

地方商圏ではなんとコミコミ

客出し **坪65万円** 提案実績!

「超ローコスト」 RCマンション

構造視察会

開催地
東京都
世田谷区



**国際特許技術を用いた
世界初の新工法をご紹介します!**

詳しくは中面へ

2024年11月28日 用賀大東京ビル 13:00集合
(16:30解散予定)

一般価格 税抜 25,000円
[税込27,500円]

会員価格 税抜 20,000円
[税込22,000円]



〈主催〉 Funai Soken
株式会社船井総合研究所

超ローコストRCマンション見学会

お問合せNo.S121103

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

RC構造の効率を限界まで 極めた工法をご紹介します



東京都渋谷区
株式会社タイング
代表取締役 小澤 昇氏

〈企業プロフィール〉株式会社タイング 代表取締役 小澤昇氏
RC専門の構造設計会社社長。19歳で建築現場監督の仕事をはじめた頃に、阪神淡路大震災の被害を体験。徳島県でRC住宅の営業から現場も見る責任者を経て、大手木造メーカーに転職。東日本大震災後に上京して、災害から命を守るをテーマに構造から施工性を考えた構造フレームで特許を取得。特許構造の特性を活かした設計・施工の合理化で注目を集めている。

今回の工法はどのようなものですか？

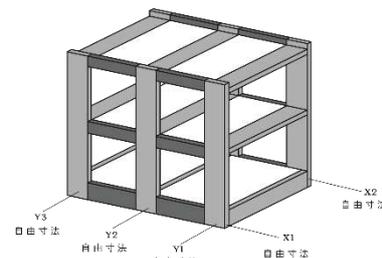
普遍的で可変的な柱梁で構成された

特殊薄肉ラーメン構造 特許第7384370号

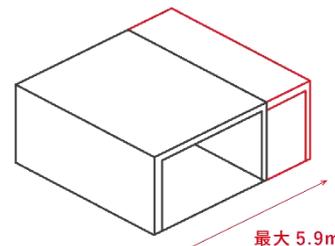
本特許技術の工法は主要構造体が常に同じ配筋要領で、長さを変えることができる可変式の工法です。構造現場ごとに構造が変わらないため、施工効率を大幅に向上させることが可能な技術です。

