

住宅業界の将来に不安を感じている事業主へ



立ち上げから
たった10か月で

受注
金額 **3.4** 億
円

驚異の
粗利率30%

専任1名で
生産性3.4億円

新築の案件も増えた、
トレーラーハウス
製造・販売事業のはじめ方



初登壇

株式会社 らくらくハウス
代表取締役 松下 勝司 氏

トレーラーハウス製造・販売事業成功事例セミナー2025 お問い合わせNo. S123658

2025年4月14日(月)船井総研グループ東京本社サステナグローススクエア TOKYO

4月16日(水)船井総合研究所 大阪本社 ※各日14:30~17:30(受付開始:開始時間30分前~)

主催:株式会社船井総合研究所
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

セミナー
情報

株式会社船井総合研究所
Funai Soken

「2023年12月2日にOPENしました。」

住宅では集客がかなり厳しいですが、

トレーラーはOPEN1週間で37組の来場、

しかもOPEN前から契約が取れました！」



↑ 12月2日のOPEN時の様子

住宅業界に暗雲が立ち込めている中、
これだけの成果を出せるとは思いませんでした。

今回のセミナーではなんと、
らくらくハウスの松下氏のご講演に加えて、
モデルルームをオンラインで大公開いたします！

・・・まずは続きをお読みください。



株式会社 らくらくハウス
代表取締役 松下 勝司 氏

立ち上げからたった10か月で3.4億円受注

粗利率30%・専任1名で生産性3.4億円

■ 本業との相乗効果を狙えると思い、興味を持ちました

弊社は熊本県熊本市を中心に活動している住宅会社です。ウッドショックの影響による価格高騰や集客減、また大手ハウスメーカーとの価格競争の激化…。**今後も新築戸建てだけで事業を進めていくことに一抹の不安を感じていました。**他社と差別化を図れる商品がほしい。そんな時、船井総合研究所からトレーラーハウス事業の存在を聞きました。すぐにDMを読ませていただき、「**本業との相乗効果が狙える!**」と思いました。



← 2022年10月セミナーDM

■ 実物を実際に見て、事業のスタートを決めました!

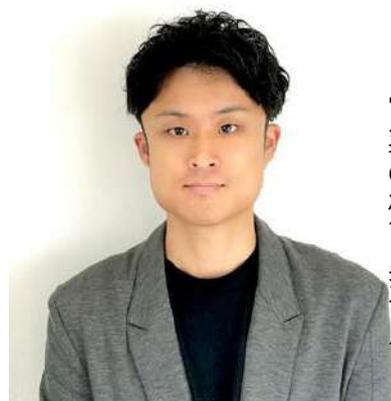
事業を始めるかどうかは、どうしても実物を見た上で判断したかったのですが、その時に船井総合研究所からトレーラーハウスの視察会があるという話を聞きました。すぐに参加を決め、茨城県まで足を運びました。**2022年12月に開催された視察会では、モデルルームや事務所、製造現場（ヤード）を見学**しました。また、トレーラーハウス事業をすでに始めている方が集まって情報交換をするトレーラーハウス製造事業経営研究会にもお試しで参加しました。それらを受け、トレーラーハウスのマーケット（市場性）は広いと感じたことで、立ち上げを決意しました。



↑ 茨城県の視察会(左と真ん中)とトレーラーハウス製造事業経営研究会(右)の様子

■新規事業立ち上げのために息子を会社に呼びました！

新規事業の立ち上げにあたって人員が足りなかったため、息子を会社に呼び戻しました。住宅業界未経験でしたが、モデルルームOPENまで1年近くあるため、知識を付ける時間は十分にありました。それ以外の**HPやチラシ、商品パースなどの販促ツールや商品カタログ、概算資金計画書等の営業ツールは全て、船井総合研究所からいただくことができました。**すでにOPENしている会社が実際に使用しているツールのため、実用性は高いです。



← 営業の松下昇平氏



↑トレーラーハウスの商品パース&専用HP（「トレーラーシップ 熊本」で検索してください！）

■緊急事態発生！運搬ができずOPENに間に合わない…

順調に工事は進み、2023年12月2日にOPENを迎える準備をしている中、事件が起きました。**運搬の申請に不手際があり、トレーラーハウスをモデルルーム設置場所まで運べないことが発覚**したのです。トレーラーハウスの定義上、設置場所で建築することがNGです。そのため、製造場所を確保して建築をしていました。地元の運送会社から設置場所まで“運搬できない”と連絡をもらったのは11月中旬頃でした。任せきりにしてしまっていた私の落ち度です…。ただ、チラシはすでに配布準備をしていたため、仕方なく建築場所で12月のみイベントを行うことに決めました。



