

解体業界を牽引する経営者が**全国**から集まる

解体工事・DXアプリ
解体くん

静岡県

年商 **5億円**

株式会社UNNO十番
見積もり効率化で
高生産性実現!!

神奈川県

年商 **6億円**

株式会社 サンライズ
営業テクニックの平準化で
契約率60%!!

岡山県

年商 **5億円**

株式会社 ACTIVE
月間Web
集客数20件達成!

ゲスト
登壇

大阪府

年商 **15億円**

株式会社 クリーンアイランド
解体専門店舗出店!
成長率200%!

島根県

年商 **8億円**

株式会社 まるきよう
5万人商圏で事業展開!

富山県

年商 **14億円**

有限会社 エイキ
多事業化で高収益化を実現!

成功事例 30連発

地域一番解体会社セミナー

10.26 Sat. **土**

会場

13:00~16:30 [受付開始:開始時刻30分前~]
株式会社船井総合研究所 大阪本社

今すぐスマホでチェック!
参加申し込みはこちらから!



セミナー参加料 一般価格 税抜20,000円(税込22,000円)/一名様 会員価格 税抜16,000円(税込17,600円)/一名様

主催

地域一番解体会社セミナー



サステナブルな成長を促す。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

お問い合わせNo. S119724

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。) → 119724

ゲスト企業

業界トップレベルスピードで超成長！

今伸びている！急成長解体会社の最新事例ご紹介

下請けばかりで利益が出ない・・・

■下請け仕事集めにかけずりまわる日々・・・

とにかく苦しい！これにつきました。

お施主様に迷惑をかけない丁寧な工事をプライドをもってやっていましたが、元請けからは無理な注文や納期を言いつけられ、なんでこんな仕事をしているのかと思うときもありました。そんな中この状況を何か変えられないかとアンテナをはっていたところに、WEBサイトを作った解体会社の話を聞き、いままで全く手の出していなかった、「**広告費を使う**」ということを試してみました。

