

# 小規模倉庫・ガレージ事業は競合が少ない“今”がチャンス

ここまでお読みいただいた皆様は、新規参入が相次ぐ解体業界の中でも業績を伸ばしたいとお考えだと思います。今回で紹介する「小規模倉庫・ガレージ」は、**解体後の追加提案で粗利1億円を達成できる高単価・高粗利の商品です**。メーカーと強力なタッグ体制を組むため、**専門知識や資格不要**、施工はほぼ全て外注するため簡単かつお手軽に始めることができます。既に取り組んでいる会社では「**もっと早く始めたらよかった**」「**自社を支える欠かせない事業になった**」等の嬉しいお声を多数いただいております。

あの時に始めていればよかったなと後悔しないように、まずは皆様にこの商品を知っていただきたいです。

今回のセミナーが貴社のさらなる発展に向けた第一歩となることを願っております。

株式会社船井総合研究所 建設チーム一同

## セミナー内容

### 第一講座

#### 解体会社だから簡単に売れる 「小規模倉庫・ガレージ販売」とは

解体会社に今すぐ取り扱っていただきたい商品、それが“小規模倉庫・ガレージ”です。解体後の使い道が決まっていない土地の活用として非常にニーズが高く、セット提案で誰でも簡単に売れてしまいます。本講座では、小規模倉庫・ガレージ販売で圧倒的な成果を上げた事例企業を紹介し、集客・営業・商品戦略について余すところなく解説いたします。



株式会社船井総合研究所  
建設支援部  
吉田 陸人

### 第二講座

#### あなたの会社が「小規模倉庫・ガレージ販売」で 成功するための戦略を解説

聞いて終わりではなく、貴社が明日から取り組むための具体的な実践方法をお伝えいたします。全国でこの事業の立ち上げコンサルティングを行う船井総合研究所が、事業のポイントについて解説いたします！



株式会社船井総合研究所  
建設支援部 マネージャー  
下枝 将洋

## 全日程オンライン開催／PC・スマホでセミナー参加

オン  
ライン  
開催

2025年

2/5水・8土・13木・16日

お申込み期限 ●銀行振込み：開催日6日前まで ●クレジットカード：開催日4日前まで  
※祝日や連休により変動する場合もございます

全日程 16:30～18:00（ログイン開始 開始時刻 30分前～）

講座内容は全て同じ内容です。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。セミナーご参加方法の詳細は「船井総研 Web 参加」で検索。

受講料 一般価格 税抜10,000円（税込11,000円）/1名様 会員価格 税抜8,000円（税込8,800円）/1名様

会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

## お申込み方法

本セミナーは当社ホームページより  
お申込みいただけます！

### 年末年始休業のお知らせ

2024年12月26日正午～2025年1月7日まで

※休業期間中は電話が繋がらなくなっております。 ※Webからのお問い合わせには1月8日以降順次ご回答させていただきます。

※なお、受講申込はWebより24時間受け付けております。

ご不便をお掛け致しますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。

船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp TEL:0120-964-000（平日9:30～17:30）

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。



お申込みは  
コチラ↓



最近

「競合他社が増えてきた…」とお考えの

解体業界向け

このような方に  
オススメ！

## 解体後の追加提案で

# 粗利1億



## 専門知識・資格不要で取り組める！

## 『小規模倉庫・ガレージ販売事業』

### 解体後の土地活用提案！

### 相乗効果で解体売上も伸びる！

### 競合が少ない新市場！

### 施工は全て外注！

オンライン開催 解体会社向け「小規模倉庫・ガレージ販売」セミナー

お問い合わせ No.S122598

主催



サステナブルな成長を促す会社を。 Funai Soken

開催日程

2025年

2/5水・8土・13木・16日

時間

16:30～18:00

株式会社船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10

船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。（船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。）→

