

地域のゼネコン向け 2025年 医療介護福祉建築セミナー 1/21 or 24 (火) (金) 10:00~12:00 or 16:00~18:00 オンライン開催

全国1,000棟の建築に携わった 株式会社船井総合研究所が贈る 医療・介護・福祉施設の 受注方法を大公開

医療



医院クリニック/他

介護



ホスピス/老人ホーム/他

福祉



障がい福祉施設/他

主
催



サステナブルなカンパニーをもっと。

Fundai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041

現場監督1名で年5億作る！医療介護福祉建築セミナー

※掲載企業の当日のご登壇はございません。

大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

お問い合わせ No. S122170

お申し込みはQRコードより
お願い致します。



医院クリニック

歯科、内科等の各診療科目に関する診療所。
国内の医療需要は年々拡大中で、地域には
競合の建設会社が不在。全国では紹介に頼らず
ドクターから引き合いを獲得する成功事例も。



延床面積：30坪～200坪

単価・粗利：3000万円～1.5億円、粗利率20%～30%

ホスピス（ナーシングホーム）



超高齢化社会で需要拡大中の介護施設。
全国の看取り難民40万人の受け皿となる
「ホスピス」は全国の介護事業者もこぞって
出店する超時流商品。**高単価**の民間建築商品。

商品概要：200～500坪

単価・粗利：2億円～5億円、粗利率20%～30%

障がい者グループホーム

全国で障がい者人口は急増中で、その数
なんと**約1000万人**。他分野に比べても**圧倒的**
に供給が不足しているグループホームの建築は
まさに**ブルーオーシャン**。小中規模の建築も可。



商品概要：50坪～150坪

単価・粗利：5000万円～2億円、粗利率20%～30%

病院（新築・改修）

有床の病院で、総合病院から科目に特化した病院等、規模も様々。特に近年は、バブル期の新築物件の老朽化による、**病院改修の需要が急拡大中**。地域では**競合不在の建築マーケット**。



延床面積：規模や新築・改修かによりまちまち

単価・粗利：1000万円～5億円、粗利率15%～35%

デイサービス



介護施設で最も母数の多い施設。全国で施設数は増えているものの、需要はとどまることを知らず安定したニーズがある。とりわけ、**他社との差別化を図る「新築モデル」**は今後の時流。

商品概要：40坪～200坪

単価・粗利：2000万円～1.5億円、粗利率20%～30%

障がい者向け施設（就労施設・生活介護）

障がい福祉の中で最も利用されているサービスである**通所系の障がい福祉施設**。業界成熟期の中で求められる**多様なニーズ**は**新築モデル**で実現。地域で**相談先の建設会社が不在**。



商品概要：40坪～200坪

単価・粗利：2000万円～1.5億円、粗利率20%～30%



株式会社船井総合研究所
建設支援部 医療福祉建築チーム
リーダー
東出 健

10年で全国1000棟以上の受注実績 から見る医療介護福祉施設建築には 共通の成功手法があります

この度はご案内を手にとっていただきありがとうございます。

おそらく皆さまは、**医療介護福祉施設の実績が数棟ある、**
または、これから新しく取り組みたいという方かと思います。

**「医療介護福祉施設の受注を急拡大している会社を
聞いたことがあるけど、どうやっているの？」**と感じた
ことはありませんか？

実は、医療介護福祉施設の建築受注を伸ばす**絶対的な方法があります。**
その方法の最も重要なポイントを1つだけお伝えすると、
医療介護福祉の事業者を川上から抑えることです。

船井総合研究所では、10年前から本格的にこの分野に取り組み、
全国300社以上で累計1000棟以上の受注をしてきました。

その成功事例には、**全て共通点があります。**

皆さまも、成功企業のやり方を知れば、**失敗や試行錯誤の時間も労力
もかけずに、**受注に成功できます。まずは成功事例をご覧ください。

成功手法はコチラ

ここで、医療介護福祉施設を**2年で0から5棟6.8億円受注した**
千葉県在住Kホーム株式会社の取り組みをご紹介します。



住Kホーム株式会社
代表取締役 川崎了一氏

当社はもともと公共や住宅を中心に行っていましたが、
近年の建築費高騰や現場監督の不足により業績が芳しくありません
でした。そこで**民間建築を強化しよう**と
医療介護福祉施設建築をスタートしました。

まず何よりも優先して行ったのは、**事業者との接点を作ること**
でした。**これまでは紹介経由のみの営業**でしたが、地域の医療介護
福祉事業者にチラシやパンフレットによる営業で能動的にアプローチをしました。



