

豪華2大
セミナー特典

01 戸建リノベ事業専門の
コンサルタントによる
無料経営相談

02 全国50社以上の企業が集う
増改築ビジネス経営研究会
無料ご招待 (1社1回限り)

講座	講師・内容紹介	
第一講座	住宅ビジネス2024年時流予測 新築の売上が落ちた 集客数が減っている 原価高騰で粗利率が落ちた… 競合が増え契約率が落ちた… 2024年、住宅・リフォーム会社がとるべき動向と 高生産性実現の方法をお伝えします。 株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 リノベビジネスチーム リーダー 阪口 和輝	
第二講座	リノベ事業立ち上げで即時業績アップの秘訣 新築事業の先行き不安から立ち上げた、戸建リノベーション事業。 立ち上げから約半年で1.5億円の業績を上げるまで のノウハウと、今後狙う展望をお伝えいただきます。 株式会社セイコーハウジング 代表取締役 元木 康浩 氏	
第三講座	戸建リノベビジネスの成功ポイントまとめ 新築事業などの既存事業に代わる大チャンス市場、 戸建リノベーション。1年目で即時、業績をアップ させるための方法と、失敗しない方法をお伝えさせていただきます。 株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 リノベビジネスチーム 村上 圭	
第四講座	まとめ 成長している企業が取り組む戦略と明日から取り組むべきこと 株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 リノベビジネスチーム 村上 圭	

開催日時

2024年10月23日・26日・30日・11月2日

開催方法

オンライン開催

お申込み期日

銀行振込み : 開催日6日前まで
クレジットカード : 開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます。

受講料

一般価格 税抜10,000円 (税込11,000円) / 一名様
会員価格 税抜8,000円 (税込8,800円) / 一名様
※会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

**【QRコードからのお申込み】**
右記QRコードからお申込みください。

**【PCからのお申込み】**
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/119432>
船井総研ホームページ(<https://www.funaisoken.co.jp>)の右上検索窓に「119432」をご入力検索ください。

船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してください。
※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。



住宅会社が生き残る
ための新・収益事業

Web開催

2024年10月23日・26日・30日・11月2日
13:00~16:30 (ログイン開始:開始時刻30分前~)

原価高騰で新築が落ち気味…そんな会社が

業績V字回復

新規事業

わずか半年で1.5億円突破!

戸建リノベ新規参入セミナー

新築事業とはココが違う!



特別
ゲスト
講師

① 単価は2,000万で新築なみ、
粗利率は32%超で新築以上!

② 採用不要!
新築部門から異動してすぐ活躍!

③ リノベ相談きっかけで
新築(建て替え)の受注も増!

株式会社セイコーハウジング
代表取締役 元木 康浩 氏

住宅会社の
次の一手はこれだ!

戸建リノベーションビジネス業績アップセミナー

お問い合わせNo. S119432

主催  サステナブルグロスカンパニーをもっと。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。 119432



新築業界が競合激化で厳しい… そんな中、戸建リノベ事業を立ち上げたたった半年間でリノベ売上1.5億を達成された、成功ストーリーを解説します。

たった半年・1名で
請負契約1.5億円

①	500万円	部分リノベ	70代
②	3,500万円	フルリノベ	40代
③	2,000万円	フルリノベ	50代
④	2,000万円	1階リノベ	50代
⑤	1,500万円	フルリノベ	60代
⑥	600万円	部分リノベ	60代
⑦	2,200万円	二世帯リノベ	30代
⑧	1,800万円	フルリノベ	70代
⑨	2,000万円	部分リノベ	50代

2024年リノベモデルハウスOPEN
第一回目のオープンイベントで
1,000万円以上予算のアポが18件!
大型リノベのご契約が4組!



徳島市 人口25万人 で、
戸建リノベーション事業を立ち上げました。

私たちセイコーハウジングは、地元の徳島市で新築事業を行ってまいりました。
【家族を守る自然素材×高性能の家】をテーマに、お客様が満足されるお住まいをご提供してきましたが、ふと一思ったことがあったのです。

弊社で過去に建てた方や、もう既にお住まいをお持ちの方は、果たして、大丈夫なのか。
安心住宅に住んでいると言えるのか。

総務省のデータによると、戸建住宅のうち37%が築35年を超える耐震、
断熱性能が極めて低い住宅です。
このことは、南海トラフ地震が予測され、
またヒートショックの発生件数が高い徳島においては、
緊急の問題といえるでしょう。

だからこそ、私たちセイコーリノベスタイルが手掛けたいのは、
単に見ただけきれいにする表層リフォームではなく、
耐震性、断熱性、機能性を重視し、住宅を蘇らせるリノベーションです。

セミナー当日は、
弊社の立ち上げの経緯や、成功したこと・失敗したことを
ありのままに、お伝えさせていただきます。



株式会社セイコーハウジング
代表取締役 元木 康浩 氏

客単価・契約率が上がる!
体感型モデルハウスの秘訣

未経験でも売れる!
商品と連動したモデルハウス仕様で
誰でも、契約が取れる接客フロー

- 「だいたいいくらでできる?」に答えられる価格表
- 建築知識なしでも、次アポが取れるフロー



客単価を上げる!
リノベの改修前後を体感させる

- リフォームではなくリノベ規模にランクアップ
- リノベ客層が魅力的に感じるプランニング



他社より高くても選ばれるためのマーケ&セールス法
戸建リノベ立上げ成功ノウハウ

商品 粗利率30%超の商品戦略

- 定額制リノベパックのつくり方
- 粗利がとれるフルリノベ商品設計とは
- 見積時間を削減するリノベ積算システム



集客 リフォーム1,000万円予算客を集め続ける方法

- お客が途切れることなく集まるリノベモデルハウス
- リフォーム大型案件を集め続けるホームページ
- 集客はもちろん、認知度も高める当たるチラシ



営業 未経験営業が契約率20%の売り方

- 先生営業で契約を高める「勉強会」の内容とは?
- スピード受注を可能にするスケジュール営業
- 建築知識不要の現場調査法

需要拡大期&非競争市場だから、急成長可!
戸建リノベ専門店5億円企業、続出!

積極的モデルハウス展開で
戸建てリノベ売上で、5.2億円!

注文住宅・定額制デザイン住宅・ローコスト住宅を展開する住宅会社が商圏人口13万人の超閉鎖商圏の田舎町でリノベーションだけで5.2億円(シェア20%)を受注!



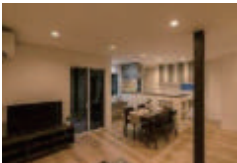
チラシ × Webで毎月25組集客!
立ち上げ初年度4.0億円受注!

太陽光・蓄電池などのエネルギー事業を展開する会社がリノベーション専門店を立ち上げ、初年度1拠点4.0億円を達成!チラシ × Web戦略で毎月25組以上の集客を実現している。



初年度3.3億円受注!
3拠点展開で、10億円を目指す!

新築事業とリフォーム事業を展開する住宅会社が、戸建てリノベーション専門店を立ち上げ、既存事業に加えて初年度にプラス3.3億円達成、多拠点化で10億円を目指す。



粗利率
脅威の32%超

反響単価
たった5万円

未経験でも
契約率20%以上

戸建リノベは難しくない。【伸びる仕組み】があれば成功する!
リノベに特化した仕組みがあるのは【船井総合研究所】だけ!