

住宅・不動産業界向け

とっておきのご案内

競合他社の参入が増え、高買い業者に悩んでいる方へ

空き家再生最強戦略

なぜ、あの会社は年間91棟仕入れ、126棟販売できるのか？

たった営業13名で
売上**40億円**を達成した
仕入れリスクマネジメント&
リフォーム企画戦略



トウショウレックス株式会社
取締役社長
松本 エリカ 氏

伸びている会社がこっそりとやっている

空き家再生で失敗しない

仕入れ

販売

集客

リフォーム

営業育成

早期売却

在庫管理

買取基準

裏技
8の

主
催



サステナブルな成長を促す。

Funai Soken

株式会社船井総研 541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

空き家再生成功セミナー

お問い合わせNo. S123953

2025年**3月21日**(金)

14:30~17:30 (受付開始/開始時刻30分前~)

船井総研グループ 東京本社サステナブルスクエア TOKYO

諸事情により、やむを得ず会場を変更場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしませんので、ご了承ください。



一般価格 税抜20,000円(税込**22,000円**)/一名様
会員価格 税抜16,000円(税込**17,600円**)/一名様

会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みにご利用となります。

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)

123953

【申込み期日】銀行振込み:開催日6日前まで クレジットカード:開催4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます

営業13名で空き家再生年間91棟仕入れ 126棟販売達成

特別ゲスト講師

トウショウレックス株式会社

手数料売上+空き家再生で売上40億円を達成した秘訣を解説

プレミアムゲスト紹介

群馬県高崎市で不動産業を営み、年商40億&エリア内トップクラスのトウショウレックス株式会社を率いる女性社長。現会長から引き継いで1年でさまざまな変革を起こし、会社は見る見るうちに様変わりしている。今後のビジョンとして「100億円企業」を掲げている北関東で注目の経営者の一人である。

トウショウレックス株式会社 取締役社長 松本 エリカ 氏



数値で見るトウショウレックス株式会社

空き家再生売上

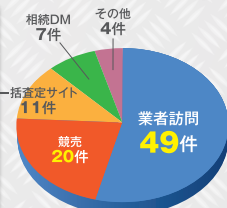
約40億円

空き家再生粗利

約8.6億円

仕入れ媒体

業者訪問	競売	一括査定サイト	相続DM	その他
49件	20件	11件	7件	4件



当日聞ける! トウショウレックス株式会社のここがスゴイ!

- ◆13名で買取91棟、販売126棟達成できた**空き家再生ビジネスモデルの仕組み**
- ◆仕入決済から販売引き渡しまで**180日**、在庫回転率を上げる**販売体制**
- ◆1棟粗利最大化のための**リフォーム内容**
- ◆高営業生産性達成の仕組み

本セミナーで公開する

手数料売上+空き家再生で売上40億円を達成した**具体的“手法”**

裏技1

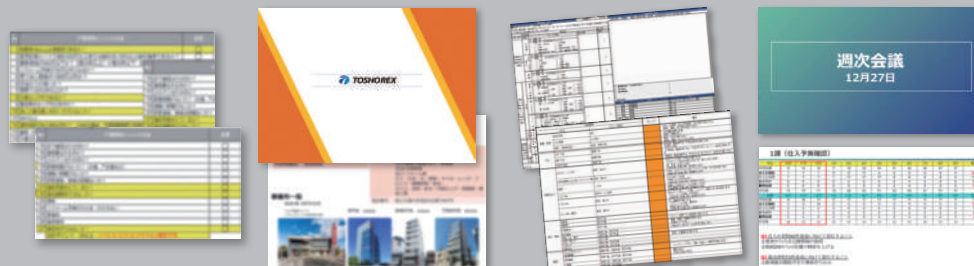
仕入れの仕組み

買取物件チェックシート

業者仕入れ営業資料

在庫管理帳票

仕入れ管理(KPI)会議



安定的に物件情報を獲得し**年間で90棟以上**仕入れる仕組み

裏技2

リフォーム内容

物件の商品戦略

築年数別リフォーム箇所



築年数に応じたリフォーム商品の整備で**高収益化を実現**する商品戦略

裏技3

販売の仕組み

他社販売エリア分析

180日以内の販売



販売エリアを分析し、在庫リスクを軽減させる**販売戦略**
ロケーションブックなど作成して業者売りを促進