

株式会社船井総合研究所 東京本社にて開催

サステナグローススクエア TOKYO

〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階
JR「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)、東京メトロ丸の内線「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)

2024年 11月20日(水)

お申込期限:2024年11月16日(土) 23:59まで

開始 11:00 終了 16:30 (受付開始 10:30~)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はメールにてご確認ください。
また最小催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。
尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

無料(1社2名様まで1回のみご参加が可能です。)

※本説明会は、経営者・事業責任者向けの会となります。お申込いただいた企業様には、詳細を確認させていただき
ご参加の可否について弊社より改めてご連絡させていただきます。
※本研究会を有効活用していただく目的で、受講前に弊社コンサルタントによる事前ガイダンスを実施しております。
事前ガイダンスをお受けいただけない場合、説明会へのご参加をお受けし兼ねる場合がございますのでご了承ください。

下記QRコードよりお申込ください。

※お申込いただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合は、開催4日前までに
下記お申込担当者へご連絡ください。
※ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。
それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。



サステナグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken 株式会社船井総合研究所

研究会事務局 E-mail : zoukaiken@funaisoken.co.jp

TEL : 03-4223-3166 (平日:9:30~17:30)

●申込に関するお問合せ: 浅井 美帆 (アサイ ミホ) 内容に関するお問合せ: 阪口 和輝 (サカグチ カズキ)
お申込に関してのお問合せは「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込はこちらからお願い致します。

会場:船井総合グループ東京本社
サステナグローススクエア TOKYO(八重洲)

2024年 11月20日(水)

お申込期限:2024年11月16日(土) 23:59まで

※お持ちのスマホより右部のQRコードを
読み取ってお申込ください。



今がチャンス!

住宅
リフォーム
業界革命

2024年

11月20日(水)

参加費 無料

11:00~16:30 (受付開始 10:30~)

会場:船井総合グループ東京本社
サステナグローススクエア TOKYO(八重洲)

戸建リノベーション研究会説明会

参加費 無料!

戸建リノベーション
成功企業アワード2024

新築減少時代に戸建再生で業績を上げ続ける

全国の会員60社以上の住宅会社が大集結!



参加無料!少しでもご興味ある方はご参加ください!

客単価1,800万円以上の集客方法

粗利率37%を残す商品戦略

1棟契約で投資回収できる低リスクモデル

未経験でも契約率68%の営業手法

1件反響コスト5万円の超効率集客

営業手法全解説動画マニュアル

戸建リノベーション研究会説明会

お問い合わせNo. S120159/K112693

主催



サステナグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

TEL: 03-4223-3166 [平日9:30~17:30]

メール: zoukaiken@funaisoken.co.jp

申込に関するお問合せ: 浅井 美帆 (アサイ ミホ) 内容に関するお問合せ: 阪口 和輝 (サカグチ カズキ)

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル



戸建リノベーションに取り組む成功企業が集結! 戸建リノベーション成功企業アワード2024



住宅資材高騰の中でも

戸建リノベーションで

業績を伸ばし続ける全国の会員60社以上の中で
特に著しい実績を残した事例企業を大公開!



2023年は建築資材の高騰が頻繁に起こり、多くの会社が苦しみました。
「原価が上がり、粗利が落ちてしまった」
「お客様の予算が合わなくなり、契約率が下がった」など様々な
お悩みを抱えられている中で、こちらのDMをご覧いただいたのかと思います。

ありがとうございます。

こういった状況下でも、2024年、業績を伸ばし続けている会社があります。
戸建リノベーション研究会では、60社以上の住宅・リフォーム会社が
会員同士でノウハウや最新事例を共有し、儲かる会社の法則を共有しております。
その会員の中でも、特に素晴らしい実績を残した会社を
この度「戸建リノベーション成功企業アワード2024」でご紹介させていただき、
事業主より成功ポイントをご講演いただきます。

是非、この機会に沢山の成功事例に触れていただき、
同じ事業に取り組む会員との繋がりをお作りいただきたいと思います。
11月20日弊社東京本社にてご参加お待ちしております。(参加費無料)

戸建リノベーション研究会 スタッフ一同

去年の受賞企業と成功ノウハウを公開!

