

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

賃貸仲介セミナー

お問い合わせNo. S122814

講座	セミナー内容	
第1講座		賃貸仲介業界の動向とWeb集客の可能性 反響数最大化の手法と時流のポイント。 今反響数を増やしている会社の取り組み事例とは!? 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 賃貸グループ 原 雅也
ゲスト講演 第2講座		株式会社コーユー成功のポイント 月間反響件数500件を達成した成功事例をご紹介 株式会社コーユー 営業部 統括部長 千島 好弘 氏
第3講座		明日から実践していただきたいこと 本日お話しした施策の成功のポイントまとめ 明日から実践していただきたいこと。 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 賃貸グループ マネージャー 林 建人

開催日時

2025年**1月24日**金 14:30~17:30 (受付開始:開始時間30分前~)

東京会場 船井総研グループ 東京本社サステナグローススクエア TOKYO
〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階
[JR「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)、東京メトロ丸の内線「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)]

お申込み期日

銀行振込み :開催日6日前まで
クレジットカード:開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます。

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜 20,000円(税込**22,000円**) / 一名様 **会員価格** 税抜 16,000円(税込**17,600円**) / 一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバースPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/122814>

船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に
右上検索窓に「**122814**」をご入力し検索ください。



船井総研
セミナー事務局 **E-mail** seminar271@funaisoken.co.jp **TEL** 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

【年末年始休業のお知らせ】 2024年12月26日正午~2025年1月7日まで

※休業期間中は電話が繋がらなくなっております。※Webからのお問い合わせには1月8日以降順次で回答させていただきます。

※なお、受講申込はWebより24時間受け付けております。ご不便をお掛け致しますが、何卒ご了承くださいますようお願い申し上げます。

賃貸管理業界向け

2025年**1月24日**金

残業ゼロ・女性のみ・新卒社員中心

賃貸仲介 「脱・営業力」セミナー

分業化×専任化で
反響数 月**700**件超え!
来店数 月**100**件超え!

営業**2名**で売上**4,500万**!
人手不足でも圧倒的成果が上がるしくみとは?

営業**1名**減らして売上**156%UP**、生産性**151%UP**

本誌特別インタビュー

業界未経験でも即戦力化!?
きっかけは18歳の新入社員に集客と
反響対応を全て任せたことでした!
今では地域一番の掲載数と反響数を
獲得できるようになりました!

Web担当
入社1年目

特別
ゲスト
講師

株式会社 コーユー
営業部 統括部長

千島 好弘 氏

主催

賃貸仲介セミナー

お問い合わせNo. S122814



サステナグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **122814**



2025年最新ビジネスモデル 賃貸仲介セミナー

業界未経験
から!

分業化したWeb担当者 即戦力にできた育成ステップを

大公開

特別ゲスト講師 株式会社 コーユー

分業体制
導入後

2年間で賃貸仲介売上**156%**

株式会社 コーユーの紹介

株式会社 コーユーは、東京都江戸川区小岩にて創業43年を迎える老舗不動産会社です。小岩駅前に店舗を構え、地域密着の不動産会社として運営をしていましたが、先細りする賃貸仲介業界の変革を見据え、数年前より賃貸仲介事業のモデルチェンジに着手をしています。競合多数の東京都内の仲介市場で勝ち残る為に、WEB集客に特化した分業体制を導入。あわせて、アウトソーシングを積極的に活用してきました。その結果、売上は取り組み前の146%UP、営業生産性は151%と大きく飛躍することができました。以前は赤字部門で頭を悩ませていた仲介事業が、今では高生産性部門へと生まれ変わりました。



株式会社 コーユー 営業部 統括部長
千島 好弘氏



■ 競合増・コスト増・売上減の時代に、「ひとり勝ちの1社」が続出中

事例1 倉敷市	事例2 尾道市	事例3 博多区
反響数 178%	反響数 179%	反響数 137%
成約率 39%⇒ 61%	成約率 46%⇒ 48%	成約率 45%⇒ 59%
売上 182%	売上 159%	売上 134% (1名減って)

分業体制をやり切る企業が
不動産新時代を制する!

■ 分業体制をまるごと導入して
賃貸仲介激戦区でひとり勝ち!

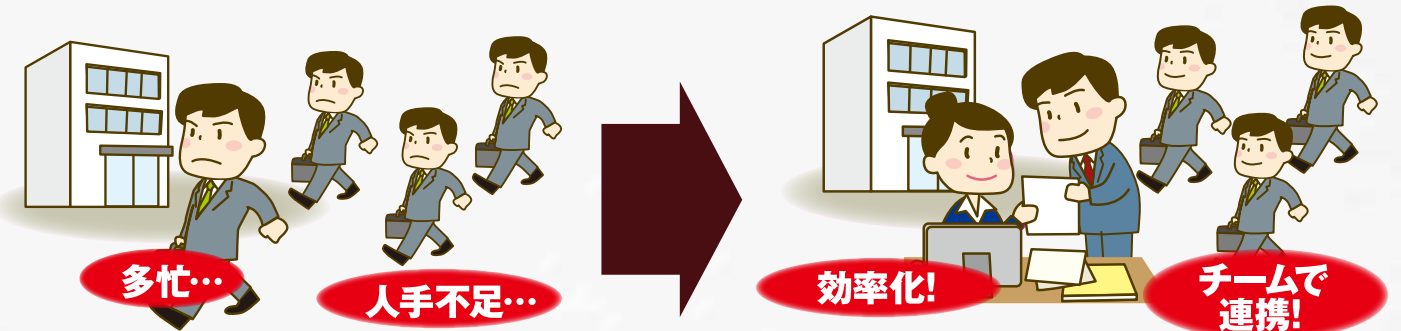


STEP1 業界未経験でも大活躍できる組織づくり**反響数月700件**

集客と営業の完全分業化の実現

1店舗 集客を兼務している組織

1店舗 Webスタッフ 営業と集客を分業した組織



STEP2 完全分業だからできる徹底仕入れの仕組みで**物件掲載数地域トップクラス**

掲載の量・鮮度 地域トップクラス

掲載物件数、掲載物件シェア、
代表物件数、代表物件シェア、
全てにおいて小岩エリアトップクラス

※船井総合研究所調べ

会社	掲載物件数	掲載物件シェア	代表物件数	代表物件シェア
株式会社コーユー 小岩駅前店	821件	5.7%	711件	20.3%
株式会社コーユー 小岩駅北口店	806件	5.6%	423件	12.1%
地場不動産会社	475件	3.3%	207件	5.9%
大手仲介会社	454件	3.2%	139件	4.0%
大手仲介会社	395件	2.7%	125件	3.6%

2024年1月 時点

STEP3 売上・生産性アップまでやり切るための社員育成で

電話来店率**90%**
メール来店率**50%**

船井総合研究所監修の育成プログラムの活用

- ・分業化したWeb担当者の育成マニュアル
- ・動画で閲覧できる営業研修プログラム
- ・来店につなげるトークスクリプト



賃貸仲介部門の分業化とWeb担当の育成を
船井総合研究所が**完全サポート!**