レゴブロックの要領で組み立てていくだけで躯体が完成します。

X軸、Y軸、Z軸の長さを▶▶
変えるだけで構造設計が可能。

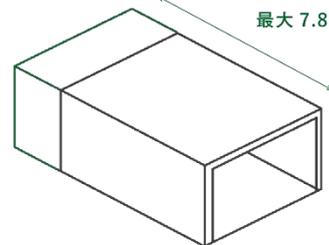


+X 寸法の自由

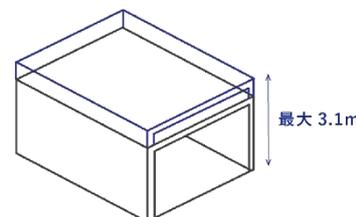


+Y 寸法の自由

最大 7.8m

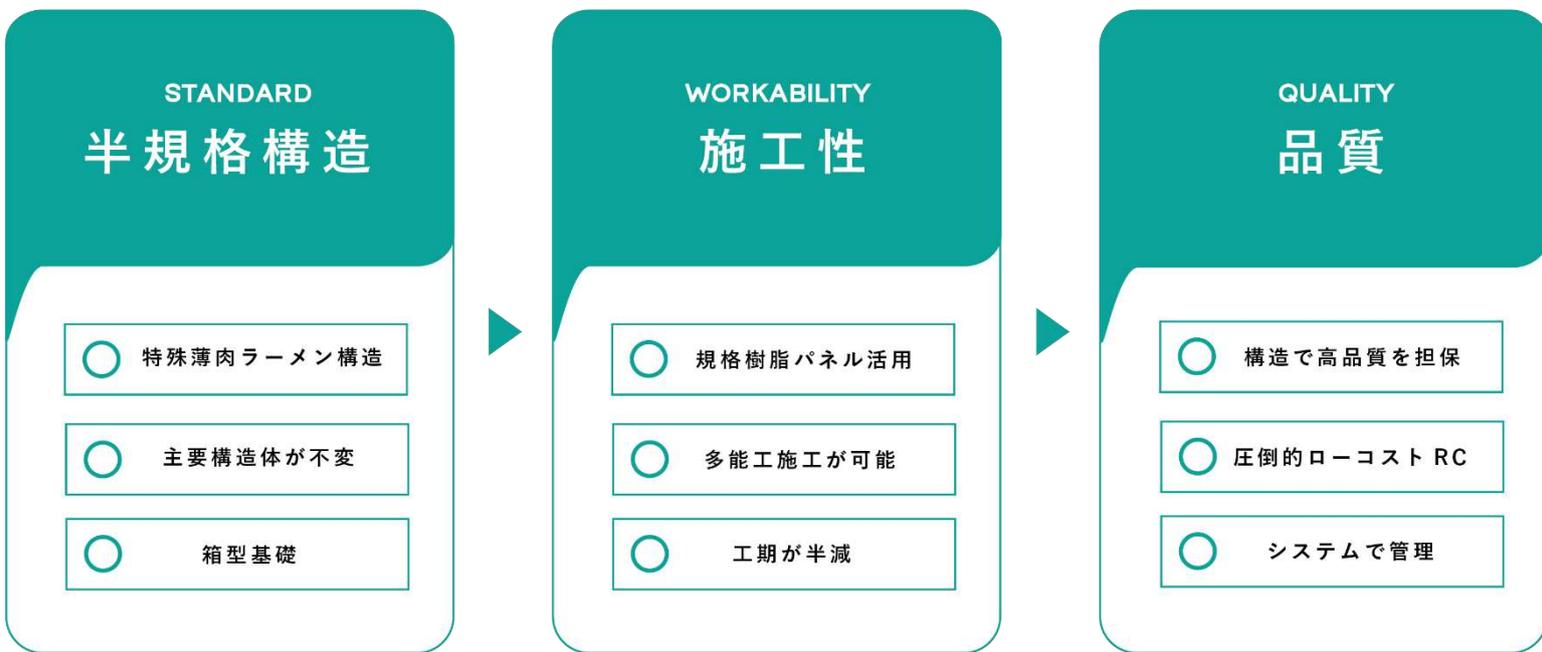


+Z 寸法の自由



Q. その技術を用いることでどのような メリットがありますか？

今回の規格型構造設計を用いることで、**工期短縮につながるほか、箱型基礎の活用や規格樹脂パネルを活用することにより圧倒的な低価格での施工が可能**となります。



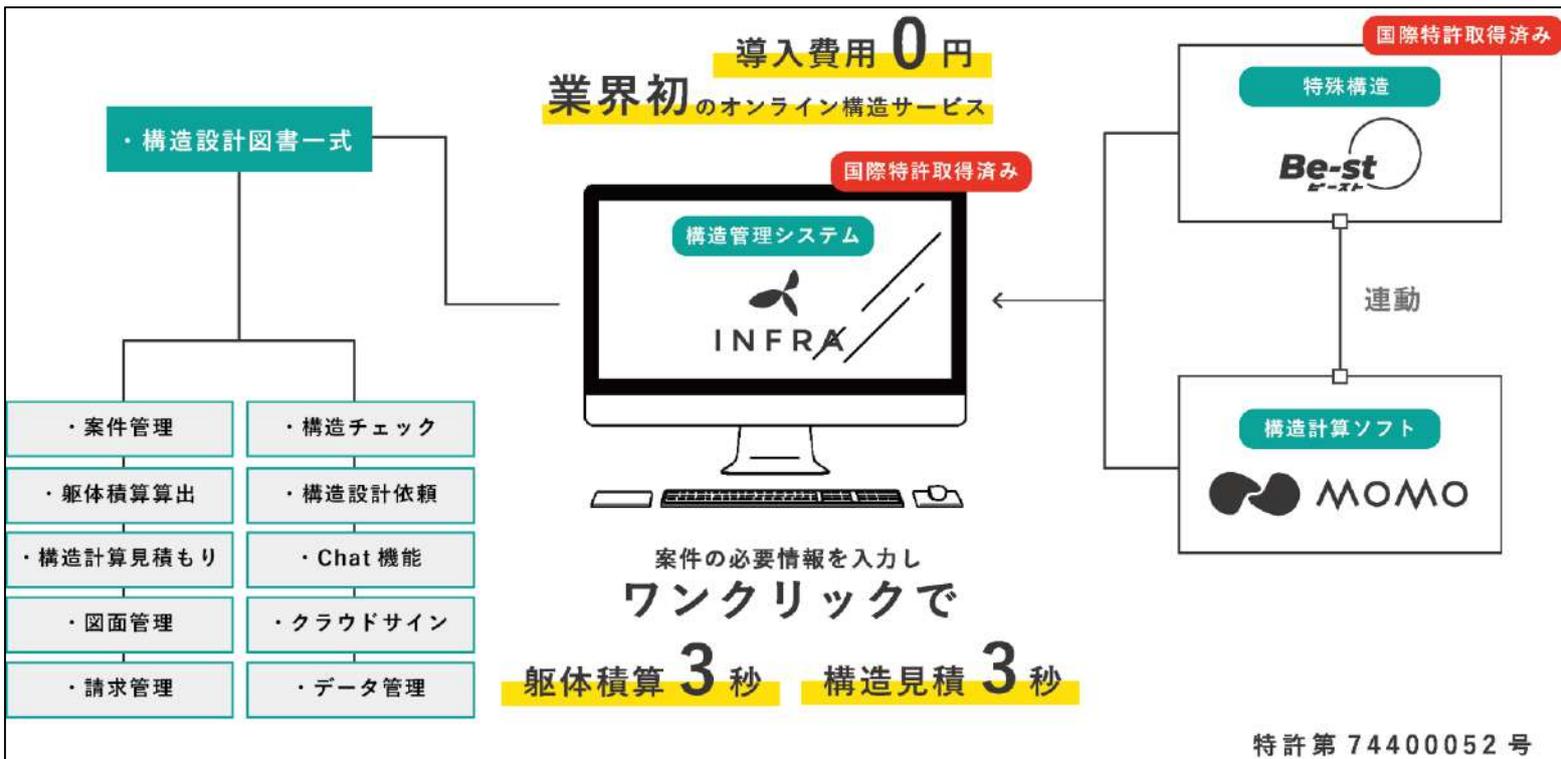
他にも熟練工が必要なくなるため、多能工化が可能となりました。

実際に今回ご覧いただく物件でも**工期50%短縮・人工24%削減**することができ、**土地込みでも利回り8%**をお客様に提示することができています。

さらに…

主要構造体を固定しているからこそ煩雑な設計業務が容易に行うことができます。

