

住宅会社がカンタンにできる第2の事業柱

木造非住宅

たった1年で

6億円受注

事務所店舗専門建築事業



**住宅事業の延長なので専門知識不要
営業・工事も今のままで参入可能です！**

【住宅会社向け】事務所店舗建築参入セミナー お問い合わせNO. S119870

オンラインセミナー(PC・スマホで受講可能)

2024年 時間：13:00～15:00
11/7(木)/11(月)/22(金)

お申込みはこちら↓


サステナブルな暮らしをもっと。
株式会社船井総合研究所
 〒541-0041
 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル



住宅の複数棟分を 手間なく受注でき、 第2の事業柱を構築



株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設チーム リーダー
田丸 瑞希

中面をお開きいただきありがとうございます。

「住宅の集客がこない、このままでは売上を作れない」

「住宅以外で事業柱を作りたい」

「今の体制のまま住宅以外の建築で受注したい」

とお考えの方が多いのではないでしょうか？

そんな経営者へ年間22,000棟建築されている、

木造で建てられる非住宅建築物で今の売上を

向上できる本セミナーのご案内をさせていただきました。

本セミナーの内容は

「体制はそのままで非住宅の穴場市場参入！

事務所店舗専門建築事業」です。

本セミナーでご紹介する事務所店舗で事業柱を作る
メリットは3つです。

① **総合建設会社・ゼネコンがやらない
穴場市場**

② **毎月の反響が10件獲得**できる成長市場

③ **今の営業・施工体制のまま**参入可能

事務所店舗はおそらくあなたの会社でも実績があるのでは
ないでしょうか？

事務所店舗は、実は非住宅の中で

顧客ターゲット数が豊富です。

住宅事業で将来を描けない、本気でお困りの方にご参加
いただきたいセミナーとなっております。

次のページでは実際にどのような取り組みを行うのか、
詳細を解説しております。

皆様のセミナーへのご参加を心よりお待ちしております。

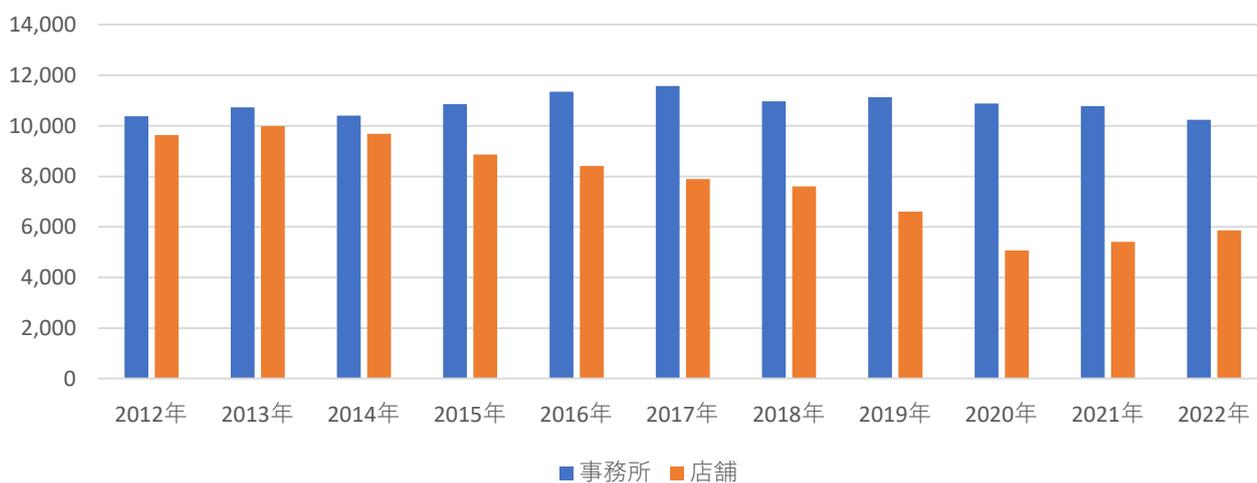
事務所店舗に専門特化し、第2の事業柱を

安定的な需要で無競合の穴場市場

事務所は全業種の方が使用する建物なので景気や時代に左右されず、**年間10,000棟は建築**されている安定的な市場です。店舗においてもいい土地があれば出店したいという企業が多く、直近3年は**右肩上がりの市場**です。

