

着工減時代にも伸ばし続けるビルダーの秘訣を学ぶ視察セミナー

2025年2月25日(火)

12:30～17:00 集合場所:新大阪駅 (受付開始12:00～)

株式会社船井総合研究所 大阪本社
〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜4丁目4-10
(地下鉄御堂筋線淀屋橋駅より徒歩2分)

お申し込み期限:2025年2月21日(金)23:59まで

※商圏バッティングの関係上、関西地方の会社のご参加をご遠慮いただく場合がございます。予めご了承ください。
※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はメールにてご確認ください。また最小催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。
尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。※移動中の交通事情により解散時刻がずれ込む場合がございます。ご了承くださいませ。

一般価格 20,000円 (税込 22,000円) / 1名様

会員価格 16,000円 (税込 17,600円) / 1名様

会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン (旧:FUNAIメンバーズPlus)へ ご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

分譲ビジネス研究会会員・建築・不動産DX研究会会員 <https://www.funaisoken.co.jp/seminar/123555>

1名様無料 2名様以降15,000円(税込16,500円) / 1名様

開催4日前までに下記記載の振込先口座へご入金いただけますようお願い申し上げます。

《お振込先》三井住友銀行(0009) 近畿第一支店(974) 普通 No.5785159 口座名義:力)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ

TEL:03-4223-3166(平日9:30～17:30) ●内容に関するお問い合わせ→近藤 力(コンドウ リキ) ●お申込みにに関するお問い合わせ→占部 朋枝(ウラベトモエ)

※お電話・メールでのセミナー申し込みは承っておりません。また、お問い合わせの際は「お問い合わせNoと視察ツアータイトル」をお伝えください。

※申し込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。

お申込み取消時期	取消料
開催日の前日から起算して11日前まで	いただきません
開催日の前日から起算して8～10日前まで	旅行代金の20%
開催日の前日から起算して2～7日前まで	旅行代金の30%
開催日の前日	旅行代金の40%
開催日の当日	旅行代金の50%
ツアーの開始後の解除または無連絡不参加	旅行代金の100%

●お客様のご都合で、ご参加を中止される場合は、左記の取消料をお支払いいただきます。●ご参加を取り消される場合は、事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。キャンセル期日以降の取り消しの場合はキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。●ご入金の際は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●添乗員は同行いたしません。担当コンサルタントが同行いたします。●最少催行人数3名(出発日から5日前までに最低出発人数のご予約がない場合は中止とさせていただきます。)●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン (旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会のお客様のお申込みに適用します。●詳しい旅行条件を説明した書面をお渡しいたしますので、事前にご確認の上、ご契約ください。●当視察セミナーでは、当社が手配した交通手段以外でのご参加はご遠慮いただいております。

講座カリキュラム

第1講座

アイワホーム株式会社の視察内容解説

ご視察先であるアイワホーム株式会社の見どころのポイントを徹底解説。全国の住宅市況の最新動向や、ご視察エリアの大阪府吹田エリアの市場についても解説させていただきます。

株式会社船井総合研究所 住宅支援部 住宅グループ 住宅チーム リーダー 近藤 力



第2講座

アイワホーム株式会社を徹底視察

競合ひしめく大阪府の吹田市で15年連続着工棟数NO1のアイワホーム株式会社を徹底視察します。新築住宅・店舗・事務所等を生で体感。日頃映像では見ることのできない視察ならではの体験ができます。

地域密着の住宅不動産会社の多角化事業展開モデル

～住宅不動産業界大注目の成長企業が特別講演～
住宅・不動産などグループ総計売上50億超の「超」地元密着企型多角化企業の取り組みについて徹底解説をいただきます。

アイワホーム株式会社 代表取締役 竹中 徹郎氏



第3講座

アイワホーム店舗
物件等視察

バス移動

第4講座

株式会社船井総合研究所
大阪本社

解散

視察ツアー2025の総括

本日のまとめとして、2025年以降、住宅市場で勝ち組になるためのポイントを、総括としてお伝えさせていただきます。

株式会社船井総合研究所 住宅支援部 マネージング・ディレクター 日野 信



旅行企画・実施:東京都知事登録旅行業第2-6793号 株式会社船井総合研究所
〒104-0028東京都中央区八重洲二丁目2番1号東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階 TEL: 03-4356-0271 FAX:03-4546-0271