↑当時配布したチラシ。

地図はモデルルームの場所



↑製造場所でOPENした時の様子



↑移動させたかったモデルルームの設置場所（立地◎）

■OPEN1週間で37組が来場！OPEN前から1台を受注！

運搬の大問題がありながらも12月2日にOPENすると、大盛況でした。見学した来場者からは「意外と広い！これなら住めるね」との声が多数。また嬉しい誤算として、**新築の案件も出ました。これにより住宅事業部も活性化したのです。**また、OPEN前に看板を見た方から問合せをもらっており、11月に早速、初契約を頂くことができました。その方は足場機器のレンタル業をしている会社で、自社の調整区域に新しい事務所を置きたいとのこと。他にも建設業やレンタカー会社など、法人の方がOPEN直後はすぐに契約に繋がりました。



↑OPEN前に問合せをもらった看板



↑建築中トレーラーハウス

◆ホテル業の会社から27台・3億円の受注を依頼される！

OPENしてすぐにホテル業の会社を営んでいる社長から問合せを頂きました。内容は宿舎が足りないため、**事業融資3億円を資金に27台ほしいとの相談**でした。設置場所が建築不可地のため、トレーラーハウスしか選択肢がないとのことで5回ほど商談を行い、無事に契約となりました。受注後は納期の問題があるため、急ピッチで建築を進めています。立ち上げ当初の目的であった、法人の市場に参入



↑ホテル仕様のトレーラーハウス

するということをしつかり果たせました。リピートも期待できるため、今後は追加受注や紹介も獲得できるように動いていきます。結果的に**OPENから10か月で31台を契約・受注総額は3.4億円**になりました。今後は、今回の経験を活かしてホテルなどへの投資を検討中の投資家へのトレーラーハウス提案、旅館やサウナ、ドッグラン仕様などの新たなトレーラーハウスの商品開発を実施し、更なる受注強化につなげていきたいです。



↑引き渡したトレーラーハウスの一部ご紹介&新たに上棟中のトレーラーハウス2台

立ち上げ10か月で3.4億達成した会社が初登壇!!



トレーラーハウス事業

参入・成功のポイントがたった1日で分かる

株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部
シニアコンサルタント 室伏 大祐

-無限の可能性を信じて1日だけ、東京・大阪にお越しになりませんか?-

株式会社船井総合研究所の室伏大祐と申します。

ここからの話の結論を先に申し上げますと、

“1日でトレーラーハウスが分かり、事業参入の可能性を模索できる

「トレーラーハウス事業立ち上げセミナー」開催”のご案内でございます。

今回は特別に、モデルルームの様子も当日に映像でお届けいたします。



「巷やメディアで話題沸騰! 住居や店舗で活用する方も」

コロナ以降、様々な用途で注目されているトレーラーハウス。その活用方法は多岐にわたるため、多くの方が利用され始めています。

☑ 事務所や店舗として活用したい!

☑ 実家の横に離れとして置きたい!

☑ 事業再構築補助金を活用して宿泊施設として利用したい!

・・・などなど

それではなぜ今そこまでトレーラーハウスが人気なのでしょう?

「**トレーラーハウスだからこそそのメリットがあるから注目される**」

トレーラーハウスが今、消費者の方々に注目されている理由を簡単にまとめさせていただきました。

建築が不可能な土地にも設置可能

トレーラーハウスは一定の設置条件を満たすことで車両扱いとなり、建築基準法の制約を受けません。そのため**市街化調整区域への設置も可能**となり、立地計画の幅が広がります。土地購入資金や地代などのコストを抑えながら広いスペースを確保することや、自宅の庭先や限られたスペースを有効活用する場合などで、非常に有利になります。

固定資産税がかからない・減価償却4年

トレーラーハウスは、しっかりとした構造物でありながら、タイヤのついた移動可能な「**車両扱い**」の建物です。エンジンがついていないだけで、車両なのです。そのため、トレーラーハウスの設置や維持には基本的に**不動産取得税や固定資産税などの税金がかかりません。**