2023年増改築ビジネスアワード大賞 有限会社 北山建築

代表取締役 北山 裕史 様
所在地 三重県松阪市

【代表的な成果や取り組み】

- ① 未経験営業2人(二年目新卒と一年目中途)で、年間2.4億円の受注
- ② 1,000万円予算帯集客からの契約率30%を超える営業の仕組みづくり
- ③ 1年で平均受注金額が、1,000万円から1,700万円超へと1.7倍アップ
- ④ 松阪市リフォーム売上ランキング第1位を獲得
- ⑤ 4棟目のモデルハウスとして、平屋リノベモデルハウスをオープン

11月20日開催(株式会社船井総合研究所 東京本社)では
2024年アワード表彰&成功のポイントを徹底解説!

戸建リノベーション成功企業アワード2024 11月20日開催の受賞項目一覧

👑 リノベーションアワード総合大賞

👑 モデルハウスオープン集客大賞

👑 初年度新規立ち上げ大賞

👑 1,000万円予算帯集客大賞

👑 WEB集客大賞

👑 リノベーション最高受注額大賞

👑 勉強会アポ誘客大賞

👑 リノベ営業 新人セールス大賞

👑 リノベ営業 トップセールス総合大賞

👑 年間完工大賞

👑 年間受注大賞

👑 商圏内シェア大賞



事例企業のモデル数値と成功ポイントを
現地でお確かめください!

11月20日戸建リノベーション研究会 戸建リノベ新規参入成功の秘訣を大公開!



※2020年研究会の当日の様子です。

先着**10社**
参加費**無料**

2024年**11月20日(水)**開催

当日のスケジュールは下記の内容になります

午前講座	戸建リノベーションビジネスモデル解説	
(受付開始10:30~) 11:00~ 12:00	戸建リノベーション研究会説明会 ~戸建リノベビジネスモデル解説~	<講師> 株式会社船井総合研究所
午後講座	※戸建リノベーション研究会へお試し参加いただく場合は、開催前の事前経営相談の参加を必須としております。 アワード受賞企業の成功ポイントを一挙大公開!	
13:00~ 16:00	~第1講座~ 住宅・リフォーム業界時流予測	<講師> 株式会社船井総合研究所
	~第2講座~ リノベーションビジネス新規立ち上げノウハウ	<講師> 株式会社船井総合研究所
	~第3講座~ 全国の成功事例企業10連発	<講師> 株式会社船井総合研究所
16:00~ 16:30	~第4講座~ 本日のまとめ	<講師> 株式会社船井総合研究所

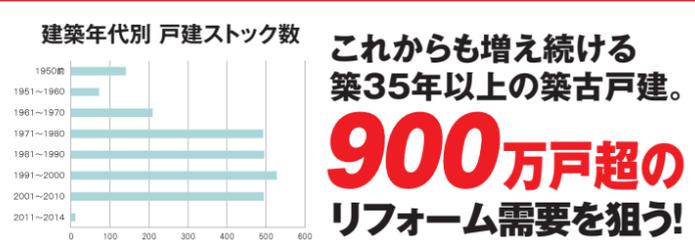
戸建リノベーション研究会説明会

「第3の新築」

～戸建リノベーションビジネスとは～

今、「戸建てリノベーション」ビジネスが伸びる理由

理由① 需要拡大&競合不在



ブルーオーシャン市場!

理由② 高収益・低リスクビジネス

平均単価 **1,800**万円超

粗利率 **30%**超

営業1人売上 **1.5**億円超

営業経験 **不要**

- このような方にオススメです!
- ☑ 将来に危機感があり**新たな収益の柱**を検討している
 - ☑ 価格競争が激しく**利益が残らない事業**から脱却したい
 - ☑ 成功する戸建リノベーション**ビジネスモデル**を知りたい

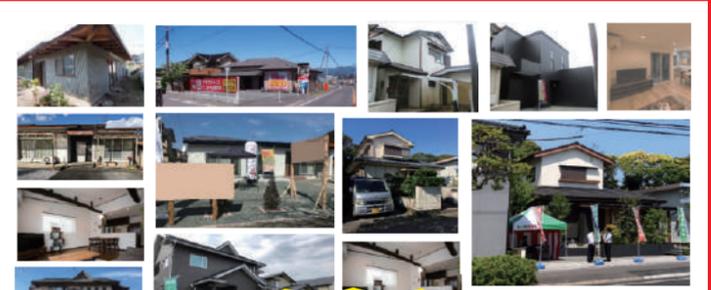
理由③ ウッドショックの影響少

新築住宅の価格高騰

新築住宅の価格高騰により、
新築を購入できない層が増加。
そういった客層が、
中古住宅リノベーションへ流入し、
中古流通市場が活性化している。

変化を捉えた時流ビジネス

理由④ 高い成功確率!



全国各地で**成功企業続出!**
成功参入ポイントを徹底解説

戸建リノベーション研究会説明会 にご参加いただくと...

