

非住宅をやりたいくても人手も・経験もない方へ

設計施工オール外注で

1棟粗利

1500万円
超え

畜舎



木造倉庫



田舎こそ市場性抜群の最新木造非住宅商品

年間20棟以上の

畜舎木造倉庫建築に

取り組む株式会社たかくらが

畜舎木造倉庫建築の市場性

と受注方法を全公開！



株式会社たかくら
会長
橋本 宰氏

詳しくは中面へ

年間20億受注、施工をすべて外注できる畜舎建築セミナー

お問い合わせNo.S123466

各回同じ内容です。ご都合の良い日時をお選びください

主催



サステナブルグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken

開催
日程

①2025年2月10日 (月)
②2025年2月13日 (木)

時間

10:00～12:00
or 16:00～18:00
オンライン開催



株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

お申し込みはこちら

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[<https://www.funaisoken.co.jp/>]右上検索窓にお問い合わせNo.「123466」を入力ください)



株式会社たかくら
会長 橋本宰氏

市場性が抜群だから全国各地で 建築依頼が絶えない非住宅商品

株式会社たかくらは年間20棟の畜舎建築を手がけ、中には大規模な畜舎建設の実績も多くあります。もともとは下請け業者としてスタートしましたが、施工力を磨き上げ、現在では畜舎全般の設計・施工を担える総合力を持つ企業へと成長しました。

この度は、本ご案内を手にとっていただきありがとうございます。

皆さま、突然ですが、「**畜舎**」はご存じでしょうか？

当社は現在、全国各地で畜舎建築の依頼が絶えず、

年間で20棟以上の施工に携わっています。

しかも、その現場のほとんどが人口の少ない地方です。

ご挨拶が遅くなりました、株式会社たかくらの橋本と申します。

当社は2010年に創業し、もともとは下請け業をメインに取り組んできました。

建築に取り組む中で、当社は建設業の多重構造に問題があると感じ、
自社で設計から施工まで全て一貫して取り組みたいと考え、
元請けにも取り組んでいくようになりました。

そんな中、2016年頃に、「**畜舎**」という商品に出会いました。

最初はこれまでの業者さんからの繋がりで話しが来ている程度でしたが、

よくよく調べてみると**畜舎は非常に面白い商品でした。**

そこから更に畜舎建築の研究が始まりました。

まず畜舎で感じたのは、**需要が圧倒的に大きい**ことです。

畜舎建築に取り組み始めると、全国各地の畜産法人や農家の方から、引き合いがひっきりなしに来るようになりました。

そして、**畜舎建築に取り組める建設会社がほとんどいない**ことも感じました。競合が不在なので、**他社と相見積もりになることがほとんどありません。**

さらには、**施工をシンプルにすることができ、安く建てられること**も大きなメリットです。当社が下請け業から培ってきた知見を活かし、シンプルで安く建てられるようになったので、粗利もしっかりと確保できる建築商品です。

畜舎建築にはメリットしかありません。



▲当社の畜舎の施工実績（一部掲載）

商品は、牛舎・豚舎・鶏舎の家畜の施設を中心に、畜産業に関連する堆肥舎や木造倉庫などの依頼も多くあります。1棟の単価は数千万円から大型のものでは5億を超える規模のものもあります。建築の依頼は人口の少ない地方商圏ほど多く、田舎こそ需要が大きい。特に、北海道、東北、北関東、東海、九州は需要が圧倒的に大きい。

実績が紹介を呼び、みるみるうちに受注が増え、
現在当社では、

年間20棟以上の畜舎建築の依頼が止まりません。

畜舎に付随して、**木造倉庫の依頼も増えていきます。**

今回は非住宅に取り組みたいが、

- ・ **どんな商品が最適かわからない**
- ・ **どうやって取り組んだら良いかわからない**
- ・ **取り組む経験も人手もない**

という悩める建設会社の皆様に、当社が取り組んできた畜舎建築の
知見をお話しさせていただきたく思い、セミナー登壇に至りました。

セミナーでは、このご案内では伝えきれない、

- ・ **畜舎建築の全国の市場性とメリット**
- ・ **畜舎の受注方法と商品の特徴**
- ・ **建設の利益率を上げる方法や商流革命**

等を詳しくお話しさせていただきます。

非住宅建築に取り組みたい方は、是非ご参加いただけると幸いです。
セミナーへのご参加心よりお待ちしております。

P.S 初めて非住宅建築に取り組む方は当社が
一次下請けとなって設計施工まで全て丸投げで
取り組むことができます。是非ご相談下さい。

株式会社たかくら
会長

橋本 宰



株式会社船井総合研究所
建設支援部 リーダー
東出 健

ついに見つけた田舎ほど 売れる建築商品「畜舎」 非住宅素人でも簡単にできる

株式会社たかくらの橋本氏のメッセージをお読みいただきありがとうございます。

おそらく皆さまは、**畜舎って本当にそんなに需要があるの？**
と感じている方も多いと思います。

実はこのご案内は、**畜舎の需要がある地域の方にしか**
お送りしておりません。

まずは、畜舎の全国の建築棟数を見てください。

■ 建築棟数の比較

※国土交通省建築物調査データより過去5年間の平均

	北海道	青森	岩手	宮城	福島	茨城	千葉	神奈川	長野
畜舎・農産	442	138	188	133	199	266	275	147	297
工場	238	59	104	170	181	291	237	147	208
医療福祉	253	100	80	120	105	198	284	257	132
	新潟	静岡	滋賀	兵庫	岡山	福岡	熊本	宮崎	鹿児島
畜舎・農産	267	175	152	203	118	169	137	202	229
工場	252	286	153	271	156	225	119	118	124
医療福祉	137	198	109	238	136	330	169	116	149

