

高齢者の住まい紹介ビジネス新規参入セミナー

講座	セミナー内容
第1講座	高齢者の住まい紹介ビジネスの現状と収益性  【講座内容】 老人ホームの数は年々増加しており、現在では全国に55,000もの老人ホームが存在します。また、サービスや費用も多様化し、自身にあった老人ホームを探すのは難しくなり、孤独死、虐待、老々介護といった社会問題の原因ともなっています。そういった社会問題を解決するのが「高齢者の住まい紹介ビジネス」です。第一講座ではターゲットとなる高齢者の実態とニーズはどのようにになっているのか？今後どのように変化していくのか？その市場背景と今後取るべき経営指針についてお伝えいたします。 株式会社船井総合研究所 シニアライフ支援部 シニアビジネスチーム リーダー 三浦 潤生
特別ゲスト講演	スペシャルゲスト対談  【講座内容】 事業としての認知度が低いこの事業をどのように立ち上げ、どのように収益化し、どのように地域一番店になるのか、新規参入で押さえておくべきポイントを実体験を基にお話しいたします。 株式会社なごみの杜 本多祥之 氏 愛知県岡崎市を中心に「高齢者の住まい紹介ビジネス」を展開。紹介事業の収益化に成功後、高齢者集客の導線を活かし、空き家を活用した高齢者向け住宅を展開。即時満床化を実現。 株式会社 なごみの杜 本多祥之 氏 × 株式会社船井総合研究所 三浦潤生
第2講座	最短で黒字化を目指すための事業ノウハウ大公開  【講座内容】 本事業を確実に立ち上げるためのノウハウを実際に使用するツールや他社の事例などをご紹介させていただきながらお伝えいたします。 株式会社船井総合研究所 シニアライフ支援部 シニアビジネスチーム 杉浦惇史
第3講座	本日のまとめ  【講座内容】 今日一日のセミナー内容を踏まえ、明日から実践に移し、成果に繋げていただくためのポイントをお伝えいたします。 株式会社船井総合研究所 シニアライフ支援部 シニアビジネスチーム リーダー 三浦 潤生
第4講座	

開催要項

日時・会場	【日程】 2024年8月23日(金) ・銀行振込み : 開催日6日前まで ・クレジットカード: 開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます 【時間】 14:30~17:30 受付開始: 開始時間30分前~ 船井総研グループ 東京本社 サステナグローススクエア TOKYO 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階 ※【2024年4月1日】より八重洲に移転いたしました。 ご来場の際はご注意ください。
受講料	一般価格 税抜 30,000円(税込33,000円)／一名様 会員価格 税抜 24,000円(税込26,400円)／一名様 ●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へ ご入会中のお客様のお申込みに適用となります。
お申込み	下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。 または、船井総合研究所ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓に「116796」をご入力し検索ください。

お問い合わせ	 サステナグロースカンパニー株式会社 船井総合研究所 株式会社船井総合研究所 船井総合研究所セミナー事務局 E-mail:seminar271@funaisoken.co.jp TEL:0120-964-000 (平日9:30~17:30) ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っております。 ※お申込みに関してのよくあるご質問は、「船井総合研究所 FAQ」と検索しご確認ください
--------	---

今すぐスマホでチェック！



不動産会社に取り組むべきシニア向けビジネス

3 億 4 千万 粗 利

高齢者の住まい紹介ビジネスとは？

高齢者と老人ホームをマッチングして
老人ホームから紹介手数料をいただく
老人ホームと高齢者の仲介ビジネス

賃貸仲介をシニア向けに転換
高齢者と老人ホーム・介護施設をマッチングさせるシニア業界における「賃貸仲介」のような役割

不動産売買案件の獲得
老人ホーム・介護施設に入居する際に発生する持ち家の売却案件を獲得することが可能

空き家を高齢者向けに転換
届出不要・介護経験・知識一切なしからスタート
競合他社の多い都市部商圏でも収益化

東京会場

2024年8月23日(金)

開催時間

受付開始: 開始時間30分前~

14:30~17:30

今すぐチェック！

主催



サステナグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

高齢者の住まい紹介ビジネス新規参入セミナー お問い合わせNo. S116796

株式会社船井総合研究所 〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10 船井総合研究所大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総合研究所ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に[お問い合わせNo.]をご入力ください) →

116796



営業利益率60%の高収益ビジネスを超短期間/超低投資/専任1名で立ち上げるノウハウの全容を大公開!!

経営者から
よく聞くお悩み

紹介事業を活かして、
空き家活用、
売買案件の
獲得を狙いたい

今の事業領域とは別に
第二の収益事業を
展開したい

本業の収益増加
が見込める事業を
探している

初期投資が低く
利益率が高い
事業を探している

市場が大きくなる
シニアビジネス
業界に参入したい

今業績は良いが、
2024年以降も
今このままやって
いけるのか不安



“絶対に立ち上げる”べき4つの理由

理由1 不動産会社だから取り組むべき
老人ホームの“仲介ビジネス”!



