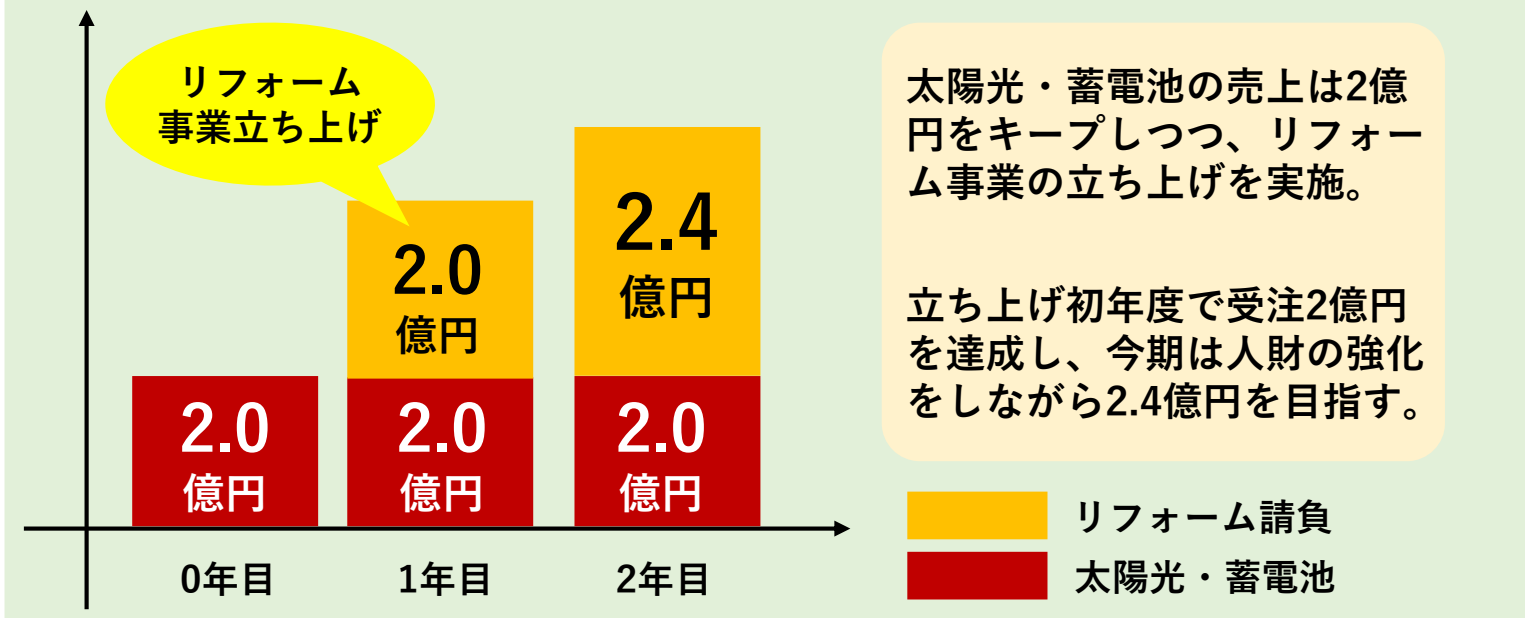
実績はまだまだこれからですが、これからリフォーム事業への参入を検討されている皆様にとって、非常に参考になる「成功事例」と「失敗事例」をお伝えできればと思います。

① 太陽光・蓄電池業界の先行き不安

太陽光・蓄電池の訪問販売を中心に売上を伸ばしてきた当社ですが、**売電価格の低下に伴う太陽光市場の先細り**が目に見えていました。幸いにもオーナーより小工事リフォームを請け負うことが多々ありましたので、リフォーム請負業で業績を伸ばすことができないか模索し始めました。

そこで住宅関連の事業で、かつ弊社の考え方の根本にある「エコ」が掛け合わさった事業である**“リフォーム・リノベーション事業”への参入を決意**しました。セミナーでは、立ち上げの軌跡の一部始終をお伝えいたします。

② リノベ専門店参入後の業績の推移



③ 事業立ち上げの一番の苦労は…『人』

事業立ち上げ期は、やはり人の苦労が欠かせません。当社は建築工事の請負経験が少なかったため、まずは大工や協力業者、設計士を探すことから始めました。さまざまなことを試した結果、今では非常に多くの方に協力いただいています。また、当社は現在「設計」と「施工管理」の外注化に取り組んでおります。当社がこれまでに実践した内容をお伝えいたします。

④ 事業立ち上げの成功要因は…『モデルハウス』



築50年のフルリフォームモデルハウス

地域で最も早くリフォームモデルハウスを建設したことで、認知度が高まり、受注が加速しました!!