利益が残る会社に！！

■利益の残る仕事だけに対応できる！

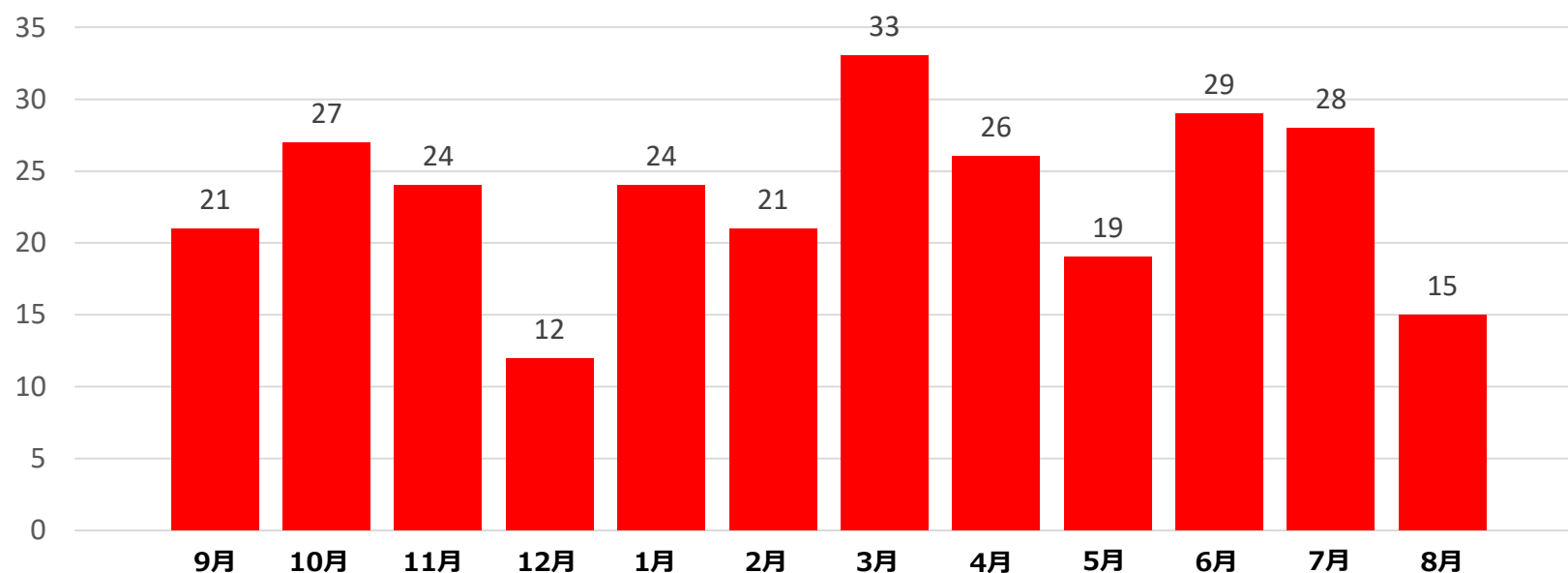
経営が楽に！ 工事当たりの利益が15%程度増

えているので、会社にお金が残るようになりました。それだけではなく、入金が早いのがありがたい所です。法人相手の仕事だと着工も入金も遅く、経営が非常に苦しいタイミングがありましたが、個人のお客様は非常に早いです。早ければ商談から1カ月ほどで入金になる事もあり、将来の資金繰りに頭を悩ませる時間が減りました。また、頼らずとも仕事をとれるようになったことで、以前はやむを得ず聞いていた元請けの無理を聞かなくて良くなったのも嬉しいです！

株式会社ACTIVEの成功ポイント



集客数 2023年9月～2024年8月の集客数推移



ポイント1 WEB

WEBからの問合せ数
平均**20件以上！**

ポイント2 チラシ

1回チラシ配布で
10件以上の問い合わせ

ポイント3 勉強会

一回開催することで
30人以上の動員数！

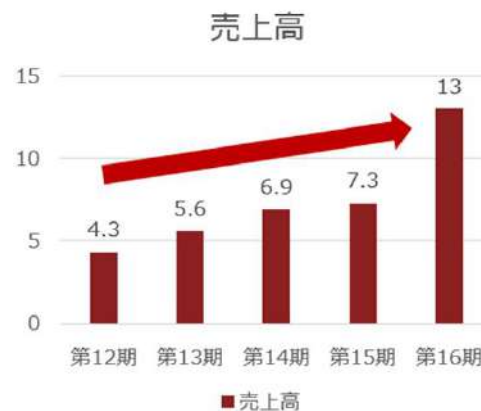
業界トップレベルスピードで超成長！ 今伸びている！急成長解体会社の最新事例ご紹介



会社名	株式会社クリーンアイランド
従業員数	40名
年商	15億（受注17億）
創業	2007年
代表取締役	谷池 一真



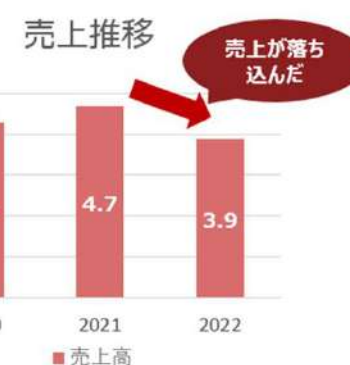
現在は「兵庫県」「大阪府」「東京都」「徳島県」「愛知県」の5拠点に事業を展開し、2022年11月には「来店型」の解体工事専門家を兵庫県洲本市にOPENした。YouTubeの「解体カズマチャンネル」は、2024年1月時点で3.13万人の登録者数を持ち、解体業界の中でも注目を集める企業へと成長中。



会社名	株式会社サンライズ
従業員数	7名
年商	5億
創業	2008年
代表取締役	酒井一謹



取引先の開拓はほとんど社長が行い、いわゆる法人営業で何とか仕事を獲得し、会社を右肩上がりに成長をさせた。しかし、土地の価格の上昇によって、既存の取引先からの解体の案件数が落ち込んだり、安い価格で解体工事を受け持つ競合が多くなってきたりと、今後の会社の行く先に暗雲が漂ってきていた。



Webサイトの知識が全くない状態で、見よう見まねでホームページを制作し、広告代行会社に丸投げで元請化を開始。200~300万円ほどの投資をしたが成果に繋がらなかった。



営業部：小野颯馬氏
21歳：病院に**看護師**として入社
23歳：2022年4月クリーンアイランドに入社

- 【入社当初】
- ◆解体工事についての知識がないため、お客様に質問をされるのが怖かった
 - ◆現場調査が不安であった
 - ☑正確に測量できているか
 - ☑何枚写真を撮影しても不安
 - ☑建物の種別（木造・鉄骨・RC）の判別にも苦労した



営業のマニュアルや営業ツール、顧客管理の**仕組み**が社内に整備されていたため、**入社からわずか2か月で契約を獲得**。仕組みによって人が定着するため、新たに人を採用する好循環を生みだしている。



