

システム建築の受注を伸ばしたい方へ

倉庫工場^{案件を}毎月10件以上獲得

集客大全

成功事例20連発!



160件
12億円

万葉建設株式会社
※紙面講師



155件
13億円

坂上建設株式会社
※紙面講師



118件
9億円

重松建設株式会社
※紙面講師

WEB開催 (PC・スマホで受講可能)

8/5^月8/6^火8/23^金8/29^木

ログイン開始時間 (12:30~) 13:00~15:00

主催



サステナブル・スキャンパニーをもっと

Funai Soken

システム建築で倉庫工場受注強化セミナー

お問い合わせNo

株式会社船井総合研究所
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

S116224



成功事例20連発! 次は

月10件以上の問合せから1年で12億円受注

当社では実績ゼロの状態からこの事業を始め、**1年で12億円の受注**を獲得することができました。実績ゼロから始めるにあたり専門ブランドを立ち上げ、HPの作成、DM送付を行ったところ**月10件以上のお問合せ**が来るようになりました。また、当社では建築知識ゼロから始めた担当者に案件の対応を行ってもらっていますが、メーカーとの連携で**1名でも月10件以上の案件に対応**することができています。



千葉県八千代市
万葉建設株式会社
代表取締役 佐々木 俊一氏

初の販促で14件問合せ獲得! 2年で8棟12億円受注!

当社でも倉庫建築の実績はあったのですが、全て紹介からの受注で積極的な営業は行っておりませんでした。そこでHPの作成とDMを発送したところ

1回の販促活動で14件ほどお問い合わせをいただきました。

倉庫工場事業を開始して2年が経ちますが、**8棟12億円受注**することができ、

今ではなくてはならない事業柱となっております。

今では**土地を絡めた提案**を行っており、**特命受注を獲得**できています。



奈良県橿原市
株式会社崎山組
代表取締役 崎山 和之氏

あなたの会社の番だ!

多数の見積り依頼から10棟13億円の契約!

当社では、もともと倉庫の施工実績はあまり多くなく、知り合いからの紹介経由で毎年1~2件ほど倉庫建築の受注をするという状態でした。

今回、倉庫建築にブランド特化し、Webサイトを作成し、DM発送等の販促活動を行なった結果、**毎月驚くほど多数の見積り依頼**が寄せられるようになりました。この事業では**全くの新規のお客様ともお付き合いができ、今ではリピート案件も増え、**お客様層が広がったと感じております。

The screenshot shows the homepage of 'YourSouko', a website dedicated to warehouse construction. It features a navigation menu, a hero section with a cartoon character, and a detailed table of construction services and prices. The table lists various types of warehouses and their corresponding costs per square meter.

倉庫の種類	坪単価(円)	坪単価(円)	坪単価(円)
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000



兵庫県姫路市
坂上建設株式会社
代表取締役社長 坂上 功治氏

少ない民間建築実績から、倉庫事業が事業柱に!

もともと大型の民間建築の実績はあまりありませんでした。倉庫事業を開始する前に、システム建築で一度建築をし、設計から施工までメーカー側がやってくれ、**こんなに簡単に売り上げを獲得する方法はない!**と思い、やり始めました。

早速事業を立ち上げ、**地域誌に広告**を掲載したり**Web広告**を行い、多くの反響をいただきました。そして事業を始めて数カ月ほどで、**倉庫を3棟受注**。今では新規顧客からのリピートや紹介なども増え、コンスタントに契約に繋がられています。

The screenshot shows the homepage of 'M's Souko', a website dedicated to warehouse construction. It features a navigation menu, a hero section with a cartoon character, and a detailed table of construction services and prices. The table lists various types of warehouses and their corresponding costs per square meter.

倉庫の種類	坪単価(円)	坪単価(円)	坪単価(円)
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000

The screenshot shows the homepage of 'M's Souko', a website dedicated to warehouse construction. It features a navigation menu, a hero section with a cartoon character, and a detailed table of construction services and prices. The table lists various types of warehouses and their corresponding costs per square meter.

倉庫の種類	坪単価(円)	坪単価(円)	坪単価(円)
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000
鉄骨造/鉄骨造/鉄骨造	18,000	20,000	22,000



愛媛県今治市
重松建設株式会社
代表取締役 重松 宗孝氏

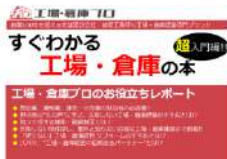
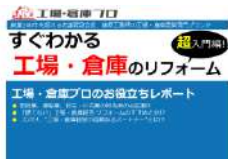
再現性が非常に高い方法!

