

過去250社以上の企業が参加した大好評セミナー

安心してください。まだ間に合う、新規参入



トレーラー ハウス

2024年
最新事例
大公開!

- ☑ 1台単価1200万円 / 億単位の案件が発生する複数発注あり!
- ☑ 調整区域・駐車場・建築不可土地での設置事例多数!
- ☑ 住居・セカンドハウス・事務所・宿泊施設、多様なニーズ
- ☑ 初年度 年間24件/売上5億円の立ち上げ事例。
- ☑ 今すぐ欲しい顧客にはピッタリ。トレーラーハウスの”建売販売”
トレーラーハウスでコロナ以降の業績UPを果たした成功ストーリー⇒

トレーラーハウス専門店立ち上げセミナー2024 お問い合わせNo. S117237



サステナブルな暮らしをもっと

Funai Soken

＜主催＞ 株式会社船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

セミナー
情報

2024年9月26日(木)

船井総研グループ東京本社サステナブルスクエアTOKYO

10:00～12:30(受付開始:開始時間30分前)

14:30～17:00(受付開始:開始時間30分前)

午前・午後同じ内容となります。

ご都合の良い日時をお選びください。

お申込みは
こちら



特別
講演



住宅会社だった私の会社が トレーラーハウス事業立ち上げ たった1年で 反響500件/売上2億達成

MIRAIE株式会社 荻野 貴之 氏

■ 実物を見て、その日にやろうと決めました！

住宅事業が軌道に乗り始めた2019年ごろ、新たな事業への参入を計画していました。その時はリフォームか増改築を考えていたのですが、株式会社船井総合研究所に相談したところ、ちょっと面白い商材があるということで、トレーラーハウスを紹介してもらったのがキッカケでした。その後、**既に事業を展開している会社に視察へ行き、『これはニーズがあるだろう』と直感で思いました！**意思決定はその日でした。

■ “住宅クオリティ”のトレーラーハウスを提供したい

調べていく中で、トレーラーハウスを提供している会社数が少ない、かつ車の製造業や運送業など、車入り口の会社が多いことがわかりました。『運ぶ』ことを主としているんです。そのため、私たちは**「住宅会社がつくる 住宅クオリティのトレーラーハウス」**をひとつの大きなコンセプトとして、『**住む**』ことをテーマに商品づくりを始めました。性能や構造への安心と快適性、またデザイン性は住宅会社であればそのまま強みにできるので、それが差別化になりました。その上でトレーラーハウスには**架台（シャーシ）**と呼ばれる、いわば土台となるものの**仕入れと組み立て**が必要となってきます。



↑現在運用しているWebサイト



■ 住居用・店舗事務所用のモデルルーム2台を製造!

モデルルームは住居並みのデザイン・性能で「これ欲しい!」の声



↑家具・家電をしっかり入れて生活ができるイメージができるよう演出をしています。



↑スペースが限られるので、ロフトを設置し、収納等のスペースを確保するというで空間を最大限に活用しています。



↑住宅設備は国内一流メーカーのものを使用。キッチン・トイレシャワールームを設置し、生活感をイメージできるように。



↑中二階を作り、寝泊まりができるベッドスペースを設置。3~4人は寝泊まりできる空間をつくりました。



↑ウッドデッキを設置し、BBQやミニアウトドア、ガーデニングができる生活空間もあります。非常にお客様から好評です。



↑こちらは隣の私たちの事務所兼、事務所・店舗用途をイメージしたモデルルーム。さまざまな企業の方、個人事業主の方がこちらを見られて、イメージを膨らませていただいています。

■ 架台は“お客様へのメリットが多い”海外産を使用



この車輪がついた鉄骨を海外から安く仕入れて、製造場所（ヤード）へ納品し、簡単な組み立てをして上棟をしているイメージです。世の中には架台（シャーシ）が国内産・自社製造の会社もあるのですが、私たちは海外産の輸入一本で考えてます。

いろいろと勉強してわかったことですが、**弊社採用の架台（シャーシ）を用いた場合、車検が必要なかったり、低床型のため室内の勾配がより高くなったりと、結果お客様にとってメリットが多い**です。さらに言うと、**自動車税や重量税などの負担もなくなる**ので、そういった理由から輸入ものを取り扱っております。

■ 1棟単価は1,000万円以上! 粗利率は30%近く!

