

新たな提案商品をお探しの方へ

地方でも利回り

15%超

倉庫の土地活用事業

テナント
即入居

住居用地でも
活用可能

規格商品で
提案可能



成り立つのか？
と思われた方へ
中面でノウハウを
徹底解説

倉庫の土地活用！参入ノウハウ大公開セミナー

お問い合わせNO. S119209

お申込みはこちら↓

オンラインセミナー(PC・スマホで受講可能)

2024年

時間：13:00～15:00

10/18(金)/21(月)/24(木)

<主催>



サステナブルな未来を
Funai Soken

株式会社船井総合研究所

〒541-0041

大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル



倉庫の土地活用の全貌

倉庫の土地活用商品



平屋倉庫建築モデル
(延床面積：約300坪＝990㎡)

建設費目安	15,000万円
想定年間賃料	1,440万円
表面利回り	9.6%
テナント	物流企業

貸倉庫・ガレージ建築モデル
(延床面積：約21坪＝70㎡)

建設費目安	780万円
想定年間賃料	120万円
表面利回り	15.4%
テナント	一般ユーザー

土地に合わせた規模の倉庫を提案でき、どんな規模でも**利回り10%超え**！

テナント需要・倉庫の市場性がすごい！

テナントは**全業種**の地元企業や**倉庫専門**のサブリース会社になります。

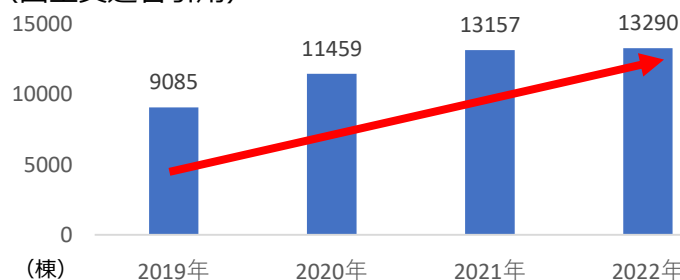
倉庫の賃貸**物件数自体が少なく空き状態がない**、かつ**物流業界の2024年問題**により、物件があれば**すぐに入居したい会社**が近年続出。

本セミナーでは**倉庫の仲介・管理数最多**の株式会社タープホールディングスに倉庫の需要性、テナントのニーズなどについてお話いただきます。参加者限定で**全国のテナント・出店情報をゲット**！

▼賃貸で倉庫を借りたい企業をWebサイトから収集
月に平均**10件**の反響獲得



▼倉庫の年間着工面積の推移
(国土交通省引用)



TARP
GROUP



【特別ゲスト講師】
株式会社タープホールディングス
岡田 昌己氏

全国で多数、倉庫物件の仲介・管理を行っている倉庫専門の不動産会社。倉庫のテナント企業の客付けを全国各地で行っており、倉庫を借りたい企業の情報を扱っている。自社でも貸し倉庫を全国60棟行っており倉庫の土地活用のうまみを知る企業。

