

新規参入は
早い者勝ち!

このDMを受け取られた皆様へ!
「観光地でもない地方で成功する宿泊施設」をこっそり教えます!

新規事業向き

投資回収3年!? 年商1億円、営業利益4,000万円の
人のストレス“ゼロ”のサウナ付きプライベートヴィラ!

講座	内容
第1講座	【経費高騰時代に直面した宿泊施設の新モデル】現場0人で運営できる高級プライベートヴィラの解説 ・グランピングブームの影に隠れ、急速に施設数と市場が伸びている宿泊業態 ・全国の宿泊施設で起こっている「人手不足」「水光熱の高騰」「仕入れコストの高騰」による利益率の悪化をどのようにして乗り越えるか ・全国の宿泊施設の課題である「人」「エネルギーコスト」の問題が発生しない経費高騰時代に生き残れる宿泊形態 株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム リーダー 三浦 雅裕
第2講座	【1室売上約2,000万円】【営業利益率50%超】を実現する高級プライベートヴィラのつくり方 ・全国400室ある高級プライベートヴィラに共通する成功する条件の解説 ・船井総合研究所が提唱する【より高収益】施設にするための0人材ベレーションのからくりを解説 ・開業までに必要な「概算事業費、収入計画、収益計画、投資回収計画、集客、省人材ベレーション等」について、事例ベースに解説。 株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム 臼井 大地
第3講座	プライベートヴィラ事業の新規参入に向けたステップと課題の整理 ・施設オープンまでのスケジュールの解説 ・参入に向けて安心して取り組めるようにオープン前、後の各ステップごとに発生する課題と解決策を解説。 ・高級プライベートヴィラ事業の新規参入に必要な事業パートナーの解説 株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 マネージング・ディレクター 成田 優紀

開催要項

開催日時	2025年 1月22日(水) 13:00~15:00	※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。	開催方法 オンライン開催 (ログイン開始:開始時間30分前~)
	2025年 1月28日(火) 10:00~12:00		
	2025年 2月 6日(木) 13:00~15:00		
	2025年 2月18日(火) 10:00~12:00		
		お申込み期日	銀行振込み:開催日6日前まで クレジットカード:開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます。

受講料 一般価格 税抜 10,000円(税込11,000円)/一名様 会員価格 税抜 8,000円(税込8,800円)/一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

	【QRコードからのお申込み】 右記QRコードから お申込みください。
	【PCからのお申込み】 https://www.funaisoken.co.jp/seminar/123325 船井総研ホームページ (https://www.funaisoken.co.jp) に右上検索窓に 「123325」をご入力し検索ください。

船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000(平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

【年末年始休業のお知らせ】2024年12月26日正午~2025年1月7日まで

※休業期間中は電話が繋がらなくなっております。※Webからのお問い合わせには1月8日以降順次で回答させていただきます。

※なお、受講申込はWebより24時間受け付けております。ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。



住宅不動産業・自動車販売業
ぱちんこ業・太陽光・葬儀業の
新規事業をお考えの方におすすめ

無人営業だから
素人でも参入可能

需要が増加中の新しいビジネスモデル!

サウナ付き プライベートヴィラ 新規立ち上げセミナー

多くの方が、宿泊業初心者で大成功されています!

初期投資3,000万円~営業利益率 約40%
投資回収3年も可能な高収益×短期回収ビジネスの全貌公開

船井総合研究所がおすすめしている5つの理由

①デジタル化により“無人”運営が可能 ②集客は船井総合研究所がほぼ代行し、集客の心配なし ③投資回収3年の短期回収モデル

④食事は周辺飲食店と連携し、自社で行う必要なし ⑤短期投資回収が可能なため資金調達も容易

※企業の状況によります。

下記条件に該当し、新規事業に投資する方針の場合、即、ご検討ください!

- ①宿泊業に新規参入したいが、オペレーション・食事の提供ができず、悩まれている方
- ②成長性のある新規ビジネスに参入したい方
- ③温浴・ゴルフ場・宿泊・テーマパークなどに事業付加し、集客力の向上・新たな収益源を獲得したい企業

Web開催 2025年 1月22日(水) 13:00~15:00 · 1月28日(火) 10:00~12:00 · 2月6日(木) 13:00~15:00 · 2月18日(火) 10:00~12:00

主催 現場0人で【売上1億~】高級プライベートヴィラ
サステナブルグロスカンパニーをもっと。
Funai Soken 株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル
お問い合わせNo. S123325

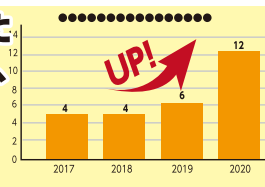
当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。) → 123325

投資回収3年可能

成長事業を組み込んで、さらに成長しませんか？

このような方におすすめ!!

