

第1講座

マンスリー事業のポイントと業界時流

営業社員1名で始められる、管理戸数ゼロからできる不動産ビジネスであるマンスリー事業の時流と事業のポイントについて弊社コンサルタントよりお伝えいたします。

株式会社船井総合研究所
不動産支援部 不動産チーム チーフコンサルタント

荒木 聖哉



新卒で船井総合研究所に入社以来一貫して住宅・不動産業界のコンサルティングに従事。不動産会社への業績アップコンサルティング、特にマンスリービジネスの事業立ち上げには定評がある。会社が「ワクワク」する事業計画の策定・事業計画に基づく採用計画・組織編制・評価制度の構築から即時業績アップを可能にする店舗戦略・商品構築・マーケティング・営業のコンサルティングまで経営の上流から下流まで一貫したコンサルティングを得意としている。

第2講座 — 特別ゲスト講座 —

管理戸数ゼロの仲介専門業者がたった2人で単月売上1,000万円達成 事業立ち上げの軌跡

管理戸数ゼロから売上2.2億円のストック収益ビジネスを確立した有村社長に、マンスリー事業をゼロから立ち上げられたステラーフォース株式会社がどのような経緯で立ち上げ、成果を出されたのかをお伝えいただきます。

ステラーフォース株式会社 代表取締役CEO 有村 政高氏

1975年4月22日大阪府高槻市生まれ。小学3年生から野球に明け暮れる。甲子園出場校の金光大阪高等学校卒業後、日本たばこ産業株式会社に入社し社会人野球に打ち込むもプロの道を断念し23歳で不動産業界に入る。不動産会社数社に勤めたのち、2006年に株式会社ステラーフォースに入社し法人仲介事業を伸ばす。08年に取締役就任、17年7月には代表取締役社長に就任。2023年には、マンスリー事業・マンスリーBANK事業で売上13億円を達成した。



第3講座

マンスリー事業成功のための仕入れ・商品・集客・現場オペレーション

ストック収益で経営を安定化できるマンスリー事業の全体像を弊社コンサルタントよりお伝えいたします。

株式会社船井総合研究所
不動産支援部 不動産グループ マネージャー

山添 俊介

神戸大学工学部を卒業後、新卒で船井総合研究所へ入社。住宅購入相談所、中古仲介+リノベーションコンサルティングを中心に企業の業績を伸ばした後、マンスリービジネスコンサルティングに従事。主に事業計画から即時業績アップ、マーケティング全般、人財育成など幅広いコンサルティングテーマを担当している。



第4講座

まとめ講座

マンスリービジネスを立ち上げるにあたって明日からできる実施事項をまとめ講座として弊社コンサルタントよりお伝えいたします。

株式会社船井総合研究所 不動産支援部 不動産グループ マネージャー

山添 俊介

開催日時

2025年
2月18日(火)
13:00~16:00
(ログイン開始:開始時間30分前~)

開催方法

オンライン開催

お申込み期日

銀行振込み : 開催日6日前まで
クレジットカード : 開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます。

受講料

一般価格 税抜 15,000円 (税込 16,500円) / 一名様 会員価格 税抜 12,000円 (税込 13,200円) / 一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申し込み方法



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/122725>
船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に
右上検索窓に「122725」をご入力し検索ください。



E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。



ストックビジネスを お探しの皆様

セミナー開催日

2025年 **2月18日(火)**
13:00~16:00 [ログイン開始:開始時間30分前~]
オンライン開催

ホテルの稼働率・単価の上昇で超・追い風! マンスリーマンション運営ビジネス

社員
1名で
安定
利益
3,000万円

元手**1,000万円**で
2年で投資回収!!
「借りて貸すだけ」の
簡単なビジネス

経営基盤を安定させる ビジネスのポイントとは??

詳しくは中面へ!

