

新規参入は
早い者勝ち!

このDMを受け取られた方限定!
「観光地でもない地方で成功する宿泊施設」をこっそり教えます!

【スペシャルゲスト講師】のご紹介

株式会社くらつぐ「鎌倉古今」



安政2年(1855年)築169年の古民家をリノベーションした、わずか2部屋のラグジュアリーホテルとして、2019年にオープン。室温や香り、窓から差し込む光など、五感が心地よいと感じいただけるように細部への工夫をしており、多方面から大人の隠れ宿と呼ばれている。「ヒーリング&ラグジュアリーステイ」を掲げる同施設では、「The Quality Sleep」を企業理念に掲げ、最高の眠りを提供するエアヴィュー社が宿泊客ごとに最適な寝具を提案しており、さまざまなメディア関係者から注目されている。

講座	内容	※講座内容は全て同じです。ご都合のいい日時をお選びください
第1講座	【経費高騰時代に直面した宿泊施設の新モデル】古民家事業の解説 ・市場規模5兆円越え×インバウンド復活により急成長中の宿泊ビジネスにおいて、今後の勝ち組施設のポイントを解説します ・宿泊業界未経験でも参入できる優良ビジネスを紹介します 株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 宿泊・レジャービジネスグループ 宿泊ビジネスチーム リーダー 三浦 雅裕	
特別 ゲスト 講座 第2講座	ゲスト講座 メディア取材殺到!高級古民家ホテル立上げの成功ストーリー ①単価10万円/稼働率90%以上を実現する高収益な古民家立上げ方法を解説 ②人手不足・物価高騰でも大丈夫!成功施設だけが知っている「人手不足」「エネルギーコスト」の問題が発生しない施設開発手法を解説 ③事業成功に向けた古民家の選び方を解説 株式会社くらつぐ 代表取締役 松宮 大輔 氏	
第3講座	高収益を実現する古民家ホテルの作り方 ・全国にある古民家に共通する成功する条件とは ・船井総合研究所が提唱する【より高収益】施設にするためのからくりを解説 ・開業までに必要な「概算事業費、収入計画、収益計画、投資回収計画、集客、省人オペレーション等」について、事例ベースに解説 株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 宿泊・レジャービジネスグループ 宿泊ビジネスチーム 臼井 大地	
第4講座	まとめ講座 ・知識ゼロでも大丈夫!施設オープンまでのやるべきこととスケジュールをわかりやすく解説 ・参入に向けて安心して取り組めるようにオープン前、後の各ステップごとに発生する課題と解決策を解説 ・古民家事業の新規参入に必要な事業パートナーについて 株式会社船井総合研究所 レジャー&スポーツ支援部 マネージング・ディレクター 成田 優紀	

開催日時	2024年 11月18日(月) 10:00~12:00 (ログイン開始:開始時間30分前~)	開催方法 オンライン開催	※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。
	2024年 11月28日(木) 13:00~15:00 (ログイン開始:開始時間30分前~)		
	2024年 12月 4日(水) 10:00~12:00 (ログイン開始:開始時間30分前~)		
	2024年 12月 11日(水) 13:00~15:00 (ログイン開始:開始時間30分前~)		
受講料	一般価格 税抜 20,000円(税込22,000円)/一名様 会員価格 税抜 16,000円(税込17,600円)/一名様	お申込み期日	銀行振込み:開催日6日前まで クレジットカード:開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます。
	●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。		

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】
右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/120509>
船井総研ホームページ(<https://www.funaisoken.co.jp>)に
右上検索窓に「120509」をご入力し検索ください。

E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

民泊事業をお考えの方も必見!

オンライン開催

2024年

11月18日(月) 12月 4日(水)

11月28日(木) 12月11日(水)

空き家再生の最新モデル

古民家再生分散型
ホテル

新規参入セミナー

現場0人でも運営可
会社の収益アップと地域活性を実現

初期投資1.2億円
売上6,500万円
営業利益率40%を実現!!

