

新規参入は、競合が少ない“今”がチャンス

ここまでお読みいただいた皆様は、普段は使い物にならない調整区域・遊休地を売上・利益に変えていきたい・限られた人手の中でも売上を伸ばしていきたいとお考えだと思います。

今回ご紹介する「新・太陽光事業」は、**採用0・既存社員の兼任営業で簡単に始められて、出口があり、高単価・高粗利・高利回りである**非常におすすめの事業になります。

また施工はほぼ全て外注するため、**太陽光事業が未経験でも始めることができますし、買い手に困らないため、土地さえ集められれば、圧倒的な成果を出すことができます。**

あの時始めていればよかったなと後悔しないように、まずはあなた様にこの事業を知っていただきたいです。今回のセミナーが貴社のさらなる発展に向けた第一歩となることを願っております。

株式会社船井総合研究所 再生可能エネルギーチーム一同

講座	セミナー内容	
第1講座	ゼネコン・土地活用会社がすぐに始められる！遊休地・調整区域が利回り15%超の土地活用商品に変わる太陽光ビジネスとは？	 株式会社船井総合研究所 再生可能エネルギーチーム チーフコンサルタント 土井 康平
ゲスト講演 第2講座	使えない遊休地1.4万坪を、たった1人で5億円に変えた手法とは？成功企業の取り組みと戦略を大公開！	 合同会社四季彩 代表 井後 康弘 氏
第3講座	初心者でも利益を出せる再エネビジネスの始め方	 株式会社船井総合研究所 再生可能エネルギーチーム チーフコンサルタント 土井 康平
第4講座	明日から実践いただきたいこと	 株式会社船井総合研究所 再生可能エネルギーチーム リーダー 岡 慶和

開催日時

2024年 8月 6日(火)

【開催時間】

2024年 8月 8日(木)

全日程

2024年 8月 9日(金)

13:00~16:00

ログイン開始12:30~

開催方法

オンライン開催

お申込み期日

銀行振込み : 開催日6日前まで

クレジットカード : 開催日4日前まで

※祝日や連休により変動する場合もございます。

受講料

一般価格 税抜 20,000円 (税込 **22,000円**) / 一名様 会員価格 税抜 16,000円 (税込 **17,600円**) / 一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/116271>

船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に
右上検索窓に「116271」をご入力し検索ください。

E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。



ゼネコン・土地活用業界 必見!

調整区域が 利回り15%超

土地活用の 新商品

勘の鋭い経営者は
もう既に気付いている

営業 たった1名で
売上5億円

単価
最大1億円

誰でも簡単!
地主営業・紹介営業

ゼネコン・土地活用会社向け “新” 太陽光ビジネスセミナー お問い合わせNo.S116271

主催



サステナブルグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

全日程
オンライン
開催

2024年

8月

6日

・8日

・9日

金

【開催時間】全日程 13:00~16:00 ログイン開始12:30~



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[\[www.funaisoken.co.jp\]](https://www.funaisoken.co.jp)右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。)→ **116271**

調整区域が利回り15%超に変わる土地活用の新商品

実は…「新」太陽光発電ビジネスです！

「太陽光」と聞いて、「今さら太陽光?」「太陽光はもう終わったビジネス」と思われた方も少なくないのではないかと思います。**お待ちください!!**
このビジネスは、これまでの太陽光とは異なる、全く**新しいビジネス**です。
近年、電気代の高騰や地球温暖化対策により、大企業や電力会社が直接、「太陽光発電をした電気を買いたい」という需要が拡大しています。
そんな背景から、新時代の太陽光は、土地に太陽光を建てて大企業や電力会社に直接売るといったビジネスに変化しているのです。

太陽光を建てて売だけのシンプルなビジネスモデル



さらに販売先に困らないビジネスです！

太陽光で発電した電気の需要は高まっていますが、どの企業も容易に太陽光を用意できず、太陽光を欲しがっている企業が多くあるため、**買い手が多数おりすぐに見つかる、出口に困らないビジネス**なのです。

電力会社など買い手側の担当者の話

大手電力会社

300坪用地6つ分ほどの太陽光を用意してくれたら、すぐに関心したい。

大手商社

300坪以上～広大な土地であっても、条件が合えば1件からでも欲しい。

つまり「土地をいかに集めるか」がポイント！

「土地をいかに集めるか」がポイントのため、既存の太陽光業者よりも、ゼネコン・土地活用会社の方が優位に立ちやすいビジネスです。
資材の調達や工事などについては外部業者と協業することで、**新規参入・太陽光未経験**でも始められる事業です。

営業1人で1.4万坪の遊休地を利回り15%超の太陽光に

事例企業①



【徳島県】合同会社四季彩 代表 井後 康弘 氏

未経験からの太陽光事業への参入でしたが、**ビジネスモデルがシンプル**で、やるべきことも明確になっているため**太陽光初心者かつ1人**でも成果を出すことができました。
太陽光の販売先開拓に関しても、再エネ市場が大幅な供給不足状態のため、大手企業から多数の問い合わせをもらいました。
結果、**約1.4万坪の遊休地を活用して5億円**を超える太陽光発電の契約が結べました。**利回りは15%超**です。

地域ゼネコンからの新規参入・兼任営業1名で粗利率35%

事例企業②



【奈良県】山本建設株式会社 代表取締役 山本 武也 氏

既存事業の強みを活かした**新規事業として参入**。
最初は**兼任営業**でしたが、**初心者でも簡単**に成果を出すことができました。
収益物件として保有せず建売のように売ることができ、**粗利率も35%**ほどを確保できています。

新・太陽光ビジネスの特徴

1 営業1人で粗利率35%/利回り15%が可能！

資材の価格下落に伴い、粗利率35%が可能に。営業1人でも粗利1.3億円も目指すことができます。また、収益物件として保有する場合、利回りは15%超を目指すことができます。

2 1件あたり1,300万円～上限ナシの高単価商材！

太陽光1件当たりの単価は最小でも1,300万円と単価水準が非常に高く、1億円以上の太陽光も。

3 調整区域・農地・雑種地・耕作放棄地で建設可能！

使いものにならない遊休地（調整区域・農地・雑種地・耕作放棄地）でも太陽光発電であれば建設可能です。そのため、余った土地や他社ではモノにならない土地でも有効活用することができます。

4 300坪以上あれば土地の面積にも縛られない！

太陽光発電は300坪以上の土地面積があれば建設が可能で、土地面積に縛られることは多くありません。

5 今後も拡大を続ける市場！

電力需要の拡大やSDGs・ESGの普及によって、太陽光発電に大きな注目が集まっています。太陽光発電は場所や規模にとらわれず設置できる為、成長期のマーケットでビジネスをすることができます。