122598

検索



# 解体後の追加提案! 専門知識・資格不要の! 小規模倉庫 ガレージ販売で 粗利1億を達成する仕組み

## 解体業界の競争を勝ち抜く

追加提案  
商品→



倉庫・ガレージ



貸倉庫・貸ガレージ



作業場・資材置き場



事務所・店舗

### 1 解体後に追加提案

解体後の土地の活用手法が決まっていないお客様に遊休地活用提案ができる。単価900万円の手間なし高単価商品です。

### 2 競合不在の穴場商品

実はニーズはあるのに、他の業種も含めて取り扱っている会社がほとんどいない穴場の商品です。ほとんど相見積もりにもなりません。

### 3 既存社員だけで始められるお手軽商品

図面や見積もりはメーカーが作成、施工も全て外注するので自社の手間が圧倒的に少なく、新規採用ゼロで今すぐ始められます。

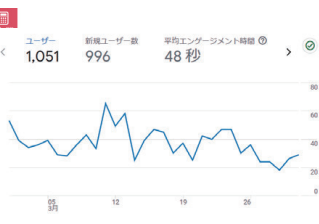
お客様を

## 毎月20組集める集客戦略

競合がほとんどいないため、追加提案だけでなく、  
ガレージ・倉庫を目当てに問い合わせが殺到します。

### Webサイトでの集客

✓ 専用サイトの立上げとWeb広告でお客様に積極的にアピール!



古くなった農業用倉庫を新しくしたい



カーポートを壊してガレージにしたい

### チラシでの集客

✓ 2~3カ月に1度、新聞広告や折込チラシを行う  
✓ 過去の解体のお客様にチラシを送る



解体工事を含めた建て替えのご依頼の多いため  
解体事業の売上の伸ばすことができる!

メーカーのサポートが  
あるから

専門知識・資格必要なし

### 1 請負金額1,500万円未満は建設業許可不要

平均契約単価は900万円であるため、建設業許可やその他の資格がなくても始められます。

### 2 図面・見積りはメーカーから貰える

販売する商品はメーカーの規格品であるため図面や見積りをすぐに受け取れます。

### 3 お客様とカタログを一緒に見て決める営業スタイル

難しい専門知識不要。慣れない営業もメーカー担当者が同席します。

### 4 契約後の施工はメーカーに丸投げ

基礎と電気設備、確認申請の手配さえできれば施工できてしまいます。メーカーは船井総合研究所からご紹介可能です!

## 成功企業が続々と!

### 集客・営業未経験でも簡単にできました!

【大阪府】花田工業株式会社 代表取締役 花田 純一 氏

弊社は創業から30年以上に渡り土木工事を中心に事業を展開してきました。これまで公共工事しかやっておらず初めての民間事業への挑戦で、集客はできるか、営業や施工は上手くできるかなど不安しかありませんでした。しかし始めてみると初月から10件以上の問い合わせをいただき、メーカーを活用することで簡単に営業ができました。施工もメーカーに丸投げだったので手間なく取り組んでいます。最近入った若手の営業でも活躍でき、会社にとっても欠かせない事業柱となりました。

### 未経験からの参入にも関わらず半年で2億円の受注!

【岐阜県】株式会社ライジングコーポレーション 代表取締役 大都 英俊 氏

本業は太陽光パネルの販売・施工で建築も未経験でしたが、基礎と設備の業者を揃えれば後はメーカーが請け負ってくれるので未経験の私たちでも難なくやれています。実際始めてみると月20件以上の問い合わせをいただくこともあり予想以上のニーズの高さを感じました。太陽光の追加提案もでき、本業を補う事業として本当に取り組んでよかったなと思います!

### 年間3億円超・粗利30%弱の高効率の事業になりました!

【滋賀県】株式会社澤村 シニアマネージャー 梅川 尚希 氏

商品が決まっているため営業内容も非常にシンプル。お客様とのやり取りも少ないため他事業との兼任でも1人で行えています。メーカーからすぐに図面や見積もりも貰えるので手間なくスピード営業ができています。専任の営業であれば年間100件くらいこなせると思います。

その他にも全国で成功企業が多数生まれています!