売値は1,200~1,300万円くらいが平均です。箱ものだけだと1,000万円弱くらいですが、私たちの場合、しっかり内装にもこだわり、ウッドデッキや外構などもセットで提案して提供しているので、新築のローコスト住宅ほどの単価にはなりません。しかも、**利益もしっかり30%近く取れるので、実は収益性も高い**です。

また、いらっしゃるお客様は住居用での用途に限らず、**「事務所」「店舗」「投資用」など・・・さまざまなニーズでお客様がいらっしゃる**ので、**マーケットの大きさ**を感じています。



MIRAI E 株式会社の
事務所 兼 モデルルーム



■OPENした初月には60組のお客様が来場した！

このトレーラーハウス事業は担当1人でスモールスタートしたため、OPEN時の販促は**ポスティングチラシ20,000部・Google広告50,000円のみ**に抑えたのですが、かなり多くの方にお越しいただきました。スタートして1年半が経ちますが、毎日Webサイトからの反響が途切れることがなく、おかげさまで忙しい日々を送っています。もともと住宅会社なので、月に10件程度しか来ない集客状況から考えたら嬉しい悲鳴です。



■今は販促費0円で月15組近い来場を獲得しています

OPEN当時は私もトレーラーハウス初心者なので、お客様から聞かれたことに最初はなかなか答えられず、苦戦しました。そのため、トレーラーハウスをすでに販売している先輩企業の皆様に教えていただき、そこで**法律関連・行政への申請関連・運搬に関する方法などを学びました。**

また、トレーラーハウスは自社で製造、つまり建てた後に牽引できる業者に依頼をして、お客様の希望する設置場所に移動させる流れになります。

そのため、**① つくる知識 と ② 移動させる知識**、この2つは大事でした。

とはいえ、しっかり勉強すればすぐに慣れますので、おそらく住宅会社やリフォーム会社でしたら大丈夫かと思います！

今は販促活動を行なっておらず、自社のYouTubeチャンネルの運用だけで、月に15組近い来場を獲得できています。申込みも月2組ペースでいただいております。このペースで進めば年間20台以上のご契約をいただける見込みです。**もし機会がございましたら、ぜひ弊社へご見学にお越しください。実物をご覧いただければ幸いです。**



↑トレーラーハウス専門チャンネル
実際の視察会の様子→



250社以上の企業が参加したセミナー

トレーラーハウス事業

参入・成功のポイントがたった1日でわかる

株式会社船井総合研究所 住宅支援部
マネージング・ディレクター 日野 信

-実際のところ「トレーラーハウスってどうなの?」を1日で解説します-

株式会社船井総合研究所の日野信と申します。

冒頭から結論申し上げますと、

今回は“1日でトレーラーハウスがわかり、事業参入の可能性を模索できる

「トレーラーハウス事業立ち上げセミナー」開催”のご案内でございます。

前回のトレーラーハウスセミナーでは多くの経営者の皆様にお越しいただきました！



そこで9月はMIRAIE株式会社をお招きして、東京でご講演いただけることになりました！

「メディアや巷で話題沸騰! 住居や店舗で活用する方も」

コロナ以降、さまざまな用途で注目されているトレーラーハウス。多岐に渡る活用方法で、多くの方が利用され始めております。

☑ 事務所や店舗としての活用したい!

☑ 実家の横に離れとして置きたい!

☑ 事業再構築補助金を活用して宿泊施設として利用したい!

・・・などなど

それではなぜ今トレーラーハウスがこれほどまでに人気をあつめているのでしょうか？

「**トレーラーハウスだからこそそのメリットがあるから注目される**」

トレーラーハウスが今、消費者の方々に注目されている理由を簡単にまとめさせていただきました。

建築が不可能な土地にも設置可能

トレーラーハウスは一定の設置条件を満たすことで車両扱いとなり、建築基準法の適用を受けません。そのため**市街化調整区域への設置も可能**になり、立地計画の幅も広がります。土地購入資金や地代などのコストを抑えながら広いスペースを確保することや、自宅の庭先や限られたスペースを有効活用する場合などに非常に有利になります。

固定資産税がかからない・減価償却4年

トレーラーハウスは、しっかりとした構造物でありながら、タイヤのついた移動可能な「**車両扱い**」の建物であり、エンジンがないという特殊な建物です。そのため、トレーラーハウスの設置や維持には基本的に**不動産取得税や固定資産税などの税金がかかりません**。

