

リノベーションビジネス時流予測2025

講座	講師・内容紹介
第1講座	住宅・リフォームマーケットの動向と対策 ・断熱リノベマーケットとは？ ・4号特例縮小対策 ・生成AI活用と未来 ・設計施工外注 ・新築からリノベ営業へ異動 ・法人リノベ 株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 ディレクター 井手 聡
特別 ゲスト 講座 第2講座	リノベーションビジネスの最新トレンド2025 新築マーケット縮小時代の成長戦略 相次ぐ、工務店・住宅会社のリフォーム業界への参入でライフサイクルが進む中、 高収益リフォーム会社が取り組んでいることとは？ 株式会社リフォーム産業新聞社 取締役報道部長 福田 善紀氏
第3講座	平均単価1500万円超の戸建リノベーションビジネスの未来 昔は売っていた新築ベテラン営業社員が、「リノベ異動」で大活躍！ ベテラン社員の人生を変えるコンバート戦略！ 戸建リノベーションモデルハウスで+1拠点3.6億円を狙え！ 株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 リノベビジネスチーム リーダー 阪口 和輝
第4講座	未開拓！店舗改装・法人リフォームマーケットとは？ ゲームチェンジこそが成長のカギ！ 「住宅」がダメでも、オフィス・店舗等の「非住宅」に活路あり！ 「法人リノベ」ビジネスに参入せよ！ 超巨大マーケットかつ競合ゼロの法人リフォームを受注する方法！ 株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 西村 諒
第5講座	生成AI・外注設計活用法！ 明日から使えるリフォーム業界で生き残るための 生成AI×外注設計・施工管理と社内リソース以外の活用で超高生産ビジネスへ！ ▶「ChatGPT」「生成AI」の活用が、リノベーションビジネスの生産性を飛躍的に高める！ ▶中途採用？ 外国人採用？ いいえ、設計・現場監督等の技術者は、「外注」が正解！ 株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 マネージャー 吉川 顕

リフォーム会社・住宅会社の羅針盤セミナー

いま、経営者が
絶対に押さえておくべき
最新トレンド&対応法ずばり直言！

東京会場
2024年
8月28日水
14:30~17:30
船井総研グループ 東京本社
サステナグローススクエア TOKYO

リノベーション 時流予測

4号特例 断熱リノベ 庭リノベ 簡易積算システム 実家リノベ 減築平屋

2025

設計外注 空き家対策 生成AI 競合差別化対策

高単価集客



船井総合研究所リノベーションコンサルタント

株式会社リフォーム産業新聞社
取締役報道部長 福田 善紀氏

開催日時 東京会場 2024年 8月28日水 14:30~17:30 (受付開始:開始時刻30分前~)

船井総研グループ 東京本社 サステナグローススクエア TOKYO
〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階
JR「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)
※【2024年4月1日】より八重洲に移転いたしました、ご来場の際はご注意ください。

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

お申込み期日 銀行振込み:開催日6日前まで クレジットカード:開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合がございます。

受講料 一般価格 税抜20,000円(税込22,000円)/一名様 会員価格 税抜16,000円(税込17,600円)/一名様

※会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へ ご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

	【QRコードからのお申込み】 右記QRコードからお申込みください。
	【PCからのお申込み】 https://www.funaisoken.co.jp/seminar/117195 船井総研ホームページ(https://www.funaisoken.co.jp)に右上検索窓に「117195」をご入力し検索ください。



船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000(平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。
※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

リノベーションビジネス時流予測セミナー



株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

お問い合わせNo. S117195



当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。 117195

新築マーケット縮小時代の成長戦略

リノベーションビジネスの最新トレンド2025

時流 ① 「断熱」の重要性が本格的に普及!
「戸建断熱リノベーション」マーケットは劇的に伸びる!

時流 ② 2025年4月の重要な法改正
「4号特例縮小」への対応策は、ズバリこれしかない!

時流 ③ 「ChatGPT」「生成AI」の活用が、
リノベーションビジネスの生産性を飛躍的に高める!

時流 ④ 中途採用? 外国人採用?
いいえ、設計・現場監督等の技術者は、「外注」が正解!

時流 ⑤ 新築が売れなかった営業社員が、「リノベ異動」で大活躍!
ベテラン新築社員の人生を変えるコンバート戦略

時流 ⑥ 「住宅」がダメでも、オフィス・店舗等の「非住宅」に活路あり!
「オフィス・店舗リノベ」ビジネスに参入せよ!

時流 ⑦ 女性活躍、Z世代活躍こそ時代の要請!
彼らの強みを活かすべく、先行企業が実行していることは?

時流 ⑧ 1人あたり採用コスト150万円時代
「アルムナイ採用」「リファラル採用」で強い組織をつくれ!

AI活用がリノベーションビジネスを変える!

リノベビジネスのAI活用事例を大公開!

- ① ChatGPTを活用してコラムや施工事例を自動作成!
1本1時間の所要時間がたった5分に!
- ② 画像生成AIを活用してパースを自動作成!
自社に事例がなくても魅力的なプレゼンが可能に!
- ③ 文章生成AIを活用して採用できる求人広告を自動作成!
ノウハウがなくても採用力アップ!



設計・現場監督の人材不足を克服する『技術者外注』とは!?

2030年、労働人口は730万人も減少する!
離職率もますます上昇する中、安定的に技術者を獲得する最新手法と事例を公開!



10億突破企業も誕生! 市場規模7兆円超の「オフィス・店舗リノベ」

オフィス・店舗リノベの
成功企業、続々!



社長の知り合いや紹介に依存しない法人顧客の集客法と施工会社社でもできる完全元請け化マニュアル

オフィス・店舗リノベ案件が
集客できる「専門サイト」とは?



オフィス・店舗をはじめ、診療所、倉庫、工場など法人向けリノベ商品のパッケージ化がポイント!

断熱重視時代、到来。最後の非競合マーケット、「戸建リノベ」

単価1,000万円以上の
お客様だけ集める方法



- ① 専門サイト構築で1,000万円客だけを集めるSNSマーケティング法
- ② モデルハウス集客&設計法
- ③ WEB分析&PDCA仕組み化の方法

現調契約率70%超の
システム



- ① 10分現場調査報告書システム
- ② 誰でも1,000万円見積もりができる簡単積算システム
- ③ 全国リノベ企業原価大公開

社員の経験・センスに頼らない
営業育成プログラム



- ① 教育研修を自動化!
セミナーパーソナル育成プログラム
- ② 繰り返し見るだけ・話すだけで
スキルが上がる動画トレーニング
- ③ 新卒2年目社員が2億円受注!
紙芝居型プレゼン営業