

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

## 【全業種向け】空き家活用型施設事業立ち上げセミナー

|       | 講師                                                                                                                                                    | セミナー内容                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 第1講座  |  株式会社船井総合研究所<br>シニアライフ支援部<br>シニアビジネスチーム<br>木村 亘佑                     | 空き家活用型施設事業の現状とこれから           |
| 第2講座  |  ワンダーストレージホールディングス株式会社<br>代表取締役 佐藤 肇祐 氏<br>×<br>株式会社船井総合研究所<br>木村 亘佑 | スペシャルゲスト対談<br>空き家活用型施設事業への軌跡 |
| 第3講座  |  株式会社船井総合研究所<br>シニアライフ支援部<br>シニアビジネスチーム<br>木村 亘佑                     | 空き家活用×施設事業の新規参入手法大公開         |
| まとめ講座 |  株式会社船井総合研究所<br>シニアライフ支援部<br>シニアビジネスチーム<br>リーダー 三浦 潤生                | 本日のまとめ                       |

### 開催概要

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日時・会場  | 【日程】<br>2024年12月3日（火）<br>2024年12月4日（水）<br>2024年12月5日（木）<br>2024年12月6日（金）<br><b>13:00～16:00</b><br>（ログイン開始：開始時刻30分前～）                                                                                                                                                                             | <div>開催方法</div> <div>オンライン開催</div> <div>※全て同じ内容です。ご都合のいい日程をお選びください</div> <div>お申込み期日</div> <div>銀行振込み：開催日6日前まで<br/>クレジットカード：開催日4日前まで<br/>※祝日や連休により変動する場合もございます</div> |
| 受講料    | <div>一般価格</div> 税抜 35,000円(税込 <b>38,500円</b> )／1名様<br><div>会員価格</div> 税抜 28,000円(税込 <b>30,800円</b> )／1名様                                                                                                                                                                                         | 会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。                                                                                   |
| お申込方法  | <div>【QRコードからのお申込み】</div> 右記QRコードからお申込みください。<br><div>【PCからのお申込み】</div> <a href="https://www.funaisoken.co.jp/seminar/120102">https://www.funaisoken.co.jp/seminar/120102</a><br>船井総研ホームページ（ <a href="https://www.funaisoken.co.jp">https://www.funaisoken.co.jp</a> ）に右上検索窓に「120102」をご入力し検索ください。 |                                                                                 |
| お問い合わせ | <div><b>E-mail</b> seminar271@funaisoken.co.jp <b>TEL</b> 0120-964-000（平日9:30～17:30）</div> <div>※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。<br/>※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。</div>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                      |

お問い合わせNo.：S120102

## 既存事業の収益付加と第二本業の立ち上げを狙う

# 空き家で 高齢者住宅

## 1室単価1,400万円の高収益事業

立上げ期間  
6ヵ月～

投資回収  
1年

初期投資  
2,500万円～

必要人員  
2.5名～

### このような方に参加をオススメいたします

- ☑第二本業を立ち上げて経営の安定化を狙いたい
- ☑地域の空き家を活用して収益事業を立ち上げたい
- ☑本業と相乗効果の高い事業を探している
- ☑成長市場の介護業界への参入を検討している

主催

【全業種向け】空き家活用型施設事業立ち上げセミナー

お問い合わせNo.：S120102

サステナブルな成長を促す。  
**Fundai Soken**

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ<https://www.funaisoken.co.jp>（右上検索窓に「お問い合わせNo.」をご入力下さい）

120102Q



営業利益率30%の高収益ビジネスを短期間/低投資で立ち上げるノウハウの全容を大公開!!

経営者から  
よく聞くお悩み

今の事業領域で  
今後もやって  
いけるか不安

本業の収益増加  
が見込める事業を  
探している

初期投資が低く  
利益率が高い  
事業を探している

市場が大きくなる  
シニアビジネス  
業界に参入したい

今業績は良いが、  
2024年以降も  
今このままやって  
いけるか不安

なぜ今  
空き家活用型施設事業なのか？

“絶対に立ち上げる”べき3つの理由

理由1 空き家を活用することで初期投資を抑えることができる **新築の1/10**

【他活用事例】

- ・20床のクリニック。備品も借り受け200万円で立ち上げ。
- ・35床の社員寮。7,500万円で購入し、施設に転換。
- ・3階立て物件のワンフロア。100万円以下で改修し転換。

新築であれば、2~3億以上の初期投資が必要な介護施設の立ち上げ。空き家活用型施設事業であれば、初期投資を1/10以下に抑えた転換が可能です。しかも建築期間もないので、最短3ヵ月で立ち上げが可能です。

理由2 空き家を活用することで価格帯で優位性のある展開が可能

事業イメージ

食事、介護、見守り付き月額10万円程度で生活可能

家賃収入に加えて自社の既存事業介護サービスを提供することで収益UP!

介護施設の平均費用（全国）

| 入居一時金    | 月額費用    |
|----------|---------|
| 106.5 万円 | 15.5 万円 |

初期投資を抑えた事業展開が可能な分、入居者に対しては、「食事・介護・見守り付きで月額10万円」程度で生活できる商品設計が可能です。競合他社が月額費用相場15.5万円に対して圧倒的な差別化が可能で、早期の集客・満室化が可能です。

理由3 紹介事業を活用することで利益を出しながらあらゆる事業に進出できる！

空家活用型施設

相続 不動産 介護 身元保証 配食 人材紹介 葬儀 遺品整理

施設に入居する高齢者、及びご家族から最初に相談を受けるため、それに伴った多くの付随した相談を受けるようになります。これによって、ゆくゆくは上の表にもあるようにシニアマーケット全般の悩みごとを仲介、収益化していくことが可能になります。

だからこそ全国で好事例が続出！空き家活用型施設事業における参入事例

埼玉県・A社  
6ヵ月で施設を立ち上げ、事業開始から半年で入居者50名超へ。訪問介護から事業数を倍に。

東京都・B社  
訪問営業で入居相談20件/月を安定獲得に成功。半年で3棟展開し、利回り20%超の運営を行う。

北海道・C社  
創業8年で入居者1,000名を突破。シニアビジネスを広く内製化、年商30億円超へ。

長野県・D社  
空き家活用型のナーシングホームを展開。即満室化し、客単価80万円/月以上の運営を行う。

採用はうまくいくの？10人以下のスタートだから、採用で苦労している会社ありません。詳細はぜひセミナーで。