

解体事業の関連事業の方必見！
需要拡大中、既存事業とのシナジー戦略で高収益化！
新規参入企業が続々増加中の解体ビジネス

異業種参入向け！最新解体ビジネスまるわかりセミナー

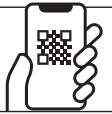
開催日時	2025年 1月 17日(金)		開催方法	オンライン開催
	1月 18日(土)			
	1月 22日(水)		お申込み期日	銀行振込み :開催日6日前まで クレジットカード:開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます。
	13:00~15:00 (ログイン開始:開始時刻30分前~)			
受講料	一般価格 税抜 10,000円 (税込 11,000円) /一名様		会員価格 税抜 8,000円 (税込 8,800円) /一名様	
	●会員価格は、各種経営研究会、経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。			

【セミナー参加者特典】元請け戸建解体ビジネス 無料経営相談(60分)

貴社の商圏や組織・人材の状況を基に、戸建解体ビジネス新規参入の成功率や売上シミュレーションの算出を含めた無料経営相談です。※ご希望の方はセミナー聴講後のアンケートにご回答ください。

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 13:45	解体ビジネスの新規参入攻略法を大公開 空き家問題や高度経済成長期に建てられた建物の解体などで需要が高まる解体業界。この需要は今後も続くことが予想されます。解体業界の最新成功事例を交えた解体業界のビジネスモデルについて詳しく解説いたします。 株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 Reformビジネスグループ リーダー 石川 麟太郎
第2講座 14:00 15:00	【最新版】解体ビジネスモデル・成功事例を徹底解説 解体ビジネスへの新規参入を検討されている皆様に、事業開始するにあたって必要な知識やプロセス、手続きなどをお伝えいたします。解体ビジネスの成功に向けた具体的なアプローチ方法や注意点を解説いたします。 株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 Reformビジネスグループ チーフコンサルタント 山本 雄河

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】
右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/122080>
船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に
右上検索窓に「122080」をご入力し検索ください。



船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000(平日9:30～17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

【年末年始休業のお知らせ】2024年12月26日正午～2025年1月7日まで
※休業期間中は電話が繋がらなくなっております。※Webからのお問い合わせには1月8日以降順次で回答させていただきます。
※なお、受講申込はWebより24時間受け付けております。ご不便をお掛け致しますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。

本業成長の為の

解体事業
新規参入セミナー



解体をきっかけに **建て替え案件** が生まれる！
解体工事の内製化により **コストカット** が可能！



他社より早く **一次土地情報** の取得が可能に！



大幅な **工期の短縮** で生産性がアップする
外注しないから **高利益率！**



業務内容が変わらないのに、**売上が増やせる！**
人を増やさず

3年で3億！そして本業との大きな相乗効果！

一般価格/一名様
税抜 10,000円 (税込 11,000円)
会員価格/一名様
税抜 8,000円 (税込 8,800円)

元請け解体ビジネスの旨みやリスク対策、業者開拓や業界構造、上手な参入方法など、ここでしか聞けない成功事例をお伝えします。



サステナブルな成長を促す。Funai Soken

今すぐスマホでチェック！

Webからもセミナー情報をご覧いただけます。

Webからセミナー情報

主 催 2025年 1月 17日(金)・18日(土)・22日(水) 全日程オンライン開催
13:00～15:00 (ログイン開始:開始時刻30分前～)
株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 122080



今の事業で
伸び悩み中の
建設会社・
リフォーム会社・
住宅会社は必見!

建築ビジネスの中で希少なブルーオーシャン市場がここにある!

元請け戸建解体ビジネスの魅力

高度経済成長期の建物劣化、空き家増加、法改正と補助金…
「解体ラッシュ」を迎えて成長中の日本の解体工事マーケット

解体工事の需要は増加傾向

- 高度経済成長期に建てられた建築物の老朽化
- 空き家戸数は30年で2倍超の増加(850万戸超)

さらに政策上の追い風要因も

- 空き家解体に対する行政からの補助金
- 「空家対策特別措置法」改正による
管理不全空き家の税制上デメリットへの対応

戸建て空き家の解体・撤去だけで
4,000~5,000億円の市場規模
→ 今後はさらに増える可能性大!

30万人商圏あたり10億円の市場規模
1番シェアで年商2.5~3億円を狙える!

