住宅会社の**既存施工人員**で
ゼネコンとは**競合しない「非」**住宅建築

POLUS-TEC
ポラスグループ

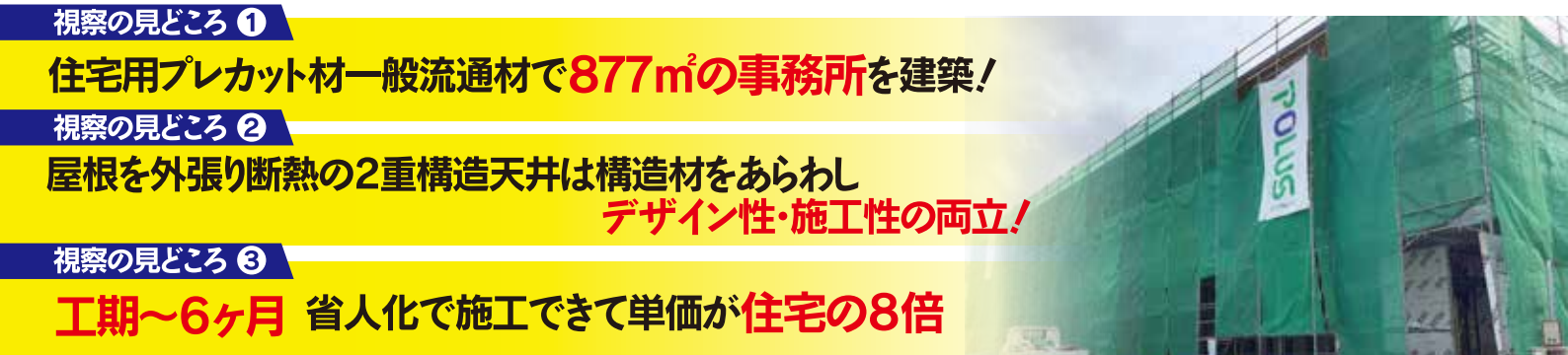
在来工法だから住宅会社でも真似できる

約300坪の木造事務所
ポラテック視察セミナー in柏市
業界驚愕の木造非住宅建築の全貌

視察の見どころ ❶
住宅用プレカット材一般流通材で**877㎡の事務所**を建築！

視察の見どころ ❷
屋根を外張り断熱の2重構造天井は構造材をあらわし
デザイン性・施工性の両立！

視察の見どころ ❸
工期～6ヶ月 省人化で施工できて単価が**住宅の8倍**



開催日程 **2024年10月8日(火)**

現地集合13:00～16:00 終了予定
住所/千葉県柏市旭町8丁目2番10号体感すまいパーク柏
[交通]JR柏駅徒歩：約22分/タクシー：約7分

主催 【地域工務店向け】ポラテック木造非住宅建築視察ツアー

お問い合わせNo. S119122

サステナグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所　〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10　船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。)→ 119122

プレカット大手のポラスグループが“非住宅”木造建築に力を注ぐワケ

▼住宅着工棟数と反比例して非住宅の実績が増加

ポラテックの2024年度プレカット事業において、

非住宅の売上坪数が前年対比１０%増加

非住宅はBtoB領域のためお取引先のリピート受注によって売上拡大につながっております。

▲左から倉庫(137坪)・介護施設(601坪)・店舗(161.96坪)。
木造倉庫では、一般流通材を活用しながら、12mのロングスパンはポラスオリジナルトラスのSTTシステムを採用。大空間の木造建築を実現。

建築基準法の改正による規制緩和・・・

鉄骨造やRC造と比較して低コストで建築できる・・・

このような背景が

非住宅木造の波を加速させております。

住宅に使う一般流通材で建築できる３００坪の木造事務所の見どころ！

▼ポラテック視察ツアーで学べるポイントを解説！

POINT!