分類	年	月	日	ルート	ルート備考	案件内容
法人	2024	4	16	WEB	メール	木造住宅解体
法人	2024	4	18	WEB	メール	その他
法人	2024	4	19	現場近隣	電話	木造住宅解体
個人	2024	4	22	WEB	フリーダイヤル	木造住宅解体
個人	2024	4	23	WEB	フリーダイヤル	木造住宅解体
個人	2024	4	23	WEB	メール	木造住宅解体
個人	2024	4	24	チラシ	フリーダイヤル	その他
個人	2024	4	25	WEB	フリーダイヤル	その他
個人	2024	4	30	WEB	メール	RC住宅解体
個人	2024	4	29	WEB	メール	木造住宅解体
個人	2024	4	30	WEB	フリーダイヤル	木造住宅解体
法人	2024	5	2	WEB	フリーダイヤル	その他
個人	2024	5	6	WEB	メール	木造住宅解体
個人	2024	5	8	WEB	メール	木造住宅解体
個人	2024	5	12	WEB	メール	木造住宅解体
法人	2024	5	15	WEB	フリーダイヤル	木造住宅解体
個人	2024	5	15	WEB	フリーダイヤル	その他
法人	2024	5	14	WEB	メール	内装解体
法人	2024	5	16	WEB	フリーダイヤル	その他
法人	2024	5	16	WEB	メール	その他
個人	2024	5	17	WEB	フリーダイヤル	RC住宅解体
個人	2024	5	19	WEB	メール	その他
個人	2024	5	20	WEB	メール	その他



BtoC集客専用サイトを新たに制作し、3月より本格的に運用を開始。月平均8件のWeb集客が獲得できるようになり、粗利率も改善。また、一般の認知を獲得するための新聞折込のチラシやバス・電車内広告も開始し、解体工事専門店としてのブランディングの拡大中。

業界トップレベルスピードで超成長！ 今伸びている！急成長解体会社の最新事例ご紹介



◆代表取締役：内田 功一

下請け主体の建設業と、ガソリンスタンド事業をメインで展開していたが、どちらの事業も構造的な低粗利ビジネスという課題を抱えていた。元請け解体ビジネスを新規に持ち上げて、営業2名で売上1.2億円（粗利3600万円）。小規模ながら生産性の高いサブ事業を確立。

会社名	株式会社まるきょう
従業員数	40名
年商	8.6億
創業	1970年
代表取締役	内田 功一

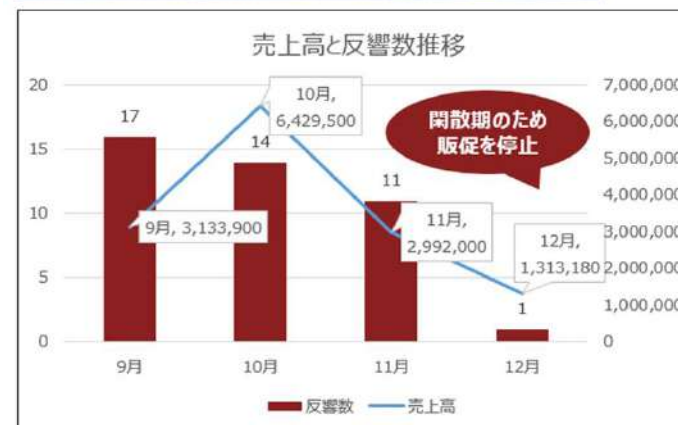
人口1万人の
小商圏でも、
元請家屋解体
売上1.2億円
粗利3600万円
(営業2名)



会社名	カネックス株式会社
従業員数	10名
年商	13億
創業	1957年
代表取締役	金田 孝成



カネックス株式会社は鳥取県米子市を中心に、
①インフラ事業（アスファルト製造販売/生コンクリート販売/産業廃棄物リサイクル）
②コンビニエンスストア事業
③カフェ事業
を営んでおり、新たに解体工事業に参入を決意。



2023/08/31配布	部数	反響数	反響率
米子市	45,050	11	4,095
境港市	10,760	4	2,690
その他（伯耆町・南部町）	6,675	2	3,338
合計	62,485	17	3,676

解体×舗装の専門
チラシを配布。事業
立ち上げ4か月で売
上1,380万円達成。



HOUSEDOを茨城県で5店舗展開。

昨年10月から解体事業に参入。
チラシを10月、11月に配布。2回の
配布で48件の現場調査を獲得。
土地売却・空き家買取～再販も
セットで受注している。

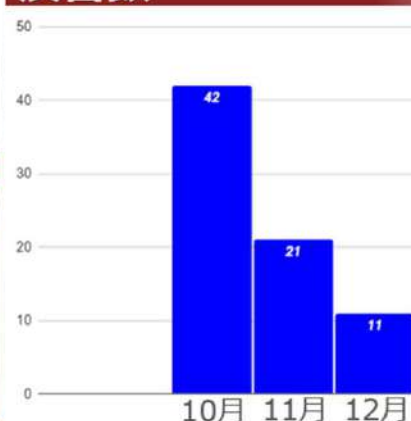
会社名	株式会社JOBHOPE
従業員数	20名
年商	5.3億
創業	2020年
代表取締役	梶岡博樹

