

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

### 【全業種向け】空き家活用型施設事業立ち上げセミナー

	講師	セミナー内容
第1講座	株式会社 船井総合研究所 シニアライフ支援部 シニアビジネスチーム リーダー 三浦 潤生	空き家活用型施設事業の現状とこれから
第2講座	株式会社カイト 代表取締役 叶井 宏典 氏 × 株式会社 船井総合研究所 木村 亘佑	スペシャルゲスト対談 空き家活用型施設事業への軌跡
第3講座	株式会社船井総合研究所 シニアライフ支援部 シニアビジネスチーム 木村 亘佑	空き家活用×施設事業の新規参入手法大公開
まとめ講座	株式会社 船井総合研究所 地域包括ケア支援部 シニアビジネスチーム リーダー 三浦 潤生	本日のまとめ

### 開催概要

日時・会場	WEB会場にてご参加	【日程】	開催方法
		2024年8月22日(木) 2024年8月23日(金) 2024年8月26日(月) 2024年8月27日(火)	オンライン開催
受講料	一般価格 税抜 30,000円(税込33,000円) / 1名様	13:00~16:00 (ログイン開始: 開始時刻30分前~)	お申込み期日
			銀行振込み : 開催日6日前まで クレジットカード : 開催日4日前まで <small>※祝日や連休により変動する場合がございます</small>

お申込方法	【QRコードからのお申込み】	
	右記QRコードからお申込みください。	
お問合せ	【PCからのお申込み】	
	<a href="https://www.funaisoken.co.jp/seminar/117631">https://www.funaisoken.co.jp/seminar/117631</a> 船井総研ホームページ ( <a href="https://www.funaisoken.co.jp">https://www.funaisoken.co.jp</a> ) に右上検索窓に「117631」をご入力し検索ください。	

お問合せ	E-mail <a href="mailto:seminar271@funaisoken.co.jp">seminar271@funaisoken.co.jp</a> TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)
	※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。 ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

お問い合わせNO : S117631

# 低投資かつ営業利益の高い介護事業参入をご検討の皆様へ

オンライン開催決定

## 新築の1/10の価格で

# 売上 9,000万円/年 利益 3,000万円/年

わずか1年で

を目指すことができる

## 空き家活用型有料老人ホーム

短期間 - 立ち上げ期間 **6ヵ月** 低投資 - 初期投資 **2,500万円**

小労力 - 必要人員 **2.5人~** 低リスク - 投資回収 **1年**

### 開設わずか1ヶ月で満室化した成功の軌跡

現在では3年で**5棟展開**し、**年商4.5億円UP**に成功。



株式会社カイト  
代表取締役 叶井 宏典 氏

- ・ 増え続ける空き家物件を活用することで、利益率を最大化!
- ・ 低予算でも入居できる商品設計を行い競合他社と圧倒的差別化!
- ・ 入居者を顧客基盤として事業付加を行い収益向上!

【全業種向け】空き家活用型施設事業立ち上げセミナー

お問い合わせNo. : S117631

主催



株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ<https://www.funaisoken.co.jp> (右上検索窓に「お問合せNo.」をご入力下さい)



117631Q

# 営業利益率30%の高収益ビジネスを短期間/低投資で立ち上げるノウハウの全容を大公開!!

経営者様からよく聞くお悩み

今の事業領域で  
今後もやっていけるか不安

本業の収益増加  
が見込める事業を探している

初期投資が低く  
利益率が高い  
事業を探している

市場が大きくなる  
シニアビジネス  
業界に参入したい

今業績は良いが、  
2024年以降も  
今このままやっていけるか不安

## なぜ今 空き家活用型施設事業なのか?

# “絶対に立ち上げる”べき3つの理由

**理由1** 空き家を活用することで **初期投資を抑えることができる** 新築の1/10

【他活用事例】

- 20床のクリニック。備品も借り受け**200万円**で立ち上げ。
- 35床の社員寮。**7,500万円**で購入し、施設に転換。
- 3階立て物件のワンフロア。**100万円以下**で改修し転換。

新築であれば、2~3億以上の初期投資が必要な介護施設の立ち上げ。空き家活用型施設事業であれば、**初期投資を1/10以下に抑えた転換が可能**です。しかも建築期間もないので、**最短3か月で立ち上げが可能**です。

**理由2** 空き家を活用することで **価格帯で優位性のある展開が可能**

事業イメージ

食事、介護、見守り付き月額10万円程度で生活可能

家賃収入に加えて  
自社の**既存事業**  
介護サービスを  
提供することで**収益UP!**

介護施設の平均費用 (全国)

入居一時金	月額費用
106.5 万円	15.5 万円

初期投資を抑えた事業展開が可能なの分、入居者に対しては、「**食事・介護・見守り付きで月額10万円**」程度で生活できる商品設計が可能です。競合他社が月額費用相場の15.5万円に対して**圧倒的な差別化が可能で、早期の集客・満室化が可能**です。

**理由3** 紹介事業を活用することで利益を出しながらあらゆる事業に進出できる!

空き家活用型施設

相続 不動産 介護 身元保証 配食 人材紹介 葬儀 遺品整理

施設に入居する高齢者、及びご家族から最初に相談を受けるため、それに伴った多くの付随した相談を受けるようになります。これによって、ゆくゆくは上の表にもあるように**シニアマーケット全般の悩み事を仲介、収益化**していくことが可能になります。

## だからこそ全国で好事例が続出！ 空き家活用型施設事業における参入事例

埼玉県・A社  
6か月で施設を立上げ、事業開始から**半年で入居者50名超へ**。訪問介護から事業数を倍に。

東京都・B社  
訪問営業で**入居相談20件/月**を安定獲得に成功。半年で3棟展開し、**利回り20%越**の運営を行う。

北海道・C社  
創業8年で**入居者1,000名**を突破。シニアビジネスを広く内製化、年商**30億円超へ**。

長野県・D社  
空き家活用型のナーシングホームを展開。則満室化し、**客単価80万円/月**以上の運営を行う。

採用は上手いくの? 10人以下のスタートだから採用で苦労している会社もありません。詳細はぜひセミナーで。