

少し複雑で難しい
デザインや設計を
得意とする企業必見

住宅業界向け

実は伸びている・売れている

離れ 別邸 セカンドハウス



新商品戦略 総特集セミナー@オンライン

本ご案内をお送りした皆様のエリアは昨年対比110%以上、
二次住宅着工数が伸びています！詳しいランキング・伸び率を知りたい方は
次のページへお進みください！

主催

住宅新商品総特集セミナー



サステナブルなカンパニーをもっと。

Funai Soken

2024年12月20日(金) 13:00~14:30 オンライン
2024年12月23日(月) 10:30~12:00 オンライン

お問い合わせNo. : S121655



株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル 内容に関するお問い合わせ 日野信 (ヒノ マコト)

Tel : 070-2321-5735 (平日9:30~17:30)

当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ<https://www.funaisoken.co.jp> (右上検索窓に「お問い合わせNo.」をご入力下さい)

121655Q



暗い話が続く建築業界・・・本当に伸びている市場はないの？

新たな成長市場「二次住宅マーケット」でああなたの会社の強みを存分に発揮する方法

株式会社船井総合研究所 住宅支援部
マネージング・ディレクター 日野 信

離れ・別邸等の二次住宅が伸びている！最新市場状況を解説！

都道府県別伸び率ランキング

	別 荘				そ の 他				二次住宅合計			
順位	都道府県	2018年	2023年	2018→2023D 伸び率	都道府県	2018年	2023年	2018→2023D 伸び率	都道府県	2018年	2023年	2018→2023D 伸び率
1位	岡山県	1,900	3,100	163.16%	栃木県	1,700	4,100	241.18%	岡山県	3,700	5,800	156.76%
2位	大分県	3,200	5,000	156.25%	兵庫県	4,200	8,600	204.76%	熊本県	3,200	4,800	150.00%
3位	愛知県	1,400	2,100	150.00%	熊本県	1,500	2,500	166.67%	兵庫県	11,900	16,300	136.97%
4位	沖縄県	1,700	2,400	141.18%	岡山県	1,800	2,700	150.00%	大分県	4,800	6,500	135.42%
5位	熊本県	1,700	2,200	129.41%	京都府	2,500	3,600	144.00%	山口県	2,300	2,900	126.09%
6位	四国県	400	500	125.00%	北海道	3,900	5,500	141.03%	北海道	8,900	10,800	121.35%
7位	東京都	1,500	1,800	120.00%	島根県	800	1,100	137.50%	栃木県	16,300	18,900	115.95%
8位	福井県	500	600	120.00%	山口県	1,200	1,600	133.33%	石川県	2,700	3,100	114.81%
9位	山口県	1,100	1,300	118.18%	広島県	3,600	4,700	130.56%	広島県	6,600	7,500	113.64%
10位	石川県	1,300	1,500	115.38%	鹿児島県 早	1,700	2,100	123.53%	長野県	48,600	54,800	112.76%

引用：総務省「住宅・土地統計調査2023」より株式会社船井総合研究所が編集

都道府県別戸数ランキング

順位	別荘		その他		二次住宅合計	
	都道府県名	棟数	都道府県名	棟数	都道府県名	棟数
1位	長野県	51,000	兵庫県	8,600	長野県	54,800
2位	静岡県	34,200	大阪府	7,900	静岡県	38,600
3位	新潟県	16,900	東京都	7,800	千葉県	21,900
4位	千葉県	16,500	北海道	5,500	新潟県	19,400
5位	山梨県	15,900	千葉県	5,400	栃木県	18,900
6位	栃木県	14,800	神奈川県	5,000	山梨県	17,300
7位	群馬県	14,200	愛知県	4,700	神奈川県	16,400
8位	神奈川県	11,300	広島県	4,700	兵庫県	16,300
9位	兵庫県	7,700	埼玉県	4,600	群馬県	15,900
10位	岐阜県	6,200	静岡県	4,400	北海道	10,800

引用：総務省「住宅・土地統計調査2023」より株式会社船井総合研究所が編集

【POINT②】 コロナ以降の都心部一極集中化への反動やリモートワークの普及といった背景もあり、様々な世代で、地方移住やデュアルライフ（二拠点生活）への関心が高まっています。