将来的に移動や転売が可能

タイヤがあり移動が可能なので、何かしらの事情で設置場所の移転の際にも室内はそのまま次の場所に移動できます。

移動させてしまえばすぐに土地を更地に戻すことができるので、売却することも容易です。

事業再構築補助金を活用できる

補助金を活用したトレーラーハウスの採択事例は全国で多々あります。

そのため、トレーラーハウスの製造・販売事業を行いたい事業者の方はもちろん、トレーラーハウスを活用してカフェやグランピングを計画している方にも提案できます。

「なるほど。それはいいこと尽くしのよう気がする」

そう思ったあなたへ朗報です。

現在のトレーラーハウスを製造できる地元企業はまだまだ足りておらず、例えば**沖縄県で購入したい方がわざわざ茨城県までお越しになる**といったそんな市況感です。

だから、今回皆様にセミナーへご参加いただきたい理由は一つです。それは・・・

“安心・安全の住宅クオリティの国内産トレーラーハウスの製造台数を増やすこと”
にご協力・賛同いただき、皆様も作れるようになってほしいためです。

そして更には・・・

トレーラーハウスを作り・販売することで、圧倒的な業績UPを実現してほしい。
それが狙いです。

- ・ **平均請負単価1200万円 / 粗利率30%**
- ・ **圧倒的な集客力のため、元々の自社建築商品の受注発生も**
- ・ **場合によっては外構やエクステリアなど高額なオプション工事も取れる**

これをお聞きいただければおわかりの通り、住宅並みの事業になるのです。

最後になりますが・・・

- ・ **ワクワクするような事業に出会いたい方**
- ・ **現状の経営状況を180度変えたい方**
- ・ **地域で個性的かつ誰も真似できない事業をしたい方**
- ・ **トレーラーハウスにずっと興味があった方**
- ・ **作り方さえ知れば、
トレーラーハウスで売上を伸ばせる自信がある方**
- ・ **調整区域などの土地を有効活用したい方**
- ・ **トレーラーハウスをよく知らないので
まずは一から勉強をしたいという方**
- ・ **他の会社が始める前に、自社のエリアで
いち早くトレーラーハウスを始めたい方。**

上記の項目に1つでも当てはまった方は、ぜひとも次のページへお進みください。

最後に・・・これだけはお伝えさせていただきます。

最後に端的に、今回のセミナーについていくつかのポイントをお話しさせていただきます。

【その1】

このご案内は全国の住宅会社に一斉送信しているわけではありません。

今回のご案内は事前にHP等を拝見し、

トレーラーハウス事業に参入すればすぐに地域の注目の的になるであろう、

そのような企業に特化して、お送りしております。

【その2】

トレーラーハウスの製造について不安な方はご安心ください。

弊社が過去5年間で培ってきた情報収集もあり、シャーシ(土台)の入手ルートや建築ノウハウ、他社の参考原価・仕様、運搬会社のご紹介などなど。

「任せても良いか？」のご判断として、是非セミナーにご参加いただければ幸いです。



【その3】

当日は、「すぐに事業を始めることができるため」の成功企業の商品や、
販促・営業ツール等をご覧いただく準備をしております。住宅に詳しい皆様であれば、「なるほど！」と思っただけの物がそこにはございます。



企画商品



営業・販売マニュアル



施工マニュアル

それでは当日、皆様のご来場を東京にてお待ちしております。株式会社船井総合研究所 住宅支援部 マネージング・ディレクター

日野 信

2024年8月時点
【最新版】

本セミナーを受講したお客様の声

想定していなかった反響に驚きました！



株式会社マブチ工業
取締役
馬淵 将実 氏

BtoB開拓ができる事業としてトレーラーハウスやその他事業に着目していたところ、船井総合研究所からのDMが来たので、話しを聞いてみることにしました。実際にOPENして、「集客数には困らない」という他社の話がよくわかりました！お客様から想定していなかったような使用用途が出てきたり、企業様からも次々と反響も届いたり、OPEN前の想定とのギャップに驚いています。

周辺地域からも反響も大きいので、集客エリアや集客ターゲットの選定もこれから試行錯誤していきたくて考えています。今後は、出口商品を増やしていくことで幅広い受注を目指していきたいです。

法人様経由で複数台同時受注もできました



株式会社らくらくハウス
代表取締役
松下 勝司 氏

事業を始める際、運送会社様の選定にかなり苦戦しました。なぜなら特殊車両を運搬するためのノウハウやスキルを持ち合わせている会社が少なかったからです。ですが、さまざまなサポートのおかげで、無事に選定することができました。実際にOPENしてみても感じたのは法人様からのニーズがかなり多くあるということです。契約案件を見ても法人様のご契約が特に多く、案件によっては複数台の発注をいただいたケースもあります。今後は製造販売事業のみならず、宿泊事業なども並行して取り組み、有事の際には宿泊用としてすぐに被災地に運搬し、トレーラーハウスを活用し社会に貢献できる企業へと成長していきたいと思っております。