⑤ セミナーでお伝えする『成功事例』と『失敗事例』

(1) 建築知識ゼロでも売れる商品パッケージの作り方

(2) 客単価1,500万円の高単価リフォーム客の集め方

(3) 契約率20%・粗利率30%を獲得する営業の仕組み



ここだけしか聞けない秘訣!! 圧倒的事例企業の成功ノウハウ大公開

F社

売上	15億円+リフォーム売上5.2億円
商圈	岐阜県 高山市(人口:13万人)

積極的モデルハウス展開で
マーケットシェア20%超を達成!



注文住宅・定額制デザイン住宅・ローコスト住宅を展開する住宅会社が商圈人口13万人の超閉鎖商圈の田舎町でリノベーションだけで5.2億円(シェア20%)を受注!

T社

売上	13億円+ リフォーム売上3.2億円
商圈	福井県 福井市(人口:35万人)

断熱リノベモデルハウスで
営業設計兼任1名で1.4億円達成!



新築・分譲・不動産を中心に年間13億円売上でOBメンテナンスなど小工事ばかりだったリフォーム事業が、戸建てリノベーション担当専任化でたった2人で初年度売上3億円を達成。

N社

売上	6億円+(リフォーム事業4億円)
商圈	新潟県 新潟市(人口:30万人)

新築と兼任での立ち上げで
初年度4億円を受注!



新築事業を中心に6億円の実績をあげる注文住宅系の工務店が、2019年にリノベーション事業に参入し、初年度4億円の受注をあげる驚きの事例に!

M社

売上	リフォーム売上8.8億円
商圈	岐阜県 岐阜市(人口:40万人)

リノベモデルハウスで100組集客し
3店舗8億円受注達成!



新築事業とリフォーム事業を展開する住宅会社が、リノベーション専門家を立ち上げ、既存事業の売上をそのままにプラス8億円達成!多拠点化で10億円を目指す!

K社

売上	リフォーム売上2億円
商圈	三重県松阪市(人口:16.4万人)

リノベ事業立ち上げ初年度に
未経験営業だけで2億円受注!



注文住宅系の住宅会社が、リノベーション事業に新規参入し、づくり勉強会システムの仕組み

宅着工棟数減少に備えてリノベ未経験社員でも受注できる家化で初年度2億円受注!

S社

売上	高単価リフォーム売上1.8億円
商圈	青森県 八戸市(人口:26万人)

モデルハウスOPENから2ヵ月で
2,500万円のスピード受注を達成!



リフォーム売上5億円の地域一番店クラスのリフォーム会社が、リノベーションモデルハウス集客で、1000万円予算集客が、10件/年⇒50件/3ヵ月に増加!OPEN3ヵ月で受注5400万円(5件)平均単価1080万円。

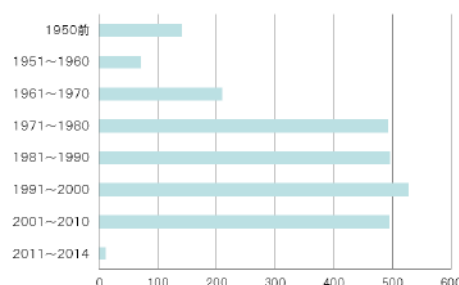
新たな収益の柱になる！ 高単価リフォーム専門店 2億円モデル大公開

事業立ち上げ初年度で即時業績アップ！！

今、「高単価リフォーム専門店」に新規参入すべき3つの理由

理由① 需要拡大 & 競合不在

建築年代別 戸建ストック数



これからも増え続ける
築35年以上の築古戸建。

900万戸超の
リフォーム需要を狙う！

変化を捉えた時流ビジネス

理由② 高収益・低リスクビジネス

平均単価
1500
万円超

粗利率
30%
超

営業1人売上
1.5
億円超

営業経験
不要

このような方に オススメです！

- ✓ 将来に危機感があり **新たな収益の柱**を検討している
- ✓ 価格競争が激しく **利益が残らない事業**から脱却したい
- ✓ 成功する戸建リフォーム **ビジネスモデル**を知りたい

理由③ 高い成功確率！



全国各地で成功企業続出！
成功参入ポイントを徹底解説

「商品」・「集客」・「営業」の成功ノウハウをすべて公開します！

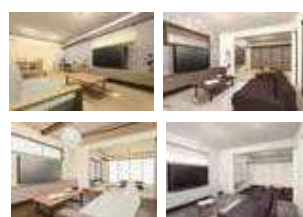
驚異の30%超高粗利商品戦略



標準仕様の**定額制**
商品パックだから
できるスピード営業！



高品質なのに
粗利がしっかりとれる
リフォーム商品設計！



見積時間を80%削減！
定時に帰れる
積算システム！



非競合市場の集客戦略



フルリフォーム
常設モデルハウ
年間300組集

スで
客！



専門サイトで
安定的に大型
HPから集客！

案件を



潜在客を顕在客
魔法のハガキ
案件化率アップ

に変わる
DMで
！



採用ゼロ・未経験でも売れる営業戦略



勉強会営業の導入で
現調対成約率65%！



初回面談から1ヵ月で
設計契約に持ち込める
スケジューリング営業！



建築知識不要の
現場調査システム！