チラシ反響

エリア	部数	反響数	反響率
取手市	42,400	4	10,000
守谷市	19,300	2	9,650
阿見町	13,000	1	13,000
牛久市	38,000	1	38,000
つくばみらい市	16,500	1	16,500
龍ヶ崎市	30,400	4	7,600
利根町	8,200	1	8,200
石岡市	34,500	5	6,900
小美玉市	17,400	0	#DIV/0!
かずみうら市	7,800	0	#DIV/0!
河内町	3,000	3	1,000
美浦村	5,200	0	#DIV/0!
稲敷市	12,200	5	2,440
土浦市	70,000	9	7,778
常総市	20,600	1	20,600
坂東市	15,100	4	3,775
下妻市	20,000	0	#DIV/0!
筑西市	43,900	4	10,975
結城市	17,800	1	17,800
八千代町	10,000	0	#DIV/0!
境町	11,000	0	#DIV/0!
古河市	48,000	2	24,000
五霞町	4,000	0	#DIV/0!
合計	508,200	48	10,588

> 既存事業とのシナジー

反響数



解体事業

会社名	株式会社 匠
年商	2.7億円
創業	2016年
代表取締役	綾大和
事業内容	塗装事業・解体事業
商圏人口	25.86万人

【解体事業の売上と粗利】

売上高(千円) **14,181** 粗利額(千円) **2,181** 粗利率 **15.3%**

23年10月より、塗装事業のサブ事業として
解体事業を立ち上げ。
チラシ2回配布(10万部)・Web月15万円で**21件の集客**。
来期より(4月～) **1億円・粗利率の改善**を目標に取り組む。



地域一番解体会社セミナー

2024年10月26日（土）

【開催場所】

大阪本社中央区北浜4 - 4 - 10
船井総研大阪本社ビル

〔地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」⑩番出口より徒歩2分〕

日時・会場

開催時間

13:00～16:30

（受付開始:開始時刻30分前～）

※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。
※最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の戻戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

お申込み期限 銀行振り込み:開催日6日前まで
クレジットカード:開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合がございます

講座

セミナー内容

第1講座

13:00
～
13:50

2024年最新解体ビジネス経営戦略

法改正などにより、需要が加速する解体業界。生き残るだけでなく、これから勝っていくための戦略を船井総合研究所のリーダー石川麟太郎が解説いたします。

株式会社船井総合研究所
リノベーション支援部
Reformビジネスグループ
リーダー
石川 麟太郎



第2講座

14:05
～
14:40

地域一番解体会社の経営戦略

岡山で6.5億の売上を達成し、他の追随を許さず業績の急拡大を進める株式会社ACTIVE。
この業績拡大のための経営戦略を解説いたします。

株式会社ACTIVE
代表取締役
菊池 哲也 氏



第3講座

14:55
～
15:45

【最新】解体業界Web集客戦略

2024年解体ビジネスで業績を伸ばすには、Web戦略が欠かせません。この講座では、解体業界に特化したWeb戦略について詳細にお伝えいたします。

株式会社船井総合研究所
リノベーション支援部
Reformビジネスグループ
藤野 朝光



第4講座

16:00
～
16:30

まとめ講座

船井総合研究所のリーダーが、今回の3講座を自社に落とし込むためのポイントについて解説いたします。

株式会社船井総合研究所
リノベーション支援部
Reformビジネスグループ
リーダー
石川 麟太郎



お申込み方法

一般価格 税抜 20,000円(税込22,000円) / 一名様

会員価格 税抜 16,000円(税込17,600円) / 一名様

受講料

●会員価格は各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申し込み方法

下記QRコードよりお申込みください。
または、船井総研ホームページ（www.funaisoken.co.jp）、右上検索窓にお問い合わせNo.119724を入力、検索ください。
クレジット決済が可能です。

船井総研セミナー事務局

<E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp>
TEL:0120-964-000（平日9:30～17:30）

※お電話・メールでのセミナーお申し込みは承っておりません。

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お問い合わせ



セミナーのお申込みはWEBから！

セミナー情報を下記のWEBページからもご覧いただけます！

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/119724>