将来的に移動や転売が可能

タイヤがあり移動が可能なので、何かしらの事情で設置場所の移転の際にも室内はそのままで次の場所に移動できます。

移動させてしまえばすぐに土地を更地に戻すことができるので、土地売却も容易です。

事業再構築補助金を活用できる

補助金を活用したトレーラーハウスの採択事例は全国で多々あります。

そのため、トレーラーハウスの製造・販売事業を行いたい事業者の方はもちろん、トレーラーハウスを活用してカフェやグランピングを計画している方も補助金を活用できます。

「なるほど…。それはいいこと尽くしのよう気がする！」

そう思ったあなたへ朗報です。

現在、トレーラーハウスを製造できる地元企業がまだまだ足りていません。

例えば**沖縄県で購入したい方がわざわざ茨城県までお越しになる**といった、

そんな状況です。

そのため、今回皆様にセミナーへ来て頂きたい理由は一つです。それは・・・

“国内のトレーラーハウスの製造台数を増やすこと”

にご協力・ご賛同いただき、皆様もトレーラーハウスを製造できるようになってほしいです。

そして更に・・・

製造したトレーラーハウスを販売することで、圧倒的な業績UPを実現してほしい。

それが狙いです。

- ・ **平均請負単価1,200万円**
- ・ **粗利率27～30%**
- ・ **場合によっては外構やエクステリアなど高額なオプション工事の受注可能**

これを聞いていただいて分かる通り、住宅並みの事業になるのです。

最後になりますが・・・

- ・ **ワクワクするような事業に出会いたい方**
- ・ **現状の経営状況を180度変えたい方**
- ・ **地域で个性的かつ誰も真似できない事業をしたい方**
- ・ **トレーラーハウスにずっと興味があった方**
- ・ **作り方さえ知ることができれば
トレーラーハウスで売上を伸ばせる自信がある方**
- ・ **調整区域などの土地を有効活用したい方**
- ・ **トレーラーハウスをよく知らないので
まずは1から勉強をしたいという方**
- ・ **他の会社が始める前に、自社のエリアで
いち早くトレーラーハウスを始めたい方**

上記の項目に1つでも当てはまった方は、ぜひとも、次のページへお進みください。

最後に・・・これだけはお伝えさせていただきます。

最後に、数点今回のセミナーについてお話しさせていただきます。

【その1】

このご案内は全国の住宅会社に一齐送信しているわけではありません。

今回のご案内は事前にホームページ等を拝見させていただき、

トレーラーハウス事業に参入すればすぐに地域の注目の的になるであろう、

そんな企業に絞って、お送りさせていただいております。

【その2】

トレーラーハウスの製造について不安な方はご安心ください。

弊社がサポートさせていただきます。 シャーシ(土台)の入手ルートや

建築ノウハウ、他社の参考原価・仕様、運搬会社のご紹介などなど。

「任せても良いか？」のご判断として、是非セミナーに参加して頂ければ幸いです。



【その3】

当日は「**すぐに事業を始めることができる**」成功企業の商品や

販促・営業ツール等をご覧いただける準備をしております。住宅に詳しい

皆様であれば、「なるほど！」と思っただけのものが、そこにあります。



企画商品



営業・販売マニュアル



施工マニュアル

それでは当日皆様のご来場を東京・大阪にてお待ちしております。

2025年2月時点
【最新版】

本セミナーを受講したお客様の声

自社のパネル工場を活かせると思いました！



IDK株式会社
代表取締役
井出 克広 氏

トレーラーハウス事業は元々興味があり、自社のパネル工場を製造場所として活用できるため、船井総合研究所のDMがキッカケで参入を決めました。住宅事業を静岡県富士市を中心に展開しているのですが、遠方から施工のお願いを頂く機会が多く、今までは断っていました。トレーラーハウスなら製造場所は1拠点のため、その点も魅力的だなと感じています。もしお客様がトレーラーハウスを購入でき

なくても、住宅建築に流す選択肢があることは住宅会社としての参入メリットの1つです。2024年1月下旬に高性能トレーラーハウス専門店F.T-BASEをオープンする予定のため、今は準備に追われています。オープンが楽しみです！

