

解体業界を勝ち抜く経営のヒントを大公開!

最先端

急成長企業の
経営戦略を生で聞ける!

オンライン
開催!

解体工事 セミナー



CLEANISLAND

業界のイメージを変えて見せます

日本
トップクラス

自社
WEBサイト
から年間

8440件の直接依頼

業界
注目

解体専門店オープンで
未経験者採用&育成

売上

15億円 粗利率 32%

プレミアム
ゲスト
講師

株式会社クリーンアイランド
代表取締役
谷池 一真氏

募集開始からすぐに申し込み殺到の大人気企画です。お早めにお申込みください。

オンライン
開催

2024年

8月29日・31日・9月3日

13:00~16:30
(ログイン開始時刻30分前~)

※講座内容はすべて同じです。
ご都合のよい日時をおひとつお選びください。

主催



サステナブルな成長を促す。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

《決定版!元請住宅解体ビジネスモデルセミナー》 お問い合わせNo. S117110



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)

117110

注目！

全国の解体工事の事業者の方必見！

このようなことを考えたことはありませんか？

社員が勝手に売り上げを作ってくる組織にしたい！

悩み① 自分しか営業ができない・・・

- ・現場と営業両方に追われている・・・
- ・新規開拓には手が回らず
既存元請けからの仕事に依存・・・
- ・現場に専念したいのに、仕方なく
営業をやっている・・・

悩み② 成約率が落ちてきている・・・

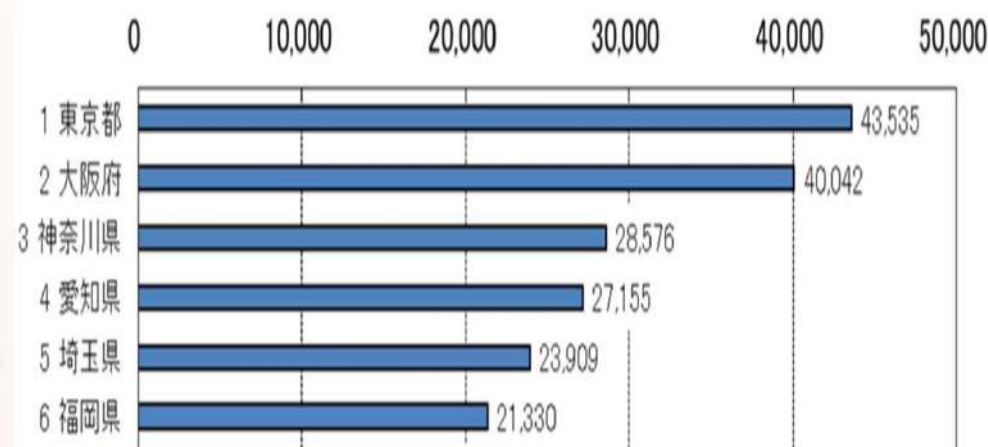
- ・相見積もりで、
他社に負けてしまう・・・
- ・他社の安すぎる見積もり金額に
勝てない・・・
- ・相見積もり待ちが多く、
時間がかかる・・・

悩み③ 営業が売れるようにならない・・・

- ・育成に力を入れたいが、
上手く教えられない・・・
- ・営業部長が限界になっているが、
新人が育ってこない・・・
- ・営業に数字意識がなく、
自発的に動いてくれない・・・

解体業界は成長市場！ 競合がドンドン増えている！

- ☐ 年々競合が増え続け、価格競争が激化している・・・
- ☐ 集客の内訳のほとんどが紹介サイトになってしまっている・・・
- ☐ 相見積もりが当たり前で、成約率が40%にも満たない・・・
- ☐ すぐに価格勝負になり、150万円以下でないと成約できない・・・
- ☐ 現状をなんとか脱却したい・・・！！！！



