

管理オーナーから建築紹介強化で管理拡大セミナー

講座	セミナー内容
ゲスト講師 第1講座	株式会社トヨオカ地建成功ポイント 新規オーナー開拓は一切なし！既存の管理オーナーフォローだけで建築受注金融市場に左右されない唯一の方法 株式会社トヨオカ地建 代表取締役 創業41年の株式会社トヨオカ地建の二代目社長。代表就任以来「熟意」「誠意」「創意」を持ち、オーナーと地域に大きく貢献してきた。オーナーへの徹底したフォローによって近年ではオーナーからの新築アパート建築で着実に戸数を増やしている。 豊岡 宏士氏 
第2講座	管理拡大成功のための商品・集客・営業のポイント 管理戸数を増やすための前提条件とは！？オーナー担当専任部隊を基軸とした、組織運営手法管理戸数を伸ばし続けている会社の共通点とは！？オーナーのお悩みは多岐にわたり、それを解決できる幅広いサービス展開 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 賃貸グループ 賃貸チーム 飯島 海 
第3講座	明日から実践していただきたいこと 本日の講座を踏まえて、明日から皆様に実践していただきたいことについてお伝えいたします。 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 賃貸グループ マネージャー 林 建人 

開催要項

開催日時 2025年 2月28日 (金) 14:30~17:30 (受付開始:開始時刻30分前~)	東京会場 船井総研グループ 東京本社 サステナグローススクエア TOKYO 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階 (JR)東京駅 地下直結(八重洲地下街経由)、東京外口丸の内線(東京駅 地下直結(八重洲地下街経由))	お申込み期日 銀行振込み :開催日6日前まで クレジットカード :開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます。
受講料	一般価格 税抜 20,000円 (税込 22,000円) / 一名様 会員価格 税抜 16,000円 (税込 17,600円) / 一名様 ●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。	

お申込み方法

 【QRコードからのお申込み】 右記QRコードからお申込みください。	
 【PCからのお申込み】 https://www.funaisoken.co.jp/seminar/122602 船井総研ホームページ (https://www.funaisoken.co.jp) に右上検索窓に「122602」をご入力し検索ください。	

船井総研セミナー事務局 **E-mail** seminar271@funaisoken.co.jp **TEL** 0120-964-000 (平日9:30~17:30)
 ※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

【年末年始休業のお知らせ】 2024年12月26日正午~2025年1月7日まで
 ※休業期間中は電話がつかなくなっております。※Webからのお問い合わせには1月8日以降順次で回答させていただきます。
 ※なお、受講申込はWebより24時間受け付けております。ご不便をお掛け致しますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。

賃貸管理業界向け

アパート建築で 管理拡大

資格なし

建築部門なし

専門人材なし

からでも
できる

**12万人商圈で、建築部門を持たずに
35棟のアパート建築、408戸の管理拡大!**



特別
ゲスト
講師

TOYOOKA CHIKEN
株式会社トヨオカ地建 代表取締役

豊岡 宏士氏

**リアル
開催**

2025年
2月28日 金

東京会場 / 開催時間

船井総研グループ 東京本社サステナグローススクエア TOKYO
14:30~17:30 (受付/開始時間30分前~)

セミナー参加料

一般価格 税抜 20,000円 (税込**22,000円**) / 1名様 **会員価格** 税抜16,000円 (税込**17,600円**) / 1名様

主催

管理オーナーから建築紹介強化で管理拡大セミナー

お問い合わせNo. S122602



サステナグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **122602**

賃貸管理会社でも、新築アパートが「売れる!」「増やせる!」地方都市の必勝法!

アパート建築の3つのメリット

管理戸数 増

賃貸仲介・管理中心の人口13万人商圏・築古中心エリアでも、新築物件がどんどん増えた!

売上 増

土地付きアパートで1棟当たりの粗利200万円! メーカーとの差別化・ニッチニーズで飛ぶように売れる!

専門人財 無

建築ができなくても、自社主導で新築アパート企画・建築・販売を3カ月で簡単に始められる!