全国の成功事例を知ることができます!

ここだけしか聞けない秘訣!! エリア別・規模別事例 圧倒的事例企業の成功ノウハウ大公開

M社 (住宅・リフォーム会社)	
売上	24億円+リノベ売上8.5億円
商圏	岐阜県岐阜市 (人口:40万人)

多店舗展開で
3店舗売上8.5億円!

S社 (建設会社)	
売上	18億円+リノベ売上2億円
商圏	佐賀県鳥栖市 (人口:7.5万人)

コロナ禍の事業立ち上げから
わずか4ヵ月で1億円受注達成!

F社 (住宅会社)	
売上	20億円+リノベ売上5.5億円
商圏	岐阜県高山市 (人口:13万人)

積極的モデルハウス展開で
マーケットシェア30%超を達成!

T社 (住宅・不動産会社)	
売上	13億円+リノベ売上3.2億円
商圏	福井県福井市 (人口:35万人)

断熱リノベモデルハウスで
初年度 営業設計1名で1.4億円達成!

K社 (住宅会社)	
売上	9億円+リノベ売上2.2億円
商圏	三重県松阪市 (人口:16.4万人)

リノベ事業立ち上げ初年度に
未経験営業だけで2億円受注!

N社 (住宅会社)	
売上	6億円 (リノベーション事業4億円)
商圏	新潟県新潟市 (人口:30万人)

新築と兼任での立ち上げで
初年度4億円を受注!

ここだけしか聞けない秘訣!! エリア別・規模別事例 圧倒的事例企業の成功ノウハウ大公開

S社 (リフォーム会社)

売上 5.6億円 (内リノベ売上1.8億円)
 商圏 青森県八戸市 (人口:26万人)

モデルハウスOPENから2カ月で
2,500万円のスピード受注を達成!



E社 (住宅会社)

売上 2億円+リノベ売上2.4億円
 商圏 京都府舞鶴市 (人口:8万人)

人口8万人の狭小商圏で
年間2.4億円受注を達成!



E社 (太陽光・蓄電池会社)

売上 2億円+リノベ契約1.9億円
 商圏 兵庫県加古川市 (人口:26万人)

建築未経験からリノベ事業参入で
1年で契約1.9億円達成!



M社 (リフォーム会社)

売上 5,000万円→リノベ売上1.8億円
 商圏 京都府向日市+長岡京市 (人口:13万人)

客単価70万円が1,500万円に!
リノベ事業で業績が3.6倍!



成功&失敗事例を学ぶことができます!

住宅会社・リフォーム会社からの新規参入で
リフォーム経験0&知識0でも
初年度3億円を達成するコツを
 全国の事例をもとにご紹介いたします。



「商品」・「集客」・「営業」 成功ノウハウをすべて公開!

1 驚異の30%超高粗利商品戦略

- POINT 標準仕様の**定額制リノベパック**だからできる
スピード営業!
 - POINT 高品質なのに粗利がしっかりとれる
フルリノベ商品設計!
 - POINT 見積時間を**80%削減!**
定時に帰れる**リノベ積算システム!**
- 