新しい生活様式として注目が集まっています！



株式会社藤本工務店
事業責任者
松島 純平 氏

トレーラーハウス事業は住宅事業に比べ販促費が抑えられますが、その分当日お客様に会場していただけるのが正直不安でした。そのため、OPEN2カ月前からHP設立や現場告知を始め、できることを着実に行いました。その結果、OPEN当日は飛び込みで会場して下さる方も多く、とても賑わいました。実際に会場は個人のお客様も、多く新たな生活様式としてのトレーラーハウスの需要を感じました。

また今後は法人様にも魅力を伝えていき、行政との連携も進めていき、災害時の仮設住宅としても活用していきたいと考えております。そして、まずは関西エリアでトップシェアを獲得できるよう取り組んでまいります！

研究会が有意義な情報交換の場になっています！



株式会社松華
代表取締役
唐 偉 氏

参入当時、中国でトレーラーハウス製造に関連する企業がほとんどなく、事業チャンスだと感じたため、トレーラーハウスシャーシの事業を始めました。トレーラーハウス研究会に入会して良かったと感じるのは、競合やトレーラーハウス市場の動向・会員の状況や実際の案件についての情報共有があることです。実際にその情報を活かし、自社商品の改良を進めることができている。今後も、研究会会員でより良い情報交換を実施し、競争の激しくなってきたトレーラーハウス業界の中で売れる商品を開発していきたいと考えています。

自社のパネル工場を活かせると思いました！



IDK 株式会社
代表取締役社長
井出 克広 氏

トレーラーハウス事業はもともと興味があり、自社のパネル工場を製造場所として活用できるため、船井総合研究所のDMがキッカケで参入を決めました。住宅事業を静岡県富士市・富士宮市を中心に展開しているのですが、遠方から施工のお願いを頂く機会が多く、今までは断っていました。トレーラーハウスなら製造場所は1拠点のため、その点も魅力的だなと感じています。もしお客様がトレーラーハウスを購入できなくても、住宅建築に流す選択肢があることは住宅会社としての参入メリットの1つです。2024年1月下旬に高性能トレーラーハウス専門店F.T-BASEをオープンする予定のため、今は準備に追われています。オープンが楽しみです！

今までになかったお客様との出会いがありました



株式会社波多野工務店
事業部長
川端 風見 氏

もともとは注文住宅事業、リフォーム事業、建設事業を中心に事業を展開しておりましたが、建築の軸をずらさずに新たな事業で会社を活性化できないかと考えていました。当初は本当に需要があるか疑問に感じていましたが、実物を拝見し、特徴を把握した時、「これなら活用の幅が広がり、他事業とのシナジーが作れるのでは」と思い事業に参入しました。今期は既に6件のお申込を4棟ご契約いただいておりますが、トレーラーハウス単品ではなく既存事業である注文住宅、エクステリア事業と掛け合わせた大型案件の受注も増えており、地域工務店としてより相乗効果を発揮しています。

本業との相乗効果が狙えると確信しました！



丸七住宅株式会社
代表取締役
岩本 敦行 氏

不動産賃貸や管理を中心に事業展開している会社なのですが、8月頃にトレーラーハウスのセミナーDMが届きました。その時に初めてトレーラーハウスというものを知ったのですが、本業との相乗効果が狙える、土地活用の次の一手として使えると思い、すぐに参加申し込みをしました。グループ会社に建築会社もあるため、上物の製造は自社できると考えていました。トレーラー

ハウス事業は人件費や広告宣伝費をかなり抑えられるので大変助かります。グランドOPENは夏ごろを予定しているのですが、HPを公開しただけで問い合わせが来たため、かなり魅力的な事業だと思います！

事業再構築補助金が採択され事業スタートです！



株式会社圓屋
取締役
東 慎也 氏

新たに購入した倉庫の費用回収をどうすべきか悩んでいた時、銀行の担当者から事業再構築補助金を勧められました。倉庫には事務所スペースがないため、トレーラーハウスの話を聞き、モデル事務所にできると確信しました。調べてみると、事業再構築補助金を活用してトレーラーハウス事業を展開した事例は全国で20件近くありました。トレーラーハウス事業を検討し始めてから感じたことは、地元でカフェ用途や事務所用途として設置されており、身近にトレーラーハウスがあったということです。災害が起きた時などは、行政と協力しながら社会性のビジネスとして地域に提供できればとも思っております。