▲事業者向けの
チラシ。事業者
の興味を惹く。



▲営業で使用している商品パンフレット。
自社の医療介護福祉施設の特徴や
メリットを明確に伝えている。

医療介護福祉施設は**圧倒的な**
需要がある、かつ、**地域**
で提案している会社
が全く無いため、

建築依頼が殺到していききました。

その結果、取り組みからわずか2年で、有料老人ホーム**2棟5.4億円**、



▲受注に至った住宅型有料老人ホーム。
単価数千万円～4億円規模の医療介護
福祉施設を毎年安定して受注している。

デイサービス**1棟0.5億円**、

障がい者グループホーム**2棟 0.9億円**、

さらには複数棟の医院クリニック

や有料老人ホームの契約も見込んでいます。

成功事例の1つをご紹介させていただきましたが、船井総合研究所ではこれまで

全国で、10年で300社以上、累計1000棟以上の

医療介護福祉施設の建築に携わりました。

多くの成功事例には共通点があり、建築受注のために最も重要なのは、

事業者を自社で集めるマーケティング活動です。

紹介で受注を待つのではなく、自社で能動的に事業者と出会うことです。

地域の建設会社で、**事業者に医療介護福祉施設開設の能動的なアプローチ**をしている会社は0です。

この度、当社では、この10年間の集大成と2025年の時流予測として、医療介護福祉施設の建築セミナーを開催致します。

セミナーでは、



▲成功企業の営業ツールをセミナー参加者限定で公開させていただきます。

- ・ **全国1000棟以上の受注事例と成功手法**
- ・ **事業者を自社で集めるためのチラシやWEBの手法**
- ・ **成功事例企業が実際に使っている営業ツール**

等を特別に公開させていただきます。

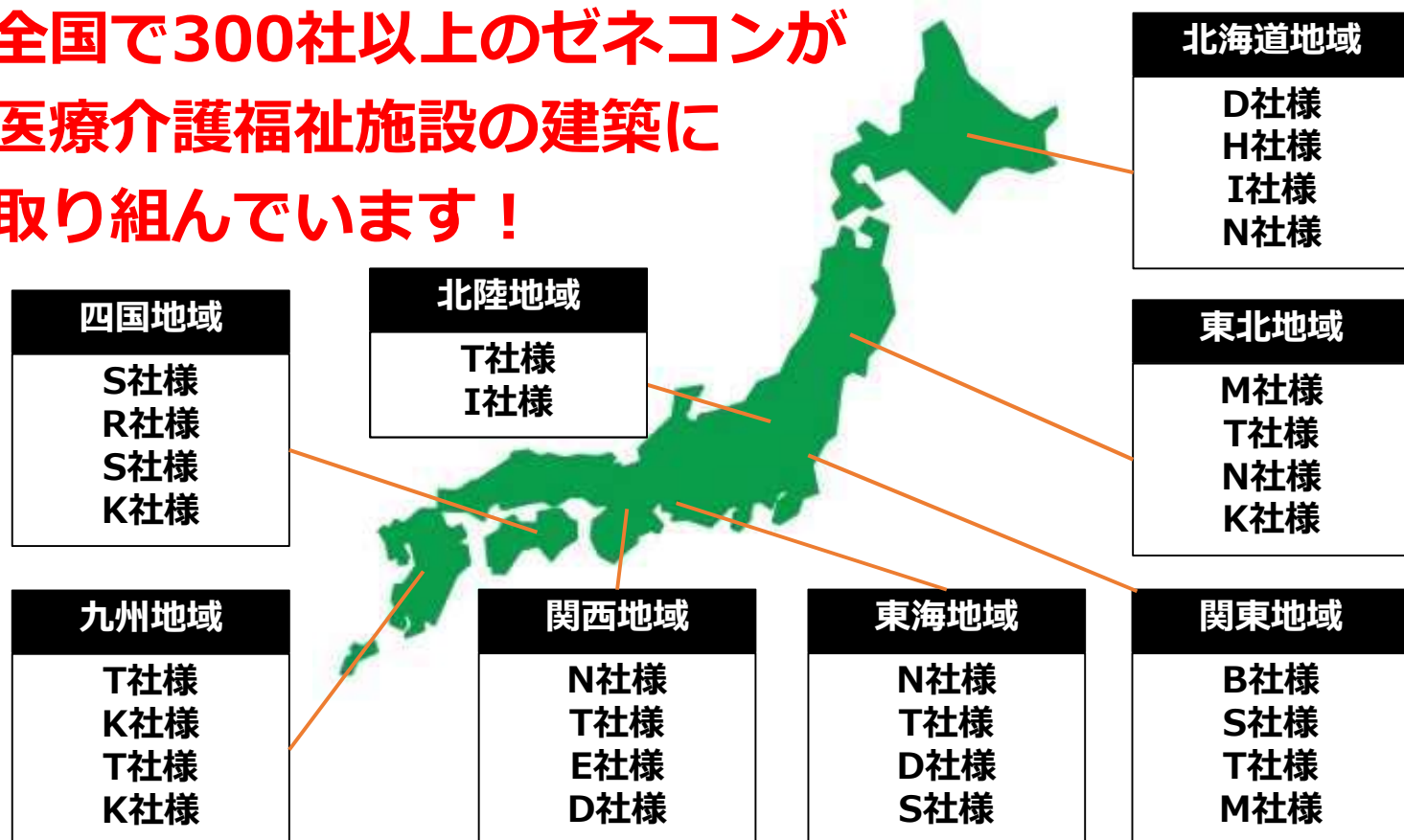
医療介護福祉施設の受注を増やして、今後の会社の未来を変えたいと思うゼネコンの方は是非セミナーにご参加下さい。