ステラーフォース株式会社
代表取締役CEO
有村政高氏

主催

マンスリー新規立ち上げ 2名でストック売上2.2億円の軌跡

お問い合わせNo. S122725

サステナブルグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[\[www.funaisoken.co.jp\]](https://www.funaisoken.co.jp) 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→

122725

時流の追い風が来ている生産性革命

公開!

営業1名、元手1,000万円ですべて高生産性モデル手法

Q. 営業1名だけでそんなことが実現できるのか。

A. できます! 当社は実際に営業1名で事業を立ち上げて安定収益3,000万を作れています。

特別
ゲスト
講演

物件を借りて貸すだけで事業立ち上げ!!
マンスリーマンションの運営ビジネスとは??

「かばんひとつで生活・引っ越しができる賃貸住宅」
「ホテル以上の仕様と設備で、自宅感覚でくつろげるマンスリー型ホテル」

をコンセプトに、ワンルームの賃貸住宅に家具・家電を設置して部屋を作り、貸出をして部屋を稼働させることで収益化させるビジネスである。

(右写真)
実際のマンスリービジネスで使用される部屋の写真



「貸出賃料-借上賃料」の差益×部屋数で売上を立てるストックビジネス

物件の仕入れ⇒市場の空室物件を借りるだけ

物件の商品化⇒家具・家電を設置するだけ

物件の集客⇒ポータルサイト・自社サイトに掲載するだけ

入居後の対応⇒特段不要

退去後の対応⇒簡易清掃をするだけ

クレーム処理⇒法人の方が借りるためクレームほぼ無し

簡単な仕組みでストック収益を確保するビジネスモデル!!

マンスリービジネスは上記ができれば
すぐに実施可能!!

資格なども不要で社員1名だけで
立ち上げ可能な新ビジネス!!

特別ゲスト講師

ステラーフォース株式会社
代表取締役CEO
有村政高氏



営業1名、元手1,000万円ですべて
フロー収益体制の脱却!!

すべて
解決します!

・毎年数字に追われていて
現場が疲弊している
・新しいビジネスを探しているが
なかなか見つからない
・営業マンを育成するのに失敗した
・営業力に頼るビジネスはしたくない



・営業を置かずに稼げる“仕組み”を作る
・事務社員だけでも事業はできる。
・粗利率も30%越え!!
今社内で問題になっていることが
すべて解決します!

セミナーの注目ポイント!!

POINT
1

社員1名あたり生産性1,800万円の高生産性を達成する事業のすべてがわかる
マンスリー事業として通用する物件を増やし、運用エリアを拡大されたことで売上を毎年伸ばされているその要因をお伝えします。

POINT
2

社員1名で立上げ、事業化するステップがわかる
ただ事業を新たに始めるのではなく、「社員1名から事業化する」ステップを1からお伝えします。
仕入れ・集客・オペレーション全体像が1日で把握することができます。

POINT
3

マンスリー事業参入のポイントを解説!
マンスリー事業立ち上げる際のポイントを学べます。自社の商固性・市場性に合わせた取り組み方法を解説いたします。

POINT
4

マンスリー事業が低リスクで安定収入の仕組みがわかる!
1年で100室を適用1億円の年間売上を作り出せた、賃貸よりも低リスクで安定収入を生み出す仕組みをお伝えします。

POINT
5

ゲスト企業の取り組み事例を通して、マンスリーマーケット攻略のポイントが学べます!
マンスリー事業をゼロから立ち上げられたステラーフォースがどのような経緯で立ち上げ、成果を出されたのか?成功の秘訣をゲストの有村社長に余すことなくお話しいただきます!

事業立ち上げの

やり方、ノウハウはすべて当日のセミナーで公開します!

このようなお悩みのある方はご参加ください!

- ✓ スtock型ビジネスを始めて経営を安定させたい
- ✓ 営業スキルに依存しない人材活用のできるビジネスモデルを始めたい
- ✓ 本業以外に新しい事業の柱を作りたい
- ✓ 少人数で高生産性なビジネスを始めたい
- ✓ 今伸びているビジネスモデルに参入したい