2 非競合ブルーオーシャン市場の集客戦略

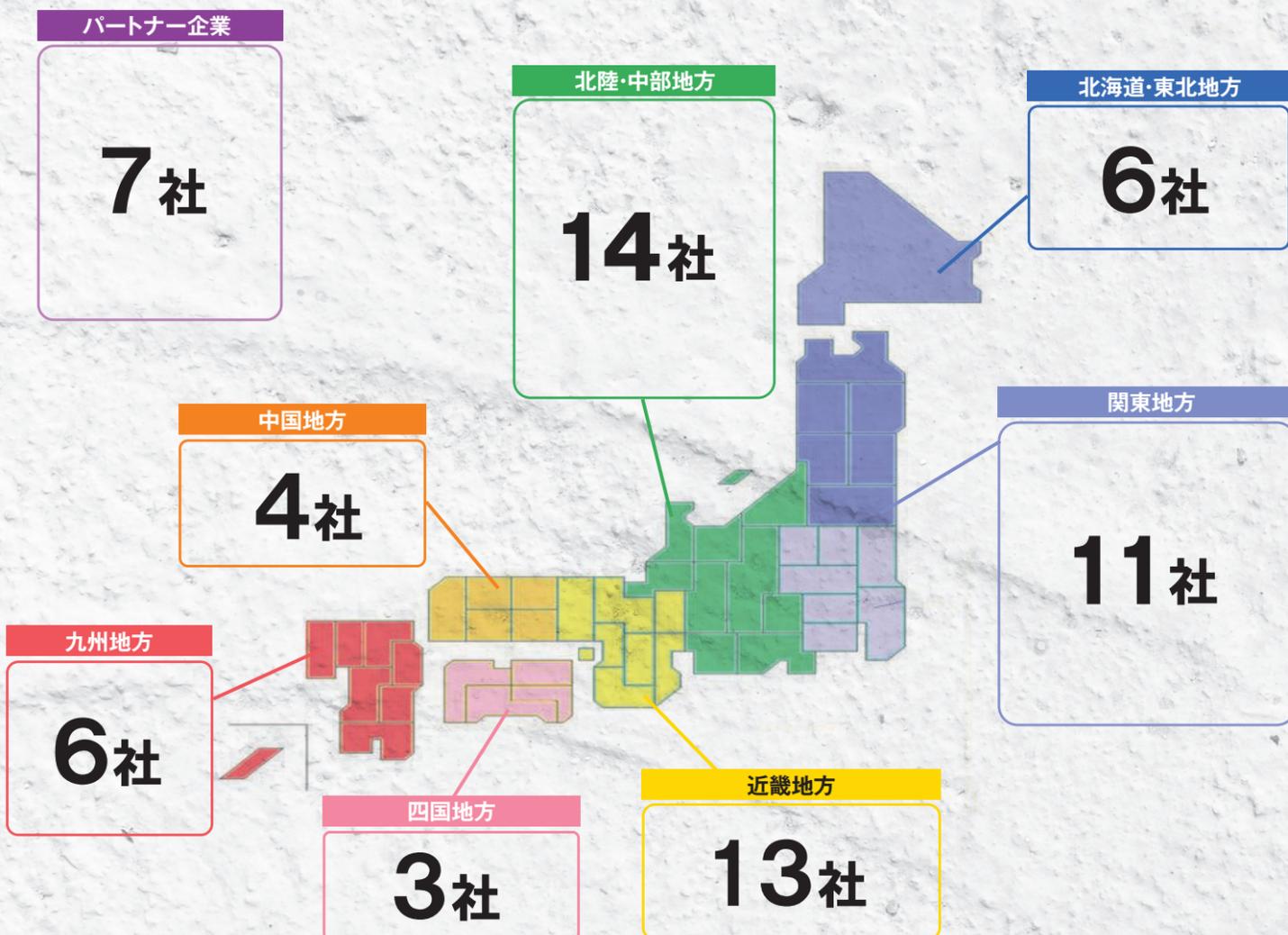
- POINT リノベーション常設モデルハウスで
年間300組集客!
 - POINT リノベ専門サイトで
安定的に大型案件をHPから集客!
 - POINT 潜在客を顕在客に変える
魔法のハガキDMで案件化率アップ!
- 

3 採用ゼロ・未経験でも売れる営業戦略

- POINT 勉強会営業の導入で**現調対成約率65%!**
 - POINT 初回面談から1カ月で設計契約に持ち込める
スケジューリング営業!
 - POINT 建築知識不要の
現場調査システム!
- 

次回、2024年**11月20日(水)**にぜひご参加ください。

戸建リノベーション研究会 会員マップ



戸建リノベーション業績拡大企業続出中!

会員数
64社
2024年8月末時点



～当日のスケジュール～

第0講座	戸建リノベーション研究会説明会
第1講座	船井総合研究所講座 住宅・リフォーム業界時流予測*
第2講座	戸建リノベーション研究会アワード リノベーションビジネス新規立ち上げノウハウ*
第3講座	テーマ別分科会 全国の成功事例企業10連発* 集客・営業・採用・商品設計等のテーマで分科会を行います
第4講座	本日のまとめ*

※予定変更する場合がございます。

日程 2024年**11月20日**(水)

11:00~16:30(受付開始:10:30~)

会場 船井総合グループ東京本社
サステナグローススクエア TOKYO(八重洲)

参加費用 **無料** ※過去ご参加された方は適用されません。
(※1社2名様、1回限り有効)



※お申込みが多い場合は先着順となります。
お早めにお申し込みのほどよろしくお願いいたします。

Web経由のお申込み
右記のQRコードもしくは下記のURLから
お申込みページへアクセスできます。
(※インターネットからは「戸建リノベーション研究会」で検索)

メールでのお申込み
zoukaiken@funaisoken.co.jp
※担当:事務局 浅井 美穂(アサイ ミホ)
※件名に「戸建リノベーション研究会説明会参加の件」と
ご記入いただきますようお願いいたします。