トレーラーは無数の可能性を秘めた事業です



株式会社波多野工務店
事業部長
川端 風見 氏

愛知県で住宅事業・不動産事業・エクステリア事業を展開しているのですが、選択肢を広げる住み方や事業の形に可能性を感じました。トレーラーハウスの可能性に最初は疑問を抱いていましたが、調査や実際の視察を経て考えが変わりました。用途や形を変えられる柔軟性に魅了され、新たな顧客層にアプローチできることに気づきました。これにより既存の顧客層に加え、新規の事業主や個人顧客とのつながりが広がり、提案の幅も広がりました。トレーラーハウスの多様な活用方法は、事業の拡大と新たな接点をもたらし、無限の可能性を感じます。

本業との相乗効果が狙えると確信しました！



株式会社丸七住宅
代表取締役
岩本 敦行 氏

不動産賃貸や管理を中心に事業展開している会社なのですが、8月頃にトレーラーハウスのセミナーDMが届きました。その時に初めてトレーラーハウスというものを知ったのですが、本業との相乗効果が狙える、土地活用の次の一手として使えると思い、すぐに参加申し込みをしました。グループ会社に建築会社もあるため、上物の製造は自社できると考えていました。トレーラーハウス事業は人件費や広告

宣伝費をかなり抑えられるので大変助かります。グラウンドOPENは夏ごろを予定しているのですが、HPを公開しただけで問い合わせが来たため、トレーラーハウス事業はかなり魅力的な事業だと思います！

想定してなかった反響に驚きました！



株式会社マプチ工業
取締役
馬淵 将実 氏

BtoB開拓ができる事業としてトレーラーハウスやその他事業に着目していたところ、船井総合研究所からのDMが来たので、話しを聞いてみることにしました。実際にOPENして、「集客数には困らない」という他社の話がよくなりました！お客様から想定していなかったような使用用途が出てきたり、企業様からも次々と反響も届いたり、OPEN 前の想定とのギャップに驚いています。

周辺地域からも反響も大きいので、集客エリアや集客ターゲットの選定もこれから試行錯誤していきたいと考えています。今後は、出口商品を増やしていくことで幅広い受注を目指していきたいです。

事業再構築補助金が採択され事業スタートです！



株式会社圓屋
取締役
東 慎也 氏

新たに購入した倉庫の費用回収をどうすべきか悩んでいた時、銀行の担当者から事業再構築補助金を勧められました。倉庫には事務所スペースがないため、トレーラーハウスの話を聞き、モデル兼事務所にできると確信しました。調べてみると、事業再構築補助金を活用してトレーラーハウス事業を展開した事例は全国で20件近くありました。トレーラーハウス事業を検討し始めてから感じたことは、地元でカフェ用途や事務用途として設置されており、

身近にトレーラーハウスがあったということです。災害が起きた時などは行政と協力しながら社会性のビジネスとして地域に提供できればとも思っております。

新たな事業として走り始めました！



株式会社秋田ホーム
代表取締役社長
嶋内 善裕貴 氏

セミナーでは、土地と建物が別々に売れる、調整地や借地でも設置できる等住宅にはない発想の展開が可能といったところに魅力を感じました。実物は想像していたよりも広くて居住空間として問題ないレベルでした。わからない話をたくさん聞けたのでとても有意義な時間になりました。原価の高騰・人口の減少などを考えると、今後、新築注文住宅だけに頼るのは限界を感じ始めているところでした。

新築・中古住宅・リフォームなどに代わる第4の提案として可能性を感じます。2×4パネル工場を持っている弊社とも相性がよく、強みを生じて新しい事業の柱に育てていきたいと考えております。

ビジネスフェア出展で大盛況！



坂上建設株式会社
代表取締役社長
坂上 功治 氏

もともとはデザイン注文住宅事業、リフォーム事業、土地活用事業を中心に事業を展開しておりましたが、セミナーを聞いて、事業の拡大としてトレーラーハウス事業に参入しました。オープンに先立って地域のビジネスフェアに出展しました。当初は人が集まるか不安でしたが、15組の事業者様と商談することができ、うち3件は見込案件として動いている状況です。

グラウンドオープン時には集客は44組と、その需要の高さに驚かされました。BtoB BtoCともにさらに需要が増すであろう市場に先立って参入できたことは、今後の業績アップにおいての鍵となると思います。