特別
ゲスト
講演

株式会社トヨオカ地建

熊本県八代市



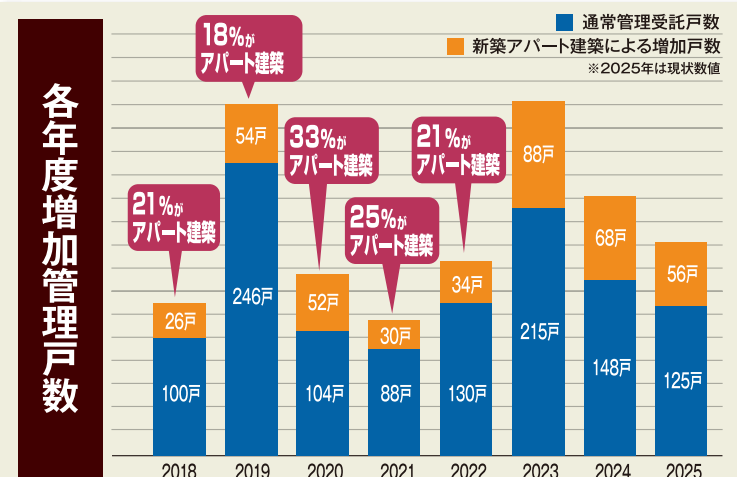
ゲスト
講師

TOYOOKA CHIKEN

株式会社トヨオカ地建
代表取締役

豊岡 宏士氏

創業41年の株式会社トヨオカ地建2代目代表。代表に就任以来「熱意」「誠意」「創意」をもち、オーナー、地域に貢献し続けている。常にオーナー、お客様の立場に立ち続け、ひたむきに向き合う会社を目指す。近年は既存オーナーからの建築受注により管理戸数を大きく増加させている。



35棟408戸のアパート販売を実現する3つのポイント



建築ノウハウがなくても
アパート建築が進む仕組み

建築機能
アウトソーシング②
パートナー建築会社の
開拓・見極めポイントを
大公開

建築機能
アウトソーシング②
いい商品でなければ安心して
売れない!抑えるべき原価・
仕様のポイントを大公開

自社が取り組むべき、
地方都市でも
低リスクで“埋まる”
新築企画5つのポイント

継続的に商品を提供するための
仕入れの仕組み

地域の土地情報を
ゼロから月間20件
集めるための最新手法

ゼロから始める
自社でのアパート分譲地を
買取るための
鉄則調査ポイント

土地仕入は営業マンの
行動量、自社の
ブランディングがカギ!
継続仕入を実現する
仕入れプロセスの組み方

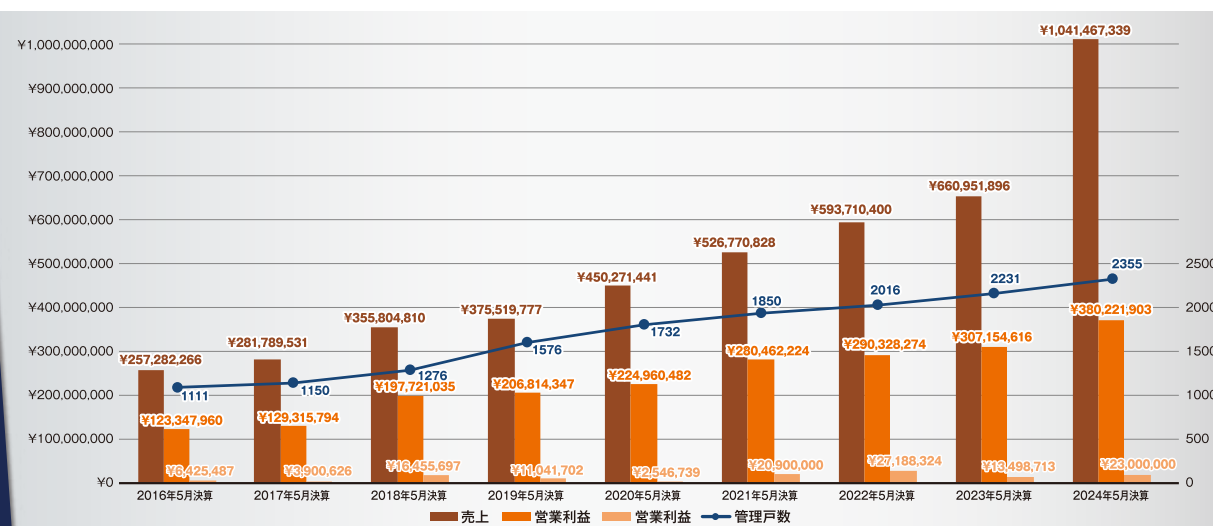
賃貸仲介・管理の
強みを活かした
今の延長でできる
販売手法

難しい知識ゼロで
すぐに始めるための
行動マニュアル、
スケジュールを大公開

管理オーナーが
そくそくと手を上げる、
鉄板営業ツール

資産を計画的に増やす、
資産形成サポートを
実現する、
資産形成システム大公開

トヨオカ地建の業績の推移



『そういえば、うちの管理物件って古いのばかりだね』

そのような会話から始まった、新築アパートへの取り組みは、結果として自社管理オーナー、商圏内オーナーの支持を得て、全国大手メーカーとの差別化商品として、新しい市場をつくっている。結果として、人口減少が続く中でも新築ニーズは高く、供給が少ない分、競争力も高い商品としてトヨオカ地建のブランドとして定着している。