事務所店舗の平均受注単価5,000万円であり、その規模・単価は地場ゼネコンや総合建設会社がやらない規模なので競合がない**穴場市場**です。

過去10年間の事務所・店舗の着工棟数の推移

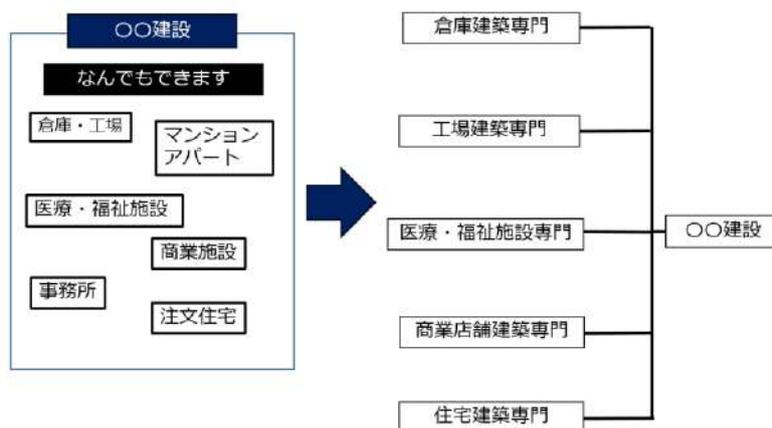


事務所店舗専門特化によるブランディング戦略

事務所店舗に専門特化している建設会社を知っていますか？

全国探しても事務所店舗の専門店はありません。**成長分野なのに、競合がない市場**において、**事務所店舗の専門店**として顧客へ集客を行うことで反響を獲得できます。ブランド展開方法として、今の会社名とは別にブランド名をつけて、展開していきます。住宅会社が住宅に専門特化しているように、非住宅でも建物ごとに**ブランディング戦略**を行うことで、事務所店舗を建てたい顧客にアピール、**自社を選ぶ理由**を作ることができます。

▼ブランディングの考え方



▼住宅会社の会社名とは別途 事務所店舗に専門特化したブランド名の例



WOODSPACE
ウツドスペース



福島空間COVO

事務所建築・店舗建築

構築するノウハウをセミナーで大公開！

毎月10件の反響を獲得する集客方法

事務所店舗に専門特化したWebサイトを構築し、DMを送付していただくだけで**毎月10件の反響**を獲得できます。

毎月のWebリスティング広告費用は15万円。**反響単価1万円**で、今までつながりの全くなかった**新規顧客からの反響**を獲得することができます。

▼事務所店舗に専門特化したWebサイトの立ち上げ



▼お問合せへのハードルを下げるために無料カタログコンテンツ



▼業種や業績を絞ったリストへ冊子型DMを送付



▼実際のリスティング広告文章 毎月1000ユーザー以上が流入

【店舗専門】岐阜の建築会社 | 【岐阜】低価格で店舗新築 | "安いのに"で現

【事務所】賃貸よりも安い新築事務所建築 | 【事務所】テナントより安い新築 | 【岐阜】低価格の事務所新築

おしゃれな内装と外装で評判の店舗が好評な店舗建築専門店。新規出オフィスデザイン会社No1！企業提案。

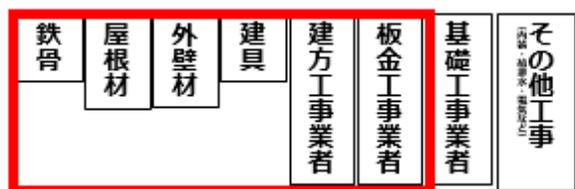
【岐阜】賃貸・中古よりも低価格で新築を実現。無料お見積り中。新築事務所で理想の会社を実現しませんか？今だけ無料カタログプレゼント！

規格化提案で営業効率アップ

事務所店舗でも中には鉄骨で対応する案件が出てくる場合がありますが安心してください。鉄骨で規格化された工法、システム建築を使えば、**設計から積算、工事までメーカーが一括で行ってくれます。**

規格化されているのでプラン提案もカンタンで営業効率アップ！建物の規模ごとに得意としているメーカーが異なりますが、**約10以上のメーカーと連携して行うのでどんな規模でも対応が可能です。**

▼赤枠部分がシステム建築メーカーがやってくれる範囲



▼システム建築メーカー一覧と特徴

【施主様の希望】	【メーカー名】
300坪以上の平屋、60mスパンが可能	Aメーカー
大規模、自由度が高い	Bメーカー
2階建ての無柱空間が可能	Cメーカー
軽量鉄骨で様々な用途に対応	Dメーカー
食品工場・特殊建築物に特化	Eメーカー
事務所兼倉庫や店舗に特化	Fメーカー
農業用倉庫に特化	Gメーカー

▼メーカーから出てくる図面とその場で分かる見積システム



事務所店舗建築事業に 実際に取り組みられている住宅会社の声

販促開始2か月で2棟の契約

当社は、もともと注文住宅、分譲住宅メインの住宅会社で、非住宅建築事業に参入するにあたり、事務所店舗に専門特化をして取り組み始めました。開始前に木造で店舗や事務所の施工実績はありましたが、住宅の顧客からの紹介などで毎年1~2件案件があればいい方でした。今回、事務所店舗建築にブランド特化し、Webサイトを住宅サイトとは別に作成し、DM発送等の販促費を行った結果、**毎月驚くほど多数の見積もり依頼が寄せられるようになりました**。販促費も住宅と比べると約半分以下で反響も獲得でき、住宅会社からでも参入しやすい事業だと感じております。