ご挨拶が大変遅くなりました。株式会社船井総合研究所の日野信と申します。今回は二次住宅をテーマに全国で先行的に取り組む企業13社にヒアリング・行脚をさせていただき、その市場の可能性についてオンラインセミナーを開催させていただきます。

【POINT①】

二次住宅市場において、特に岡山県・大分県で昨年対比150%と急拡大しています。

その背景には国内富裕層・インバウンド需要だけでなく、自然災害に備えたセカンドハウス建築という背景もあります。

セミナー初開催・初公開情報！本セミナーの内容をご紹介します！

- ①紹介受注が一丁目一番地。不動産屋・設計事務所・建材会社などチャネルを明確にし、パートナー関係を組むための方法とは？
- ②東京や大阪などの都心部の層を地元エリアに引っ張る、WEBマーケティング・ポータルサイト戦略とは
- ③広告コストは年間150万円で年間4億円の売り上げを作った企業
- ④大手ハウスメーカーでこの領域でしっかり戦っているのはたったの2社。
依頼先が少ないから頼み先も少ない！先行企業へ届くお問い合わせ数や内容とは
- ⑤設計は外注でもOK！デザインや設計にこだわりがあり、
特にバルコニーやエクステリアデザインの提案が差別化に！
- ⑥一軒家の建築だけでなく、中古のリノベーション物件も注目されている！
今課題となっている観光地の空き家課題とは？
- ⑦トレーラーハウスなどを活用したコンパクト建築もセカンドハウス業界では注目されている！
調整区域や山林の活用でより土地の自由度を持たせた提案とは？
- ⑧営業はリモート面談が50%以上。遠隔営業だから必要な、商談準備やカタログ等の
営業ツールとは？
- ⑨そもそもこの市場を味方に取り込むべき具体的なエリアとは？あなたの地域でニーズはある？
- ⑩行政・観光協会とタイアップし案件獲得をする企業の戦略をご紹介

他・・・

自社のデザイン・設計を活かした仕事を活かせるチャンスです



特に「元々デザイン住宅・高級層向けの住宅を作った経験がある」「自社のデザインの腕は他社に負けないと思っている！」そういった自社の設計・建築に日頃誇りをもっている企業



は少しのマーケティングのコツで案件獲得を増やせる可能性があります。当日はぜひ一緒にこの市場の可能性を模索しましょう。

株式会社船井総合研究所 住宅支援部
マネージング・ディレクター

日野 信

講座概要

第1講座

■はなれ・別荘・セカンドハウス市場について

実は伸びているはなれ・別荘・セカンドハウス市場について解説いたします。

株式会社船井総合研究所 住宅支援部
チーフコンサルタント 坂内 優介

第2講座

■あなたがはなれ・別荘・セカンドハウスで業績を伸ばすために

まとめ講座として、あなたの会社がはなれ・別荘・セカンドハウス事業で成功するために、明日から取り組めることをお話させていただきます。

株式会社船井総合研究所 住宅支援部
マネージング・ディレクター 日野 信

開催日時

2024年12月20日（金） 13:00～14:30（ログイン開始：開始時刻30分前～）

2024年12月23日（月） 10:30～12:00（ログイン開始：開始時刻30分前～）

【年末年始休業のお知らせ】
2024年12月26日正午～2025年1月7日まで
※休業期間中は電話がつかなくなってまいります。 ※Webからのお問い合わせには1月8日以降順次ご回答させていただきます。
※なお、受講申込はWebより24時間受け付けております。
ご不便をお掛け致しますが、何卒ご了承をいただきますようお願い申し上げます。

開催方法

オンライン開催

お申込み期日

銀行振込み：開催日6日前まで
クレジットカード：開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます

受講料

一般価格 税抜6,000円（税込6,600円）／一名様

会員価格 税抜4,800円（税込5,280円）／一名様

会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/121655>
船井総研ホームページ（<https://www.funaisoken.co.jp>）に
右上検索窓に「121655」をご入力し検索ください。



E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000（平日9:30～17:30）

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。
※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。