“老人ホームを探している人”と“入居者を探している老人ホーム”のマッチングを行い、入居が決定した際に、成功報酬として20~30万円の紹介手数料をもらうビジネスモデル!

理由3 集客基盤を活用することで利益を出しながら
あらゆる事業に進出できる!



老人ホームを探す高齢者、及びご家族から最初に相談を受けるため、それに伴った多くの付随した相談を受けるようになります。これによって、ゆくゆくは上の表にもあるようにシニアマーケット全般的悩み事を仲介、収益化していくことが可能になります。

理由2 老人ホームに入居する際に発生する
不動産売買案件を獲得できる!

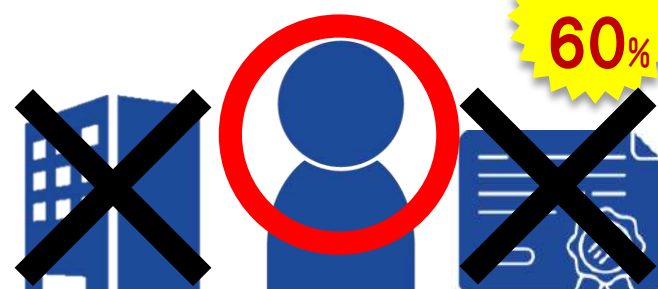


老人ホームへの入居に際して、持ち家を売却して、入居資金に充てたい...

戸建て 土地 マンション

不動産売却案件の他に家財整理や引っ越し、相続、身元保証など、老後の生活に関する相談を獲得することができ、それらを内製化、もしくは他社に繋いで“仲介手数料”を得ることができる!

理由4 店舗・資格一切不要!
必要なのは営業スタッフのみ!

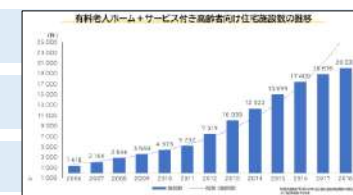


「高齢者の住まい紹介ビジネス」は高齢者と老人ホームをマッチングさせる仲介ビジネスのため、店舗は不要です。また、経産省より資格が不要であることも明言されており、そのため、本事業は営業スタッフ1名で始められる、超低投資、超高収益のビジネスモデルです。

見どころ1

“高収益ビジネスモデル”のポイントを徹底解説

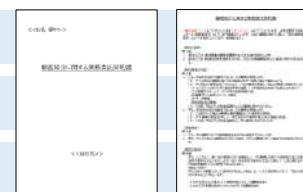
- POINT.1 営業利益60%を確立できるビジネスモデルの仕組みを徹底解説
- POINT.2 老人ホーム紹介ビジネスの市場性を最新の市場データと共にご紹介
- POINT.3 新規参入するうえで押さえるべき5つのポイントをご紹介します



見どころ2

老人ホームと“紹介契約”を結ぶ方法

- POINT.1 “業務委託書”を用いて、老人ホームと30万円の紹介契約を締結
- POINT.2 本ビジネスを展開するうえで必要な老人ホームの品ぞろえを徹底解説
- POINT.3 実践に活用できる営業ツールの整備をご紹介します



見どころ3

高齢者を“安定的”に集客する手法

- POINT.1 訪問営業、Web販促、チラシ販促を用いて高齢者を集客する方法
- POINT.2 反響が取りやすい営業先の特徴、そこへの営業手法を解説
- POINT.3 各事業体別、自社の本業を生かした集客手法を徹底解説



人口30万人商圏で新規参入
営業利益3000万円/年達成!



2015年に初期投資60万円かけ山梨県で完全異業種から「老人ホーム紹介ビジネス」を新規立ち上げ。現在本事業における年営業利益は3,000万円にまで成長。その後、介護人材紹介ビジネスにも参入し、付加事業でも収益を拡大。

株式会社クレイプラス

女性スタッフのみを起用し
参入4年目で年粗利1億円達成



栃木県小山市にて製造業に特化した人材派遣業を展開。会社全体として業績に悩んでいる中、成長市場であるシニアビジネスに目をつけ「老人ホーム紹介ビジネス」に新規参入。現在では女性スタッフのみの組織で、年粗利1億円にもなる事業に成長。

ピー・アンド・アイ株式会社

競合他社の多い地域で
2,000万円/人の生産性を実現!



競合他社の多い、京都市にて新規参入。業界未経験ながらも代表自ら営業活動を行い、代表自身の年間の粗利生産性は2,000万円を超える。現在も営業活動を行い、京都市におけるシェアの拡大を図っている。

株式会社みやこ

300社を超える企業の高齢者の住まい紹介ビジネス立ち上げを手がけた船井総合研究所の成功事例を大公開