出典：国土交通省 都道府県別許可業者数
2022年3月時点

上の悩みに1つでも当てはまる方は続きをご覧ください！

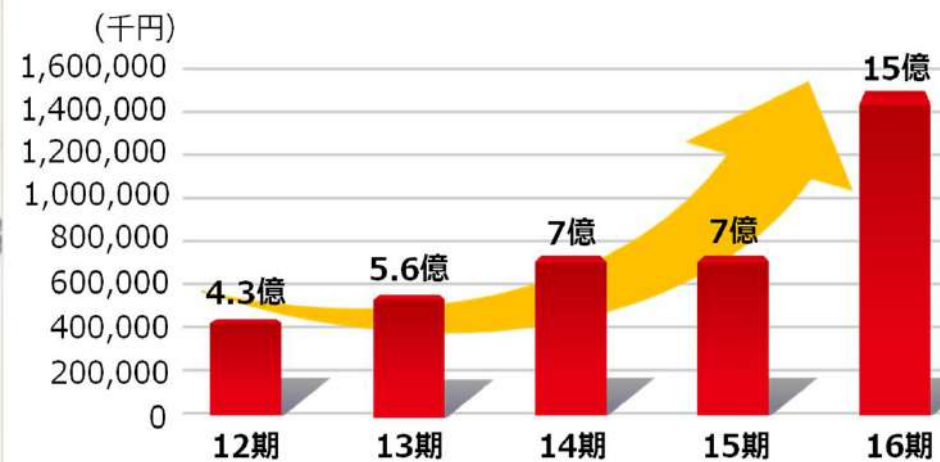
競合が多いエリアでも圧倒的に業績を伸ばす秘訣はこちら！

業界トップのスピードで超成長！ 元請住宅解体ビジネスモデルの成功事例のご紹介

産廃費用増加も利益上昇中！

年商15億 粗利率32%

建て替え需要増加や
空き家の増加が追い風に



株式会社クリーンアイランド
代表取締役 谷池 一真氏

クリーンアイランドが業績を伸ばしている理由を大公開！！



解体工事
専門店舗



解体専門
WEBサイト



解体専門チラシ



営業未経験の新人
が入社2カ月で
売れる仕組み化！



営業ツール



リアルタイム
営業管理表

顧客管理
システム

株式会社クリーンアイランドの成功ストーリー

クリーンアイランドの過去のお悩み

- ✓ 粗利率が低く、どれだけ仕事をしても利益が上がらない
(粗利率：20%以下)
- ✓ 資金繰りが火の車（90日後の入金はザラ）
- ✓ 担当者へのゴマすりを続けなければいけない
(仕事がなくなる不安・・・)
- ✓ 元請会社の工期が短い（突貫工事を指示される）
- ✓ 大手の下請工事をして、社会保険など制約ばかりが増えて儲からない（手間が増えるだけ・・・）
- ✓ 仕事の受注が不安定
- ✓ クレームは全て自社の責任にされる
(担当者によってですが・・・)

■若い人材が採用できず、育成にも苦戦しました...

・既存のBtoBのお仕事やBtoCのお仕事は順調に増えていきましたが、採用に苦戦をしました。主に求人誌やWEB上の求人媒体で採用を試みましたが、なかなか応募が来ませんでした。そこで、YouTubeやInstagram、TikTokなどを利用したSNSでの採用戦略に取り組みました。すると、次第に視聴者が増えていき、「働きたいです。」と問い合わせをいただくことができました。現在では、こうしたSNSを見て採用に至った若手のメンバーが大活躍してくれています。