インバウンド
などの追い風で
稼働率88%超!



株式会社くらつぐ
代表取締役 松宮 大輔氏

株式会社がくらつぐの
ココがすごい!!

無人運営可能!業態を徹底解説

主催 省人化【古民家再生】分散型ホテルセミナー



サステナブルグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

お問い合わせNo. S120509



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。) → 120509

地域の課題をまるっと解決

空き家、
古民家問題

地域活性化

観光客誘致

地方創生の核となる 宿泊業を始めませんか？

このような方に
おすすめ!!

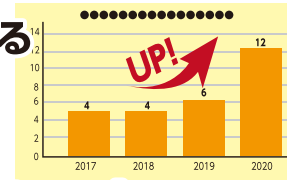
新規事業で
地域貢献したい
企業



社会課題である「空き家、
古民家」を活かした
ビジネスを
検討中の方



成長性のある
新規
ビジネス
に参入したい方



営業利益率
50%の
高収益ビジネスに
参画したい方



第二本業として
宿泊業を
経営されたい方



【スペシャルゲスト講師】のご紹介

鎌倉にて、古民家事業に参入！

日本トップクラスの施設数である鎌倉で大成功した手法を大公開！



鎌倉古今

安政2年（1855年）築169年の古民家をリノベーションした、
わずか2部屋のラグジュアリーホテルとして、2019年にオープン。
木のぬくもりのある空間に、快眠&快浴を追求し最新設備を
完備したスイートルームとなっている。身体にやさしい料理と、
専属コンシェルジュのフルサポートによりさらなる快適な滞在を
実現しており、さまざまなメディア関係者から注目されている。

鎌倉古今大成功に向けて 事業計画、開発段階で意識したこと

ポイント
1

宿泊以外で収益をあげる！

宿泊施設以外に施設内にレストランを併設。
民泊とは別に飲食店の許可を取得して二刀流営業、
また、庭園を使ってフォトウェディングなど
スタジオとして集客。



ポイント
2

民泊？ホテル？民泊なのに ホテルクラスのフルサービス

無人ではなく24時間コンシェルジュがいるフルサービスを提供。
駅から遠いということもあり無料送迎サービスも充実。
それにより、1室13万円での販売でも90%稼働を実現。



ポイント
3

徹底した高品質な居住性の追求。 運営後も徹底したメンテナンス

古民家は寒い暑いという概念を覆す快適な空間の実現。隙間風を完全に封じ込め気密性をアップ。空調も床置き式で寒さ対策。
布団と座卓だけではなくベッドとソファも配置、快適な空間に。
さらに浴室も24時間風呂に微炭酸装置と温泉のないことをカバー。



会社の収益アップと地域活性ができる！ 古民家再生分散型ホテルの成功手法を解説

たったの2時間で成功方法“全て”お分かりいただけます

ポイント① 立地の選び方

・成功できる立地条件/市場条件をご紹介します



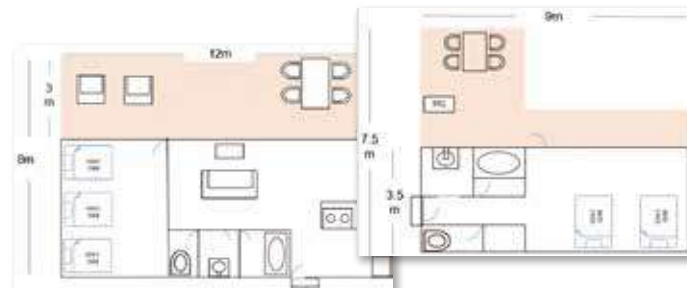
ポイント② 古民家の選び方

・成功できる立地条件/市場条件をご紹介します



ポイント③ 客室プラン コンセプト

・客室設計の事例をご紹介します
・高収益な客室プランをご紹介します



ポイント④ 0人運営 集客方法

・現場0人で運営できる手法をご紹介します
・稼働率90%以上を実現する集客手法をご紹介します