住宅会社・工務店・不動産会社向け



アイワホーム

新築住宅受注にシナジーを生み出す事業多角化戦略

業者に頼らない
直接
エンドユーザー
仕入れ

一人あたり売上

1.3億円

相続集客や生産緑地解除で
格安仕入を実現する

農業・土業

紹介受注を増やす
地域
メディア

大阪現地視察&セミナー

15年連続
吹田市着工棟数No.1
※JSK認定(住宅産業研究所)
ビルダー部門

特別
ゲスト
講師

アイワホーム株式会社
代表取締役 竹中 徹郎氏

明日から自社でも実現できる!
アイワホーム視察の見どころ

詳細は中面へ!

見どころ①

年間100棟のうち80%以上!
エンドユーザーからの直接仕入れの仕組み



見どころ②

メーカーの価格高騰に
左右されないためのコストカット術



主催

サステナブルグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

TEL:03-4223-3166(平日9:30～17:30)
内容に関するお問い合わせ→近藤 力(コンドウ リキ)
お申込みにに関するお問い合わせ→占部 朋枝(ウラベトモエ)

セミナー
情報を
スマホで!



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 123555

アイワホーム株式会社はこのような会社です！

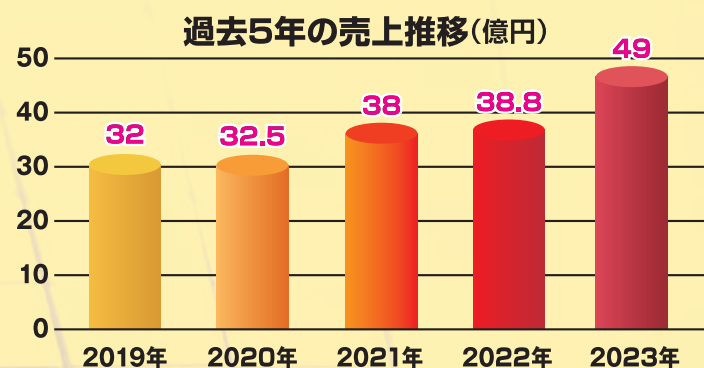
仲介人口集客で**70棟増**、

※JSK認定（住宅産業研究所）ビルダー部門

吹田市15年連続着工棟数**NO.1**の

分譲高収益化・高回転化の秘訣

正直新築の自社集客だけでは、限界が来ていました…



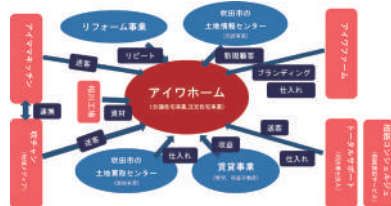
特別
講演

アイワホーム株式会社
代表取締役 **竹中 徹郎**氏

営業利益20%を実現させる事業戦略ノウハウ！ 初公開

point
1

新築受注に
シナジーを生み出すための
事業多角化戦略！



point
2

直接エンドユーザー仕入が
全体の8割越！仕入コスト無料の
看板認知効果を生み出す戦略



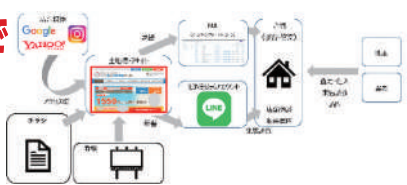
point
3

自社でも簡単に始められる
自社内製化工場の
秘密を公開！



point
4

反響単価1.5万円、来場単価4.5万円で
月反響100件以上を
獲得するマーケティング施策



point
5

建売住宅の建築はほぼ0！
建つ前に売る分譲戦略で **年間100棟越え**
仲介入り口から**自社の新築が受注**できる仕組み！

成功事例企業を徹底解剖！
コンテンツ盛り沢山の視察の見どころ



このような方に
おすすめ

- ✓ 自社の新築集客だけでは限界を感じており、次の集客の一手をお探しの方
- ✓ 分譲の利益がこれ以上、上げられないとあきらめていた方
- ✓ 新築受注を高めるためのシナジーが効く事業多角化をご検討中の方
- ✓ 日本で最高峰の分譲ノウハウが学べる現地視察にご興味がある方