

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

買取不要の空き家転貸ビジネスモデルセミナー

お問い合わせNo. S122129

講座	セミナー内容
第1講座	空き家を活用して業績アップ!株式会社MIMA講座の見どころと「0円空き家ビジネス」新規立ち上げのポイント ■ 中古住宅市場の動向と成長ポイント ■ 株式会社MIMA講座の見どころを解説! ■ 0円空き家ビジネス立ち上げ時のポイント 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 チーフコンサルタント 吉田 航
第2講座 特別ゲスト講師	空き家転貸型ストックビジネスで高収益化を実現!買取不要の空き家活用術を大公開 ■ 年々増加傾向に「空き家」を活用したストックビジネスモデルの全貌を大公開! ■ 利回り30%を達成する空き家投資術とは!? ■ 空き家が戸建賃貸へ大変身を遂げた方法とは!? 株式会社MIMA 代表取締役社長 美馬 功之介氏
第3講座	新規立ち上げに必要な3つのポイントを解説 ■ 空き家転貸ビジネス新規立ち上げの事業収支を一挙公開 ■ 3カ月で空き家転貸ビジネスを立ち上げるマニュアルを一挙公開 ■ 年間600件の空き家情報を集めて空き家を収益不動産へとシフトするノウハウを公開 ■ 空き家の所有者から転借後、3カ月以内で入居付けさせるためのマーケティング戦略 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 チーフコンサルタント 吉田 航
第4講座	住宅・不動産業界の経営者が今後取り組むべきこと ■ 空き家転貸ビジネスの新規立ち上げを成功するためのロードマップ ■ フロービジネスに依存しない適正なポートフォリオの作り方 ■ 企業の永続的維持発展に向けて経営者がまず取り組むべきこと 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 マネージャー 林 健人

開催日時

2025年 **1月30日(木)**
14:30~17:30 (受付開始:開始時刻30分前~)
船井総研グループ 東京本社
サステナグローススクエア TOKYO

〒104-0028 東京都中央区八重洲2-2-1 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階
JR「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)、東京メトロ丸の内線「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)

開催方法

東京開催

お申込み
期日

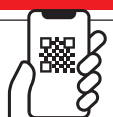
銀行振込み :開催日6日前まで
クレジットカード:開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます。

※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜 20,000円 (税込**22,000円**)/一名様 **会員価格** 税抜 16,000円 (税込**17,600円**)/一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバースPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】 右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/122129>
船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に右上検索窓に「122129」をご入力し検索ください。



船井総研セミナー事務局 **E-mail** seminar271@funaisoken.co.jp **TEL** 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

【年末年始休業のお知らせ】2024年12月26日正午~2025年1月7日まで

※休業期間中は電話がつながらなくなっております。※Webからのお問い合わせには1月8日以降順次ご回答させていただきます。※なお、受講申込はWebより24時間受け付けております。ご不便をお掛け致しますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。

全業種参入可能!業界経験不問



時 このビジネスすごい!
流ビジネスモデル公開

「空き家」で高収益

驚異の

利回り30%不動産投資術

ゼロ円空き家ビジネス

このビジネスは**買取**が**不要**なので投資リスクが小さいです。

POINT
01

伸びる空き家マーケットの新ビジネスモデル
空き家の借受×リフォーム×貸出のスキームを公開

POINT
02

5,000万円の営業利益が見込めるストックビジネス
高収益×安定的な収益確保に向けた具体的な手法を解説

POINT
03

在庫リスクを軽減させる転貸型ビジネス
受託後3ヵ月以内で入居させる営業手法とは?

特別
ゲスト

株式会社MIMA
代表取締役社長
美馬 功之介氏

買取不要の空き家転貸ビジネスモデルセミナー

お問い合わせNo. S122129

東京開催

2025年 **1月30日**

船井総研グループ 東京本社
サステナグローススクエアTOKYO

開催時間
14:30~17:30
(受付開始:開始時刻30分前~)



主催

サステナグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページwww.funaisoken.co.jp) 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **122129**



高収益を実現する「0円空き家転貸モデル」が3時間でわかる!! 空き家を活用して利回り30%を達成するノウハウを公開

0円空き家ビジネスモデルの全体像



～ 物件の一部をご紹介します ～

before

物件①

- 築年数:13年
- 利回り:49.6%

after

before

物件②

- 築年数:52年
- 利回り:20.2%

after

本セミナーで詳細情報を大公開!!

このような方におすすめです

- ✓ 不況下でも安定的な収益確保に向けてストックビジネスを模索されている方
- ✓ 本業と親和性が高く、ローリスクでできる新規事業を検討している方
- ✓ 成熟業種が中核で、成長に陰りが見えており、新規事業立ち上げに興味のある方
- ✓ 一人あたりの生産性が高いビジネスモデルを模索している不動産・住宅会社の方
- ✓ 商圏内の不動産シェアを高め、盤石な経営基盤を作りたい方

不況下でも安定的な収益確保を模索されている皆様必見!

「空き家」で儲けるストックビジネスの“解”を公開

見どころ
1

驚異の利回り30%!空き家を収益物件へ変化させる不動産投資術!

point 1

年々増加する空き家物件!「買取」せずに、「活用」する次なる一手をご紹介

point 2

所有者負担ゼロで一定期間サブリースを行うビジネスモデルの全貌とは?

point 3

空き家の借受×リフォーム×賃貸借の一連のスキームを大公開!

見どころ
2

営業利益5,000万円を達成するために取り組むべきポイント!

point 1

年間600件以上獲得する 空き家仕入れ手法 を大公開!

point 2

利回り30% を達成するための買取時の物件チェック手法

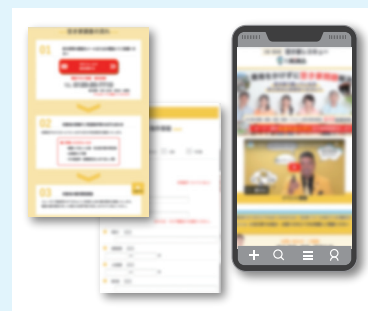
point 3

受託後3ヵ月以内 で入居させるリフォーム商品プランとは?

新規立ち上げに必要な0円空き家ビジネスの各種ツールを大公開!

point
1

空き家情報を
安定的に収集するための
自社サイト×DM



point
2

「借り上げリスクを限りなく0にする」
物件選定シミュレーションツール



point
3

オーナー負担0で、受託後
3ヵ月以内で、即時入居させる
満室リフォームプラン