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

トレーラーハウス専門店立ち上げセミナー2024

お問い合わせNo. S117237

来場開催

※午前・午後同じ内容となります。ご都合のよい日時をご選択ください。
※東京本社での開催となります。オンライン配信は
ございませんので予めご了承ください

※【2024年4月1日】より八重洲に移転いたしました。ご来場の際はご注意ください。

日時・会場

2023年 **9月26日** (木)
 開始 10:00 ▶ 終了 12:30
 開始 14:30 ▶ 終了 17:00

場所：船井総研グループ東京本社サステナグローススクエアTOKYO

〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階
[JR「東京駅」地下直結（八重洲地下街経由）、東京メトロ丸の内線「東京」駅地下直結（八重洲地下街経由）]

※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。
また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

申込期限

各開催日の4日前まで

・銀行振込み：開催日6日前まで
・クレジットカード：開催日4日前まで

※お支払い方法によって
異なりますのでご注意ください

※祝日や連休により
変動する場合がございます

※満席などで期限前にお申込みを
締め切る場合がございます

受付開始時間

講座の開始時刻30分前より

会員価格 税抜 20,000円(税込 **22,000円**) / 一名様

一般価格 税抜 16,000円(税込 **17,600円**) / 一名様

- 銀行振込の方は、開催4日前までにご入金をお願いいたします。なお、ご入金の際は税込金額でのお振込みをお願いいたします。万が一、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。
- 会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客さまのお申込みに適用となります。

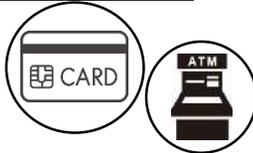
お申込方法

1. Webお申込み



下記QRコードを読み込み
もしくは
船井総研HPの右上検索窓に
117237 で検索

2. お支払い



お申込み時に
クレジットカード・銀行振
込
の選択が可能
※有料セミナーの場合のみ

3. メールが届く



受講料のお支払い確認後
お申込み手続き完了のお知らせを
メールで案内、マイページにも
ご案内が表示されます

4. セミナー受講



マイページを確認の上、
セミナーにご参加くださ
い

お問い合わせ



サステナグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken 株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

TEL:0120-964-000（平日9:30～17:30）※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

▼よくあるご質問

・お申込みに関してのよくあるご質問は、
「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください

▼お申込みはこちら



トレーラーハウス専門店立ち上げセミナー2024

日時：2024年9月26日(木)

会場：船井総研グループ東京本社サステナグロースカンパニースクエアTOKYO(八重洲)

時間：10時～12時半(受付開始：開始時間30分前)/

14時半～17時(受付開始：開始時間30分前)

■ 講座

第1講座	<p>■ ニーズ拡大し続けるトレーラーハウス市場と トレーラーハウス専門店で新業態を立ち上げた企業をご紹介</p> <p>※ 全国初のトレーラーハウス専門店を立ち上げたMIRAIE株式会社 荻野貴之氏にご登壇いただきます。(ゲスト講演は事前収録したものを放映 いたします。予めご了承ください。)</p> <p>MIRAIE株式会社 荻野 貴之 氏</p>
第2講座	<p>■ トレーラーハウス製造・販売事業の取り組み事例大連発</p> <p>※ 全国で続々とトレーラーハウス専門店がOPEN。2024年9月までの最新成功事 例を全てお伝えします。</p> <p>株式会社船井総合研究所 住宅支援部 リーダー 室伏 大祐</p>
第3講座	<p>■ あなたの会社が明日からトレーラーハウス事業で 成功するためのポイント</p> <p>※ 明日からすぐにトレーラーハウス専門店を立ち上げるための方法をお伝えしま す。</p> <p>株式会社船井総合研究所 住宅支援部 マネージング・ディレクター 日野 信</p>

【株式会社船井総合研究所】

中堅・中小企業を対象に専門コンサルタントを擁する日本最大級の経営コンサルティング会社。業種・テーマ別に「月次支援」「経営研究会」を両輪で実施する独自の支援スタイルをとり、「成長実行支援」「人材開発支援」「企業価値向上支援」「DX(デジタルトランスフォーメーション)支援」を通じて、社会的価値の高い「グレートカンパニー」を多く創造することを目指している。その現場に密着し、経営者に寄り添った実践的コンサルティング活動は様々な業種・業界経営者から高い評価を得ている。

【住宅支援部】

株式会社船井総合研究所において、住宅・不動産関連ビジネスの支援を専門的に行うコンサルティング集団。特に、住宅部門では地域密着ビルダーに対する即効性の高いアドバイスで、全国の会員企業・支援先企業で業績アップ支援をおこなっている。