この事業では**全くの新規のお客様ともお付き合いが**でき、**今ではリピート案件も増え**、お客様層が広がったと感じております。

▼事務所店舗に専門特化したブランド名



岐阜県岐阜市
株式会社ヤマカ木材
代表取締役 山田 重貴氏



低価格・短工期・高品質・土地特

施工実績

- 住宅兼カフェ
- 事務所
- 事務所(カリフォルニア)
- 店舗(袋井兼教室)

参考価格表

1階建て(平屋) 参考価格

2階建て 参考価格

木造で建てる理由

- POINT 01: 建築コストが抑えられる
- POINT 02: 短時間で建築可能
- POINT 03: 快適な室内環境
- POINT 04: 美しい見た目

デザイン性に優れた

事務所・店舗を
低価格で建てたい方へ

無料出張相談会

時間 9:00~17:00 受付中!

(月曜日~金曜日)

こんなお悩みありませんか?

- とにかく安く、デザインがいいオフィス・店舗を建てたい
- とにかく早くオフィス・店舗を建てたい
- オフィス・店舗の建築をどこに頼めばよいか分からない
- オフィス・店舗を建てた後のメンテナンスが心配
- 事務所・オフィスを建てる土地が見つからない
- と、いろいろな疑問がいくつらでできるか聞いてみたい

私たちに任せ下さい!

↓↓まずはお気軽にご相談まで

TEL: [REDACTED]

住宅メインから事務所店舗を皮切りに**非住宅参入**

当社ももともと住宅をメイン事業として行っておりましたが、住宅の市場性が減少しており、売り上げを維持するためにも何かうちでもできる事業を探していた時に事務所店舗建築事業を知りました。

販促開始して半年ですが、早速1棟受注することもでき、今までつながりのなかった民間企業との繋がりもでき、新規顧客の開拓もできております。

今後は土地探しに強みがあるので、独自のサービスを活用して建設用地から積極的に提案をして特命受注獲得を狙っていきます。



福島空間COVO

事務所建築・店舗建築



福島県いわき市
有限会社住俱樂部
代表取締役 田子 浩彰氏



▼土地探しの独自サービスを展開

サービス1

**オリジナル
土地情報マップ**



ご希望のエリアの物件情報を掲載したマップをお客様のためだけに作成いたします！自分だけの地図を手に入れませんか？

サービス2

**出張下見
ビデオツアー**



ご希望の土地の様子を動画でお届けいたします！遠方に住んでいて物件を見に行けないお客様におススメです！

**事業拡大・移転を
検討中の企業様へのご案内**

**事務所店舗用
土地情報あり**

福島県の土地情報掲載

土地から建築まで
トータルサポート
低価格の建築

※お問い合わせは、営業時間内（平日9時～17時）にお願いします。お急ぎの場合は、お電話でも承ります。お問い合わせは、お電話でも承ります。お問い合わせは、お電話でも承ります。

TEL: 0246-22-XXXX
FAX: 0246-22-XXXX

ご紹介した企業様以外に**全国約20社の住宅会社**で
成功事例が続々と出ております
参入するならあなたのエリアで
まだ**誰もやっていない今がチャンス**です！

【住宅会社向け】事務所店舗建築参入セミナー

セミナー講座内容

第1講座

事務所店舗の市場性について

なぜ事務所店舗に専門特化なのか？

年間10,000棟建築されている事務所・店舗の市場性について、過去の市場性、背景を分析した今後の可能性を解説します。



株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設チーム 阿部 響

第2講座

事務所店舗建築参入方法を事例を交えてご紹介

住宅会社で実際に事務所店舗事業を開始した会社の事例をご紹介。住宅会社が非住宅分野への参入において何をすべきか、実際の集客事例を交えて解説します。



株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設チーム 西村 朱夏

第3講座

あなたの会社で明日から実践すべきこと

事例企業の取り組みをいかに自社で実践していくか。明日からあなたの会社が取り組むべきポイントを解説します。



株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設チームリーダー 田丸 瑞希

全日程オンライン開催/PC・スマホで参加可能

2024年

11/7(木)/11(月)/22(金)

時間：13:00～15:00 (全日程)

(ログイン開始：開始時刻30分前～)

受講料

一般価格 税抜10,000円 (税込11,000円) /一名様

会員価格 税抜 8,000円 (税込 8,800円) /一名様

※会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン (旧：FUNAIメンバーズPlus) へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

申込み期日

銀行振込：開催6日前まで クレジットカード：開催4日前まで

※祝日や連休により変動する場合がございます

セミナーお申込み方法

お申込みは
こちら↓

右記のQRコードをスマートフォンなどで読み取りお申込み
フォームよりお申込みくださいませ

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/119870>

【お問い合わせ】

船井総研セミナー事務局

【E-mail】seminar271@funaisoken.co.jp

【TEL】0120-964-000 (平日9:30～17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。