項目		月間	年間
売上高		¥21,000,000	¥252,000,000
営業1名あたり売上高		¥7,000,000	¥84,000,000
粗利高		¥7,350,000	¥88,200,000
販管費	人件費	¥1,500,000	¥18,000,000
	広告宣伝費	¥1,150,000	¥13,800,000
	地代家賃	¥150,000	¥1,800,000
	減価償却費		
	その他経費	¥1,470,000	¥17,640,000
小計		¥4,270,000	¥51,240,000
営業利益		¥3,080,000	¥36,960,000
営業利益率		14.7%	14.7%

実は意外と少ない! 元請け事業者の現状

「解体工事業」でエンドユーザーからの
元請け受注に積極的な会社は少ないの
が実状です。そして、まさにそこが新規
参入でも勝てるチャンスなのです。

■売上2億円未満の解体工事業

下請が常態化しており、能動的な
マーケティング(元請化)意識が低い

■売上5億円前後の解体工事業

下請でも業績が安定しているため、
元請化への意欲が低い

■売上10億円規模の解体工事業

ゼネコン下請がメインになるため、コンプラ
リスクを考慮して新しい領域に踏み出さない

このような方におすすめ

- ✓ 新規事業を検討している
「建設業許可」保有の会社
- ✓ 多角化経営を推進している
建設事業者・住宅会社
- ✓ 空き家問題に関心がある
地域貢献志向の会社
- ✓ 近年の住宅市場の変化に対応した
業態転換を図りたい会社

セミナーで学べること

■解体業界の最新動向

増加する空き家問題や高齢化社会がもたらす解体業界の需要について解説
します。また、業者が少ないための空白マーケットと、その市場に参入するこ
とで得られるビジネスチャンスについても説明いたします。

■新規参入に必要な手続きと知識

解体ビジネスに参入するために必要な手続きや法規制、業界の基本知識を
網羅的に解説します。具体的な参入方法や注意点も提供することで、スム
ースなビジネススタートが可能となります。

■解体ビジネス成功の秘訣と事例

実際に解体ビジネスで成功を取めた事例を紹介し、成功へのポイントや秘訣
を分析します。事例を通じて、効果的なマーケティング戦略や顧客対応、業務
効率化の方法を学ぶことができます。

■マーケティング戦略と顧客獲得法

解体ビジネス業界のBtoCの元請けで一番課題となる、集客手法について解説します。

注目の新規事業は参入スピードで成否が決まる 情報収集也大歓迎!まずはセミナーにご参加ください!

参入業者が(まだ)少ない市場だから、
集客・営業はシンプルな仕組みで勝てる!



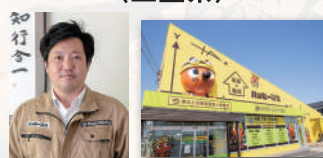
解体工事専門
クリーンイメージ

30万人商圏で
月あたり23件
(単価150万円)の
集客を実現

「クリーンイメージ」の解体工事専門店を
折込チラシとホームページで訴求するだけ!

住宅解体ビジネスに異業種参入して 業績アップを実現した事例も続出!

プラスアイデア株式会社
(三重県)



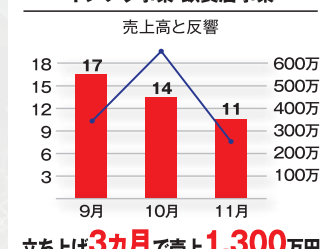
土地家屋調査士事務所・建築士事務所

店舗戦略により
オープン初月で
30組以上の集客!
見積誘導率
85%!
オープン初月売上
1,500万円!

カネックス株式会社
(鳥取県)



インフラ事業・飲食店事業



株式会社匠
(徳島県)



塗装事業

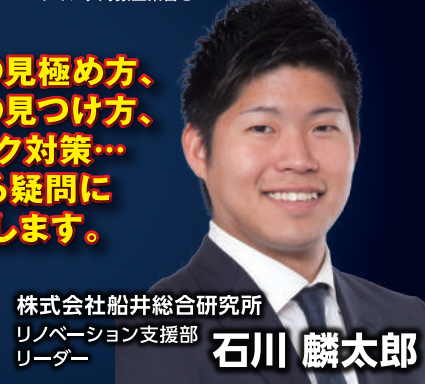
立ち上げ期間3ヵ月
初月売上1,179万円
Web広告 CPA3万円台
チラシ反響率 1/5000部

解体ビジネス研究会創始者
解体ビジネス業界支援実績15社以上※
※弊社主催の研究会における講演および
集合型コンサルティング対象企業含む



株式会社船井総合研究所
リノベーション支援部
チーフコンサルタント 山本 雄河

弊社主催解体ビジネス研究会
および解体ビジネスチームリーダー
解体ビジネス支援実績20社※
※弊社主催の研究会における講演および集合型コンサル
ティング対象企業含む



株式会社船井総合研究所
リノベーション支援部
リーダー 石川 麟太郎