住宅建築の技術を「非住宅」に応用

住宅建築で使用する**一般流通材**と

住宅用プレカット加工機で

特殊加工を無くしコストダウンを図っている！

一般流通材

＋

住宅用プレカット加工機

◀

一般流通材（梁長：6M以内、梁成：450mm以内、柱断面：105角・120角）を使用し、ダイナミックな構造躯体を表している。

▼独自工法で木造非住宅建築の実績が拡大中

▲サッシに複層ガラスに加えレゾネーターを活用して騒音抑制(写真左)
大胆に木を露出しており野地をはね出す事で雨濡れ防止(写真中央)
金物工法を活用し耐力を確保しながら奇麗な意匠性を実現(写真右)

他の構造と比較して建築コストを抑えつつ、

工期を短くすることで施主となる事業者にとって、

メリットがあるのが木造非住宅建築の良い点です。

基本的に新築住宅の延長なので、

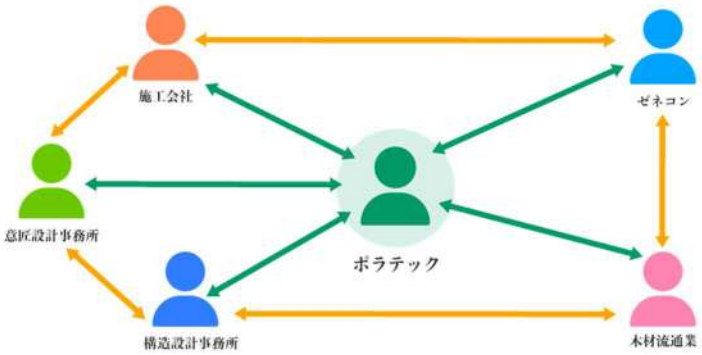
住宅会社・地域工務店の既存体制で

取り組むことができます！

住宅会社でも建築できる体制を ポラテックが用意しております！

▼「木造非住宅の会」で住宅会社と連携

非住宅建築を経験したことない
住宅会社・地域工務店でも
「木造非住宅の会」の
ネットワークで連携することで、
１棟目の実績づくりが
可能になります！



▼非住宅推進部 部長 岩田 聡 氏 によるご講演！

ポラテックの技術力によって近年大規模な
木造“非”住宅が可能となりました。
地域の住宅会社・工務店が
大規模な建物を木造で建築するためのノウハウを
徹底解説いたします！
ぜひ、現地視察セミナーにご参加ください！

地域工務店のための木造“非”住宅の始め方

住宅会社だからできる「非住宅木造事業」

株式会社船井総合研究所
住宅支援部 新規事業開拓グループ
リーダー
小林 亮太

ここまでお読みいただきありがとうございます。
ポラテックの木造事務所見学ツアーにご参加される皆様には、
住宅会社が「非住宅建築」に参入した成功事例をセミナーでお伝えします！