実は畜舎は、**地域によっては工場や医療福祉施設並みか、**
それ以上に建築棟数があります。

当社ではあらゆる非住宅商品をこれまで扱ってきましたが、**田舎ほど需要が**
ある畜舎は非常に面白い、と感じ畜舎建築の調査を進めました。すると、
全国に**畜舎の棟数を急拡大している会社が存在**していました。

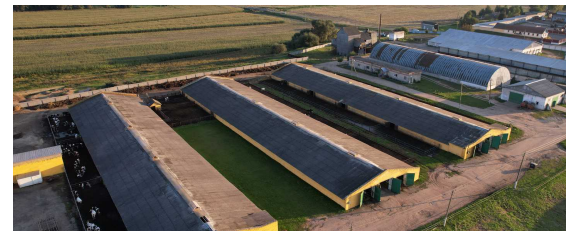
調査を進めていくと**驚愕の事例**に出会いました。

東北地方のA社はなんと**毎年20億円の売上を畜舎建築だけで作っていました。**

全国から引き合いが止まらない状態で、**自社の施工の体制を考慮して受注を20億に抑えている**という状態です。

九州地方のB社では、**毎年安定して5棟前後の畜舎を受注しています。**

しかも、**1棟建てた施主からはほぼ確実にリピート受注がある**ので、売上が安定して見込めています。



▲畜舎は連棟やリピートによる複数の受注も見込める。

しかし、畜舎建築を広げる上での壁にぶつかりました。

それは、**畜舎をやったことが無い会社が施工できるのか？**という壁です。

これを払拭したのは、**連携パートナーとの出会いでした。**

全国には畜舎に特化した設計事務所や施工店、設備業者が存在し、そこと連携することで**非住宅素人の会社でも畜舎建築に取り組めるようになりました。**

そして、今回の株式会社たかくらはまさに**畜舎建築に、全で一括で取り組んでくれる会社でした。**

今回、株式会社たかくらの橋本氏に特別に、
セミナーゲスト講師としてご登壇いただき、

畜舎建築を0から取り組む方法をお話しいたします。

さらには、畜舎建築に取り組む上で、
**株式会社たかくらが一次下請けに入り施工を全て
お願いできるので、非住宅素人でも取り組みます。**

**施工を丸投げしたら自社に利益が残らない
のではないかと** と思う方も心配はご無用です。

施工がシンプルかつ競合他社も不在のため、一括で丸投げしても、

15%以上の利益、畜舎の1棟平均単価を1億円とすると、**1棟で1500万円**

以上の利益を残せます。

当社でも**田舎ほど需要がある建築商品は見たことが
ありません。** また、**施工を一括でお願いできる
強力な連携パートナーも他の商品にはありません。**

今回は全国でも初めて畜舎建築のプロフェッショナルの、
株式会社たかくらの橋本氏にご登壇いただき、セミナー開催に至りました。

非住宅を伸ばしたい、と考える方は
是非セミナーにご参加いただけると幸いです。

株式会社船井総合研究所
建設支援部
リーダー

東出 健

P.S エリアに限りがあります。畜舎建築は早い者勝ちです。

セミナーのポイント

- ・ 畜舎の**全国の需要と市場性**
- ・ **全国各地域での畜舎の建築棟数**
- ・ 畜舎の**施主との出会い方**
- ・ 畜舎建築受注のための**営業のポイント**
- ・ 畜舎建築の**設計施工のポイント**
- ・ **畜舎建築の連携パートナー紹介**
- ・ 畜舎建築の**補助金情報**
- ・ 畜舎建築の**全国の成功事例企業**
- ・ 畜舎建築の**全国の受注事例**
- ・ 畜舎建築の**始め方**・・・etc

セミナー講座

第一講座

需要拡大中の畜舎建築の市場性とビジネスモデル

今、全国で注目の集まる畜舎建築ビジネスの市場性と畜舎建築のビジネスモデルをご紹介します。畜舎建築に今取り組むべき理由と畜舎建築ビジネスのメリットをお聞きいただけます。



株式会社船井総合研究所
建設支援部 HSUWEI

第二講座

畜舎建築に成功された事例企業にご登壇！ 畜舎建築ビジネスの具体的な取り組みと手法

畜舎建築で毎年安定した建築受注売上を獲得している建設会社の取り組みを紹介し、そして、具体的な取り組みを落とし込んで、自社で実行していただく方法をお伝えいたします。



株式会社たかくら
会長 橋本幸氏

第三講座

明日から取り組んでいただきたいこと

本日のセミナーの内容を皆様に実行いただくために、明日から取り組むべきことをお伝えいたします。



株式会社船井総合研究所
建設支援部 リーダー 東出健

全日程オンライン開催/PC・スマホでセミナー参加

オン
ライン
開催

2025年

2/10月 2/13木

全日程 10:00～12:00 or 16:00～18:00 (ログイン開始：開始時間30分前～)

受講料

一般価格

税抜10,000円 (税込11,000円) /1名様

会員価格

税抜8,000円 (税込8,800円) /1名様

会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン (旧：FUNAIメンバーズPlus) へ ご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

【申込期日】 銀行振込み：開催日6日前まで クレジットカード：開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます。

お申込み方法

本セミナーは当社ホームページより
お申込みいただけます！

お申込みは
こちら↓



右記のQRコードをスマートフォンなどで読み取りいただき、
お申込みフォームよりお申込みくださいませ

 <https://www.funaisoken.co.jp/seminar/123466>

船井総研セミナー事務局 【E-mail】 seminar271@funaisoken.co.jp 【TEL】 0120-964-000 (平日9:30～17:30)
※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。 ※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。