組織作りが事業成功のカギ

採用にクリーンイメージ戦略は必要！

未経験でも伸びる仕組み創り

営業の仕組み化・組織化を進める



高成長×高生産性経営の秘訣がたった1日で丸わかり

圧倒的成長×生産性を誇る企業に学ぶ成長戦略セミナー

解体業界の最新事例・ノウハウを直接聞ける！急成長企業の経営戦略が丸わかり！

見どころ1 新人でも初年度売上1億円を達成！
必殺！営業システム&営業ツール

見どころ2 比較検討客も即成約に繋げる
体験型ショールーム

見どころ3 毎月直接依頼を発生させるWEB集客戦略



契約率アップ！
営業会議の実践方法

新人でも売れる！
最強営業ツールを大公開！

成約の要！顧客にとってわかりやすいを追求した営業ツールとは！



その場で成約！
わかりやすい店舗POP！

圧倒的な認知度アップを行う
店舗・立地戦略！

解体業界初!? クリーンなイメージ戦略に欠かせない解体店舗を大公開！



いい解体を実現します

大阪地域密着、創業15年の豊富な経験と実績

業界のイメージを変えてみせます

木造住居 69.8万円

今取り組まなければ乗り遅れる！
高い利益率を誇る施主からの直接依頼の獲得手法を大公開？

解体営業の仕組み化で圧倒的成長を実現！



ショールーム外観

ショールーム内観

	会社売上	年間集客数	営業マン	成約率
現状	15億円	1183件	10人	60%
3年前	5.6億円	450件	5人	30%
倍率	2.67倍	1.7倍	2倍	2倍

※ポータル/追客/長期案件を除く

セミナー参加者限定 谷池社長とのオンライン意見交換会にご招待



株式会社クリーンアイランド 代表取締役 谷池一真氏

弊社はこれまで「業界イメージを変える」の精神を理念に、地域の皆様に求められる解体工事を気軽に相談できる会社を目指しております。今回ご参加される皆様との交流を通し、この解体業界をより盛り上げていければと考えております。ぜひ弊社の取り組みをセミナーで知っていただき、後日にオンラインで皆様とお話できることを楽しみにしております！

解体工事ビジネスで急成長したい方！今すぐお申込みを！
お申込みはこちら

決定版！元請け住宅解体ビジネスモデルセミナー

日時・会場

第1日程

2024年 8月29日 (木)

開始-----終了-----

13:00 ▶ 16:30

ログイン
開始
12:30～

第2日程

2024年 8月31日 (土)

開始-----終了-----

13:00 ▶ 16:30

ログイン
開始
12:30～

第3日程

2024年 9月3日 (火)

開始-----終了-----

13:00 ▶ 16:30

ログイン
開始
12:30～

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
ご参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索

※申し込み期限は休日・祝日により変動する恐れがあります

申込期限

銀行振り込み
各開催6日前まで

クレジット
各開催4日前まで

講座

セミナー内容

第1講座

13:00
～
13:50

これで利益率UP！自社集客解体ビジネスモデルとは！？

2024年、手元に利益が残る解体工事を行うには自社での集客が重要です。その自社集客を要にした、最新の解体工事ビジネスモデルについて解説いたします。

株式会社船井総合研究所
リノベーション支援部
Reformビジネスグループ リーダー
石川 麟太郎



第2講座

14:00
～
15:00

成長率200%超え！売上15億円の解体会社の経営戦略

解体業界において先進的な取り組みを行い、解体ビジネスで1年で売り上げを2倍にして15億円を達成した企業の取り組みを大公開。

株式会社クリーンアイランド
代表取締役
谷池 一真 氏



第3講座

15:10
～
16:00

【最新】解体業界WEB集客戦略

解体ビジネスで自社集客を行う上で集客の要になるWEB集客について、基本的なことを解説いたします。

株式会社 船井総合研究所
リノベーション支援部
Reformビジネスグループ
今堀 一星



第4講座

16:10
～
16:30

まとめ講座

今後解体ビジネスを自社で進めていくにはどうすればいいのか。船井総合研究所の石川が、自社への落とし込み方法の、解説を行います。

株式会社船井総合研究所
リノベーション支援部
Reformビジネスグループ リーダー
石川 麟太郎



お申し込み方法

一般価格 受講料：税抜 20,000円(税込22,000円) / 一名様

会員価格 受講料：税抜 16,000円(税込17,600円) / 一名様

受講料

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。お振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。
●会員価格は各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申し込み方法

下記QRコードよりお申込みください。
または、船井総研ホームページ（www.funaisoken.co.jp）、右上検索窓にお問い合わせNo.117110を入力、検索ください。

お問い合わせ

船井総研セミナー事務局

<E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp>

TEL:0120-964-000（平日9:30～17:30）

※お電話・メールでのセミナーお申し込みは承っておりません。

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

セミナーのお申込みはWEBから！

右記のQRコードからお申込みフォームに直接アクセスできます。必要事項をご入力の上、お申込みください。

セミナー情報を当社ホームページからご覧いただけます！

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/117110>