特に**当社サービスで導入費用0円**でご利用いただける**INFRA**というサービスを利用していただくことで、**わずか3秒**で**躯体積算**から**構造見積**が可能になっています。

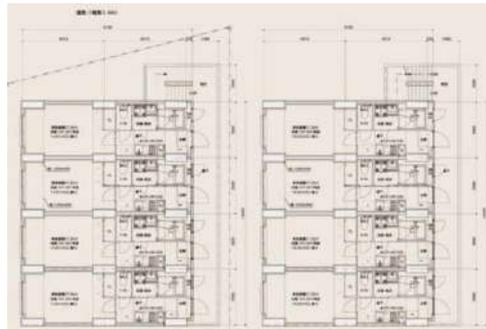


◀ オンライン上で積算が完了。今まで数週間かかっていた見積りが瞬時にできる体制が構築できる。

Q. 使える物件の制限はありますか？

基本的には口の字の躯体を組み合わせるため、**マンションやホテル**といった建物には大きなメリットがでやすいです。
一番効率が良いものは賃貸住宅の3階建てで、条件にもよりますがほとんど木造と変わらない金額で提示できている事例もあります。

地方商圏でも3階建てのマンションとして商品化も可能かと思えます。



◀
◀
効率の良い商品例
この構造であれば木造と
変わらない金額で
提案することも可能

Q. 今回の視察会で見ていただきたい ポイントはありますか？

構造の強度についてご覧いただきたいと思っています。

今回の物件では一般的なRC施工よりも大幅に抵コスト化、短工期化ができましたが

それでも十分な耐震性を保っています。**耐震等級3**を取得して

おり、どのエリアでも問題なく施工が可能です。

超ローコストマンションを武器に あなたの会社でも 100億円の受注が可能です!