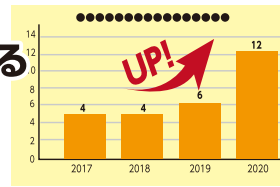
供給過多となった
グランピング、
その次に
伸びる宿泊
業態を知りたい方



土地はあるが
有効活用
できていない方



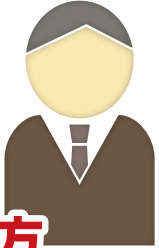
成長性のある
新規
ビジネス
に参入したい方



既存事業に付加し
集客力の向上・
新たな収益源を
獲得したい方



第二本業として
宿泊業を
経営されたい方

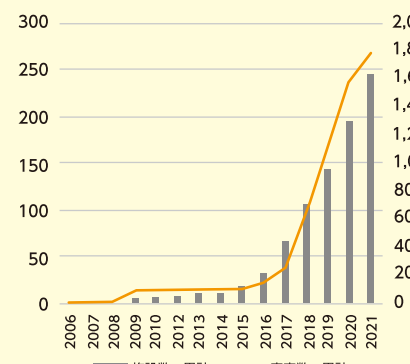


本セミナーでは【サウナ付きプライベートヴィラ事業の全貌】を大公開!

サウナ付きプライベートヴィラを 始める7つの理由

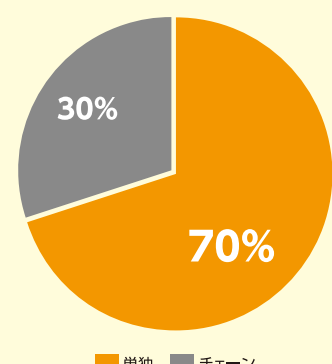
- 1 日本で数少ない“超”成長ビジネス
- 2 稼働率70%以上の施設多数!支持される施設
- 3 室単価を高めやすく、利益が出やすい
- 4 0人 or 少人数オペレーションが可能
- 5 まだまだ競合施設が少ない
- 6 宿泊施設に増設することで、施設の魅力度アップ、集客力アップにもなる
- 7 初期投資が最低2,000万円～始めることができるビジネス

コロナ禍でも右肩上がりに増加
貴重な成長を続けている市場!



※弊社独自調査

チェーン比率が低い
知名度不足による集客の心配なし!



※弊社独自調査

清掃アウトソーシングによる

0人オペレーションを実現

※清掃・
リネン代行
が必要

投資3,000万円～ 売上1億円 営業利益40%
を実現する事業計画 **すべて公開!!**

※この数字を保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します
※初期投資は1棟の場合、売上・営業利益は5棟以上の規模の場合になります。

成功要因①

デザイン性 × 豪華客室

- ① 必要な建物面積
- ② 必要な建物機能
- ③ デザインポイントを解説



成功要因②

外注して食事提供

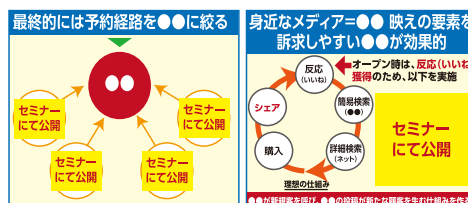
- ① パートナーの選び方
- ② 食事構成
- ③ オペレーションを解説



成功要因③

予約獲得に向けた販促

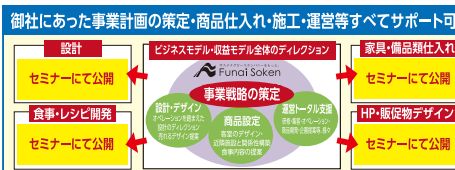
- ① 販売チャネル
- ② 販促/広告チャネル
- ③ HP制作のポイント解説



成功要因 加点要素

0人オペレーションの実現

- ① 0人オペ実現の条件
- ② 0人オペレーション設計
- ③ 0人オペが難しい場合のオペレーションを解説



モデルPL

	1年目	2年目	3年目
売上	103,560,000	103,560,000	103,560,000
原価	13,406,400	13,406,400	13,406,400
売上総利益	90,153,600	90,153,600	90,153,600
販売費・及び一般管理費	35,865,480	35,865,480	35,865,480
人件費	3,600,000	3,600,000	3,600,000
清掃代行	4,618,000	4,618,000	4,618,000
その他経費	27,647,480	27,647,480	27,647,480
営業利益	54,288,120	54,288,120	54,288,120
事業キャッシュフロー	31,286,703	31,086,232	30,942,831
投資回収 残高	-74,173,029	-31,369,029	11,291,569

※この数字を保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します

事業化までの スケジュール 最短8カ月で開業可能

	1か月	2か月	3か月	4か月	5か月	6か月	7か月	8か月
事業計画の策定	→							
事業計画の更新	→	→						
事業方針の決定	→	→	→					
事業パートナーの選定		→	→	→				
基本設計			→	→	→			
概算事業費査定			→	→	→	→		
実施設計				→	→	→	→	
建築会社選定				→	→	→	→	→
工事請負契約					→	→	→	→
建築確認申請						→	→	→
造成・建築工事							→	→
検査								→
販売準備								→
採用								→
備品搬入								→
研修								→
営業開始								→

※このスケジュールを保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します

■ セミナーにて具体的な事業内容、収益計画、投資回収計画を発表

■ 事業パートナーは船井総合研究所にて手配も可能