セミナーのテーマはズバリ・・・

【住宅会社の非住宅木造領域参入】です。

「住宅着工棟数の減少で困っている…」
「住宅以外に事業の柱が欲しい…」と不安を
きっとお持ちのことと思います。

今すぐこのセミナーにご参加ください。

住宅会社でも非住宅領域に参入できます！

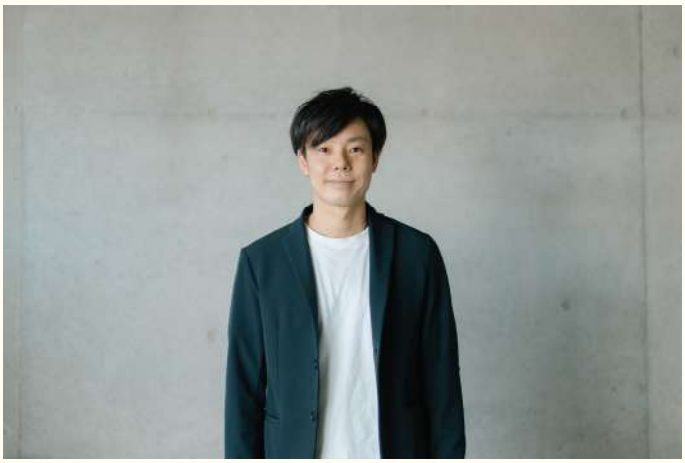
どのように集客するの・・・？

本当に在来工法でできるの・・・？

セミナーの中で全てお伝えさせていただきます。

当日のご参加を心よりお待ちしております。

住宅着工棟数の減少で次なる柱を。
木造非住宅事業に本格参入！



熊本県・熊本市 株式会社アネシス
TOKUKEN 事業部長
橋口 直希氏

熊本県内で注文住宅を中心に事業を進めてきました。県内の住宅着工棟数の減少が叫ばれる中、1件の非住宅建築の相談をキッカケに非住宅事業への参入を社内で検討することになりました。これまでは住宅事業と兼任体制で進めていくかを検討しておりましたが、船井総合研究所さんのセミナーに参加することで本格的な木造非住宅事業を立ち上げることになり、本格的に事業参入、「大規模木造建築 TOKUKEN」を立ち上げ、非住宅事業参入を進めることができました。

BtoBのポイントはリピート受注。
１件の相談から拡大していきます。

事業立ち上げ１棟目の受注物件は、製造業向けに大規模木造建築で鉄骨造やRC造から建築費をコストダウンできる点を訴求したDM販促を実施しました。事業者さんや法人さんは、事業拡大や新規出店に伴う建築費のイニシャルコストを下げたいという要望が多いです。大空間でも木造という提案をすることで事業者さんの建築費を抑えた提案につながり、結果として事業の収益にメリットがあります。お客様の要望にお応えすることが何よりも重要なポイントです。結果として製造業のお客様の工場敷地内に2棟の木造アパートを建築受注することができ、事業立ち上げ半年で２億以上の売り上げをつくることができました。このお客様から、同じ工場内に倉庫や他の賃貸住宅などのリピートで相談をいただき、長いお付き合いができればと思っております。これからは木造非住宅事業をより拡大していき、５億→１０億→２０億と事業規模を拡大しつつ、事業者さんに役立つ木造提案を推進してまいります。

【地域工務店向け】ポラテック木造非住宅建築視察ツアー

お問い合わせNo. S119122

開催日 2024年１０月８日(火)【開始】13:00（受付開始：開始時刻30分前～）

集合場所 体感すまいパーク柏(現地集合)

〒277-0852 千葉県柏市旭町8丁目2番10号(柏駅よりタクシー7分/徒歩22分)

申込締切 銀行振り込み：開催日6日前まで
クレジットカード：開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合がございます。
※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので会場はマイページにてご確認ください。また最小催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払い戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

講座	セミナー内容
第１講座 ゲスト講座	**ポラテック木造事務所視察ツアー** プレカット大手のポラテックが建築した木造事務所の視察ツアー！ これまでの住宅技術の延長で約300坪の事務所を建築できた成功事例を現地で徹底解説！ ポラテック株式会社　非住宅推進部　岩田 聡 氏
第２講座	**非住宅建築物の木造化と将来性** 住宅会社が進むべき非住宅事業の市場性や今後の展望を徹底解説！ 木造×非住宅領域で住宅会社や工務店が取るべき事業戦略とは？ 株式会社船井総合研究所 住宅支援部 新規事業開拓グループ リーダー 小林 亮太
第３講座	**住宅会社が木造非住宅事業に取り組むためのポイント** 木造非住宅建築事業への参入方法、集客戦略、営業手法、ターゲットすべき商品までの一貫した流れを解説！全国の成功事例を多数紹介！ 株式会社船井総合研究所 住宅支援部 新規事業開拓グループ マネージャー 川崎 将太郎

一般価格

税抜 20,000円（税込 22,000円）／一名様

会員価格

税抜 16,000円（税込 17,600円）／一名様

●会員価格は、各種研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申し込み方法

【QRコードからのお申し込み】

右記のQRコードよりお申込みください。

【PCからのお申し込み】

https://www.funaisoken.co.jp/seminar/119122

船井総研ホームページ(https://www.funaisoken.co.jp/)
右上検索窓に「119122」をご入力し検索ください。

【ＴＥＬ】 0120-964-000（平日9:30～17:30）

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研　FAQ」と検索しご確認ください。
※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

※船井総研セミナー事務局 E-mail： seminar271@funaisoken.co.jp