参入障壁は決して高くないと判断しました！



株式会社大柿産業
代表取締役
中本 修二 氏

新規事業を探る中でトレーラーハウスを知り、トレーラーハウスのメリットから投資商品としての需要があると思い、トレーラーハウス事業に興味を持ちました。そんな中で船井総合研究所からの案内をもらいセミナーに参加したところ、既存の事業との関連性も高く、自社なら参入障壁もそこまで高くないと思い急速に事業を進めていきました。OPENに向けて準備を進めている最中ですが、

トレーラーハウス事業には大いに可能性を感じていて、今後toB向けに大量受注を目指していきたいと考えております。既存の従業員の再活躍の場としても、トレーラーハウス事業が役立ってくれると信じています。

来場開催

※両日程同じ内容となります。ご都合のよい日程をご選択ください。
※東京本社・大阪本社での開催となります。オンライン配信は
ございませんので予めご了承ください

2025年 **4月14日** (月) 開始 **14:30** ▶ 終了 **17:30**

場所：船井総研グループ東京本社サステナグローススクエアTOKYO

〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階
[JR「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)、東京メトロ丸の内線「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)]

2025年 **4月16日** (水) 開始 **14:30** ▶ 終了 **17:30**

場所：船井総合研究所 大阪本社

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル
[地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」@番出口より徒歩2分]

※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただきます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。
※申し込み期限(祝日や連休により変動する場合がございます)
銀行振込み：開催6日前まで / クレジットカード：開催日4日前まで

受付開始時間

講座の開始時刻30分前より

一般価格 税抜 30,000円(税込**33,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 24,000円(税込**26,400円**) / 一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧：FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込方法

- 1. Webお申込み**

下記QRコードを読み込み
もしくは
船井総研HPの右上検索窓に
123658 で検索
- 2. お支払い**

お申込み時に
クレジットカード・銀行振込
のご選択が可能
- 3. メールが届く**

受講料のお支払い確認後
開催2日前に受講方法を
メールでご案内

お問合せ



サステナグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

TEL:0120-964-000 (平日9:30~17:30)

▼よくあるご質問

・お申込みに関してのよくあるご質問は、
「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください

▼お申込みはこちら



トレーラーハウス製造・販売事業成功事例セミナー2025

日時：2025年4月14日(月)・16日(水)

会場：船井総研グループ東京本社サステナグロース
スクエアTOKYO・船井総合研究所 大阪本社

時間：14時30分～17時30分(受付開始：開始時間30分前～)

■ 講座

第1講座

■ 立ち上げ10カ月で3.4億円を受注した秘密を徹底解説

※トレーラーハウス製造・販売事業を立ち上げて10カ月で3.4億円の受注を達成した理由を徹底解説します。

らくらくハウス松下氏はオンラインで登壇いただきます。

株式会社 らくらくハウス

代表取締役 松下 勝司 氏

第2講座

■ トレーラーハウス製造・販売事業の取り組み事例大連発

※ 全国で続々とトレーラーハウス専門店がOPEN！2025年2月までの最新成功事例を全てお伝えします。

株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部

シニアコンサルタント 室伏 大祐

第3講座

■ あなたの会社が明日からトレーラーハウス事業で成功するためのポイント

※明日からすぐにトレーラーハウス専門店を立ち上げるための方法をお伝えします。

株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部

シニアコンサルタント 室伏 大祐

【株式会社船井総合研究所】

中堅・中小企業を対象に専門コンサルタントを擁する日本最大級の経営コンサルティング会社。業種・テーマ別に「月次支援」「経営研究会」を両輪で実施する独自の支援スタイルをとり、「成長実行支援」「人材開発支援」「企業価値向上支援」「DX（デジタルトランスフォーメーション）支援」を通じて、社会的価値の高い「グレートカンパニー」を多く創造することを目指している。その現場に密着し、経営者に寄り添った実践的コンサルティング活動は様々な業種・業界経営者から高い評価を得ている。

【住宅・リフォーム支援部】

株式会社船井総合研究所において、住宅・不動産関連ビジネスの支援を専門的にコンサルティングする社内最大のコンサルティング集団。特に、住宅部門では地域密着ビルダーに対する即効性の高いアドバイスで、全国の会員企業・支援先企業で業績アップ支援をおこなっている。