株式会社船井総合研究所
建設支援部
医療福祉建築チーム リーダー

東出 健

P.S セミナーでは完全参加者限定で最新介護事業者出店情報もお伝えします。

全国で300社以上のゼネコンが 医療介護福祉施設の建築に 取り組んでいます！



セミナーの内容

■ 船井総研講座

全国の医療介護福祉施設の受注事例と成功させるための具体的手法

- 全国300社以上累計1000棟以上の医療介護福祉施設の建築の受注成功事例
- 医療介護福祉施設の最新モデルと全国の市場性
- 事業者が求める、かつ高粗利を実現できる医療介護福祉施設のパッケージプラン
- 必ず事業者が集められる！ダイレクトメールの徹底活用法と全国の最新反響事例
- 事業者を集めるためのノウハウが詰まったホームページ構築方法と広告戦略
- 事業者に選ばれる建設会社になる！土地と建物以外のソフト面の営業の極意
- 全国の成功事例企業が使用している実際の営業ツールを特別公開
- 人口減時代に高齢者・障がい者が急増している理由と具体的な入居者像
- 供給率はわずか数%！需要があるのに施設が増えない理由
- 医療介護福祉施設に最適な立地と土地獲得手法
- 近隣住民対策はコレだけで十分！全国各地の事例をご紹介
- 全国の医療介護福祉施設の事業者の最新出店情報を特別公開



セミナーのポイント

- ・ 2025年最新の医療介護福祉商品
- ・ 2025年の地域ゼネコンの業界予測
- ・ 全国300社以上の医療介護福祉の実績
- ・ 建築費高騰に対する対策
- ・ 全国300社以上の受注に至った背景
- ・ 施主となるオーナーの集客営業方法
- ・ 医療介護福祉施設の設計のポイント
- ・ 介護事業者の集客営業方法
- ・ 医療介護福祉施設の引き合い獲得方法
- ・ 大手介護事業者の出店情報・・・etc

セミナー講座

第一講座

現場監督1名で5億円を作る最新の医療介護福祉建築商品のご紹介

現場監督1名で年5億円の受注を見込める最新の医療介護福祉建築商品をご紹介します。現場監督の人数が不足している建設会社でも取り組みやすい建築商品です。医院クリニック、有料老人ホーム、ナーシングホーム、サ高住、福祉施設など、新商品が目白押しです。各商品ごとの市場性やビジネスモデルなどを詳しく解説します。



株式会社船井総合研究所
建設支援部 リーダー 東出健

第二講座

全国の医療介護福祉の建築受注事例と具体的な受注方法

2024年に実際に建築受注した全国の建設会社の成功事例を一挙公開します。受注成功企業の成功手法の共通点をもとに、具体的に自社が医療介護福祉施設の建築受注を伸ばすために必要な方法をお伝えします。



株式会社船井総合研究所
建設支援部 リーダー 東出健

第三講座

明日から取り組んでいただきたいこと

本日の講座を踏まえて皆様が明日から取り組むべきことをお伝えします。



株式会社船井総合研究所
建設支援部 マネージャー 小屋敷侑太郎

全日程オンライン開催/PC・スマホでセミナー参加

オン
ライン
開催

2025年

1/21 火 1/24 金

全日程 10:00～12:00 or 16:00～18:00 (ログイン開始：開始時間30分前～)

受講料

一般価格

税抜10,000円 (税込11,000円) /1名様

会員価格

税抜8,000円 (税込8,800円) /1名様

会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン (旧：FUNAIメンバーズPlus) へ ご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

【申込期日】 銀行振込み：開催日6日前まで クレジットカード：開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます。

お申込み方法

本セミナーは当社ホームページより
お申込みいただけます！

お申込みは
こちら↓



右記のQRコードをスマートフォンなどで読み取りいただき、お申込みフォームよりお申込みくださいませ

【年末年始休業のお知らせ】2024年12月26日正午～2025年1月7日まで ※休業期間中は電話が繋がらなくなっております。
※Webからのお問い合わせには1月8日以降順次ご回答させていただきます。 ※なお、受講申込はWebより24時間受け付けております。
ご不便をおかけしますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。

 <https://www.funaisoken.co.jp/seminar/122170>

船井総研セミナー事務局 【E-mail】 seminar271@funaisoken.co.jp 【TEL】 0120-964-000 (平日9:30～17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。 ※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。