をセミナーで大公開！

倉庫が建てられる土地について

実は倉庫はほとんどの土地で提案可能な建物です。

エリアや立地に左右されない土地や
アパマンでは利回りが合わない土地でも
高利回り商品として、地主への提案の幅が広がります。

▼倉庫が建てられる用途地域一覧
13の用途地域の中、10の用途は倉庫が建築可能

第二種中高層住居専用地域	近隣商業地域
第一種住居地域	商業地域
第二種住居地域	準工業地域
準住居地域	工業地域
田園住居地域	工業専用地域

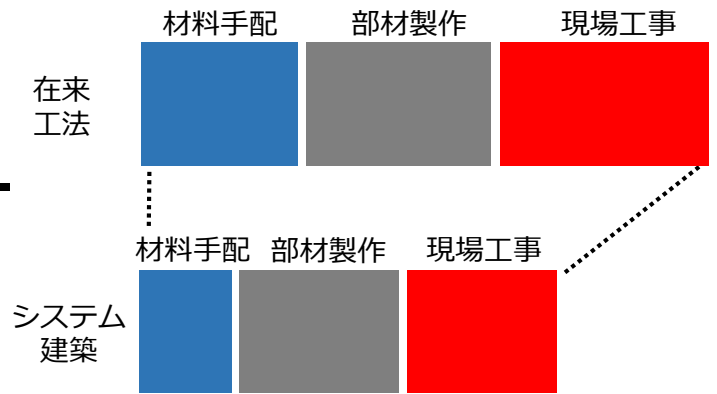
規格化商品で簡単提案

倉庫の建築には規格化された工法、“システム建築”が最適であり、毎回プラン提案の必要がなく提案も簡単です。また、規格化されているので建築費を抑えることができます。在来と比較時、約10%は削減可能。施工面でもシステム建築のメーカーが躯体部分の施工を行ってくれるので工事の手間がいりません。システム建築のメーカーは約10メーカー以上あり、どんな建築規模にも対応が可能です。セミナー内では工法やメーカーとの連携方法を詳しく解説します。

▼倉庫の規格商品型提案書
土地の規模に合わせた規格商品でご提案
建築費がすぐに分かり、提案の効率化がアップ



▼鉄骨の製造段階から規格化することで、従来よりも鉄骨の使用量を大幅に削減し、建材費のコスト削減が可能です。施工過程も規格化されているため、従来よりも工期が短くなり、結果的に人件費の削減に繋がっています。



倉庫の土地活用！参入ノウハウ大公開セミナー

セミナー講座内容

第1講座

【倉庫】の市場性とシステム建築について

土地活用の新たな商品としての倉庫についてご紹介いたします。倉庫を建てる、借りる、提案先がどのような法人なのか、地主に提案できるように倉庫の魅力をお伝えいたします。また、本事業では【システム建築】を活用して、建築費を抑えて倉庫が建てられる工法についてご紹介いたします！



株式会社船井総合研究所

建設支援部 建設グループマネージャー 下枝 将洋

第2講座

倉庫のテナントの市場・土地活用の実例について解説

全国で多数、倉庫物件の仲介・管理を行っている倉庫専門の不動産会社。全国で倉庫のテナント企業の客付けを行っており、倉庫を借りた企業の情報を扱っている。自社でも貸し倉庫を全国60棟行っており倉庫の土地活用のうまみを知る企業。セミナーでは全国のテナント・出店情報や倉庫の必要性、テナントのニーズなどについてお話いただきます。 TECH事業部兼AS事業部 事業部長 岡田 昌己氏



株式会社タープホールディングス

明日からあなたの会社で取り組むべきこと

本講座では、倉庫の土地活用をどのように行なっていくか、あなたの会社で明日からできるようになるレベルにまで落とし込んでお話いたします。倉庫の土地情報収集の方法や借り手の集めから、サブリース会社・投資会社のご紹介など、事例お踏まえてお伝えいたします。



株式会社船井総合研究所

建設支援部 建設チームリーダー 田丸 瑞希

全日程オンライン開催/PC・スマホで参加可能

2024年

10/18(金)/21(月)/24(木)

時間：13:00～15:00（全日程）

（ログイン開始：開始時刻30分前～）

受講料

一般価格 税抜10,000円（税込11,000円）/一名様

会員価格 税抜 8,000円（税込 8,800円）/一名様

※会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバースPlus）へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

申込み期日

銀行振込：開催6日前まで クレジットカード：開催4日前まで

※祝日や連休により変動する場合もございます

セミナーお申込み方法

お申込みは
こちら↓



右記のQRコードをスマートフォンなどで読み取りお申込み
フォームよりお申込みくださいませ

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/119209>

【お問い合わせ】

船井総研セミナー事務局

【E-mail】seminar271@funaisoken.co.jp

【TEL】0120-964-000（平日9:30～17:30）

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。