株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設グループ
マネージャー 下枝将洋

株式会社タイング 代表取締役 小澤昇氏のメッセージをお読みいただいた感想はいかが
でしょうか？

恐らくお読みの方は

「本当にここまで金額が落とせるのか？」

「自社でもできるのか？」

の2点に尽きるかと思えます。

そうお思いの方は今すぐ本見学会のお申込みをしてください。

既に当社のお客様数社にもご紹介させていただ
きましたが、どの会社でも「こんなに金額が落
ちるのか！」と驚かれておりました。

今回はそのノウハウが詰まった見学会です。

今回の見学会ではさらに**超ローコストマンションを武器に**

100億円の受注を達成された事例や、わずか

10年で60億円の受注を達成した事例等も合

わせてご紹介いたします。

超ローコストで施工を行う仕組みはもちろんのこと、その売り方まで全てを1日で学べる会となっております。
おります。

想像してみてください。

この超ローコストRCの技術が習得できたら、あなたの会社はどう変わるでしょうか？

きっと地域のRC需要を総なめできるほどの価値があるかと思います。

今回ばかりは**世界初の技術ということもあり、ご来場**
いただくことを本当に強くお勧めいたします。

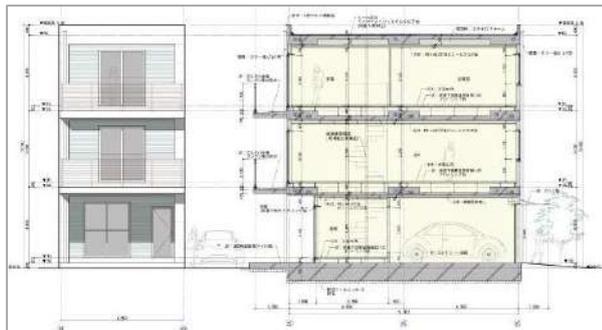
当日皆様とお会いできることを楽しみにしております。

追伸

会場の都合上満席の場合はお断りしております。

少しでも気になるという方はお早めにお申し込みください。

当日ご覧いただく物件イメージ



◀ **3階建てRC賃貸住宅**
土地込み利回り8%超

★当日の参加者のみに下記の内容も特別公開いたします！

- ・ **工程表（工期50%短縮・人工24%削減）**
- ・ **実行予算**

超ローコストRCマンション見学会

【集合解散】 用賀大東京ビル【東京都世田谷区用賀2-27-1】

※田園都市線「用賀」駅から徒歩6分

お申し込み期限

2024年11月28日（木）

11月24日（日）

日時・会場

【開催時間】

集合13:00

解散16:30

（受付開始：12:30～）

※移動中の交通事情により、解散時刻がずれ込む場合がございます。ご了承ください。
※視察スケジュール、工程について、交通事情により当日時間変更する可能性もございます。
※最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。
尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

第1講座

バス移動

今回、視察するRCマンションの概要説明

土地購入から8%以上の利回りを確保する
RCマンションの内容の概要をご説明いたします！

株式会社船井総合研究所 建設支援部 片山大暉



第2講座

バス移動

超ローコストマンションの物件視察（@東京都世田谷区駒沢）

マンションの実物件視察を行います！
構造設計を行った株式会社タイングから物件の解説を行っていただきます。

株式会社タイング 代表取締役 小澤昇 氏



第3講座

なぜ超ローコストRCマンションができるのか？その理由を徹底解説

徹底的に効率化を図り、協力業者の兼務も可能にする仕組みを詳しく解説！
皆様の会社でもすぐに取り組めるやり方についてお教えいたします！

株式会社タイング 代表取締役 小澤昇 氏



第4講座

皆様が超ローコストRCマンション事業に取り組むために

超ローコストRC造の工法を活用して、
年間100億円の受注を目指す手法について事例を元に徹底解説いたします。

株式会社船井総合研究所 建設支援部 マネージャー 下枝将洋



お申し込み方法

一般価格：税抜25,000円(税込：27,500円)/一名様 会員価格：税抜20,000円(税込：22,000円)/一名様

受講料

- ※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。
- 受講料のお振込は、開催日の4日前までお願いいたします。
- 会員価格は各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAI1メンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申し込みにも適用となります。
- 受講料に含まれないもの：集合場所までの交通費・宿泊費・懇親会費
- お客様の都合で、ご参加を中止される場合は、右記の取消料をお支払いいただきます。
- ご参加を取り消される場合は、下記船井総研セミナー事務局にメールにてご連絡くださいようお願いいたします。
- 添乗員は同行いたしません。担当コンサルタントが同行いたします。
- 最少催行人数10名(出発日から5日前までに最低催行人数のご予約がない場合は中止とさせていただきます。)
- 詳しい旅行条件を説明した書面をお渡しいたしますので、事前にご確認の上、ご契約ください。
- 当視察セミナーでは、当社が手配した交通手段以外のご参加はご遠慮いただいております。

| 申し込み時期 | 取消料 |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| 旅行開始日の前日から起算して21日前まで(日帰り旅行は11日前) | いただきません |
| 旅行開始日の前日から起算して20日前(日帰り旅行は10日前)以降8日に当たる日まで(3~6に掲げる場合を除く。) | 旅行代金の20% |
| セミナー開始日の前日から起算して7日(以降2日前に当たる日まで(4~6に掲げる場合を除く。)) | 旅行代金の30% |
| セミナーの開始日の前日 | 旅行代金の40% |
| セミナーの開始日の当日 | 旅行代金の50% |
| セミナーの開始後の解除または無連絡不参加 | 旅行代金の100% |

お申込み方法

下記QRコードよりお申込みください。
または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.121103を入力、検索ください。
お申込みいただきました後、受付が完了しましたら入金に関するご案内・ご参加までの詳細に関しましてはメールにてご連絡いたします。内容をご確認の上、期日までにご入金ください。
※お支払いは銀行振込のみとなります。
※万一お申込みいただいたにも関わらず連絡がない場合は、下記までお問い合わせください。

お問合せ

船井総研セミナー事務局
<E-mail:seminar271@funaisoken.co.jp>
TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)
※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません
※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 F&Q」と検索してご確認ください

旅行企画・実施:東京都知事登録旅行業第2-6793号 株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲2-2-1 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35F

セミナーのお申し込みはWebから！

右記のQRコードからお申込みフォームに直接アクセスできます。必要事項をお申し込みの上、お申込みください。

セミナー情報を下記のWebページからもご覧いただけます！

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/121103>