1年間で120件以上の新規見積り依頼を獲得

当社は紹介やリピートからの受注しかなく、積極的な営業は行なっておりませんでした。次の事業柱を作りたいと思い、今回、HPの作成とDMを発送したところ、**毎月約10件ほどお問合せをいただきました。こんなに需要があったのかと体感**しております。引き続き積極的に営業を行い、さらなるお問合せと契約につなげていきたいと思っております。

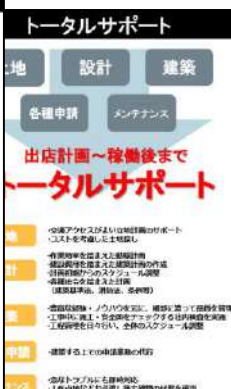


福岡県久留米市
株式会社篠原工務所
代表取締役 篠原靖典氏



月10件以上の問合せで半年で1棟契約、3棟内諾

もともと土木中心の会社でしたが、会社の継続的な発展のためには民間建築分野も必要と考え、この事業を始めることにしました。HPの作成と2回のDMの発送で**10件以上お問い合わせ**があり、その中には鹿児島県でも有名な会社からのお問い合わせもありました。今まで紹介案件ばかりで**営業を行ったこともなかった**のですが、約1億2千万円の案件を契約。その他、**1億円の案件2件、2億円の案件1件**は、設計契約まで結んで**内諾**をいただいております。



鹿児島県肝属郡肝付町
山佐産業株式会社
代表取締役社長 門田 道弘氏

ポイントは次ページに掲載!

1年で100件以上の問合せを獲得

これまで倉庫建築の実績はあったのですが、積極的な営業は行わず、紹介からの契約が多くありました。今回HPの作成とDMを発送したところ**毎月10件ほどお問い合わせ**をいただきました。集客活動を始めて**1年経たずで、案件数は100件以上**になり、**需要の多さに驚きました**。引き続き積極的に集客活動と営業を行い、お問合せだけでなく、どんどん契約にもつなげていきたいと思ひます。

工場・倉庫建築をローコスト
で検討中の企業様へご案内

工場倉庫建築

えっ! 坪**14.7万円**~
で工場・倉庫が建つ?!

コスパ建築なら
可能です!!

14.7万円~
コスパ建築

期には
まず内面へ



岐阜県関市
株式会社野田建設
代表取締役 野田 康彦氏

毎月8~9件のお問合せを安定獲得

静岡県牧之原市を中心に一般建築をメインに住宅事業等も展開しております。少ないですが過去に倉庫の施工実績もあり、需要があることは感じておりました。実際にWebサイトを作成しDM発送等の販促活動を行なった結果、**毎月8~9件ほど**今までお付き合いしていないお客様からお問合せいただきます。多いときは、**月に15件ほど**お問合せもいただき、自分が思っていたよりも**とても需要が高い**と実感しました。

工場、倉庫建築をお考えの方へ

工場倉庫建築専門ブランド ご紹介

小塚建設株式会社 × 創造空間

低価格 短工期 大空間

TEL:0120-58-1676

創造空間 静岡 建築

工場倉庫建築最大1億円の補助金が1工場倉庫建築の報酬金

2021年1月29日~1月29日

14.7万円~ 土地貸しから 60m 無柱空間

1. 建築費1坪あたり12万円(税別)への削減、低コスト建築
2. 最大1坪あたり1700円(税別)の補助金
3. 土地貸しから建築、アスターシステムシステムで1坪あたり
4. 補助金1坪あたり12万円の補助金



静岡県牧之原市
小塚建設株式会社
代表取締役 小塚 辰巳氏

毎月10件新規設計施工

Web
サイト

お問合せ獲得を目的としたサイト構成



HP作成の際に重要なポイント

- ①HPを見る人を増やす
- ②お問合せしやすい動線作り
- ③サイト内を循環させる

▼資料請求でお問合せの難易度を下げる



①倉庫・工場建築に特化した専門サイト

会社のコーポレートサイトとは別に作成します。

サイトはお問合せが来ることを目的に、

- ・お問合せがしやすい動線作り
- ・お問合せの難易度を下げるためのバナー設置

など考えた構成です。

②施主を惹きつける低価格な坪単価の打ち出し

建築する上で一番気になるのは価格です。

そのニーズに応えるために坪単価を大きく記載しています。

③チャットボットで気軽にお問合せする仕組み

最新!

「見積を依頼するほどでもない」というサイト訪問者からも気軽に連絡を貰えるように、導入しています。



◀チャットボットの
お問い合わせ画面



◀毎月1200名以上
倉庫・工場を建築したい方が
サイトを訪問しています。

案件を獲得する手法！

Web
広告

「それ知りたかった」に気付かせる Web 広告

スポンサー



www.eee-soko.com/倉庫建築/千葉

坪単価14.7万円～大型倉庫建築 - 倉庫
建築の価格を知りたい方へ

千葉県で工場建設をお考えの方、お見積もり、建設費用のご相談無料で受け付けております。【大型倉庫建築をお考えの方へ】システム建築を利用した、低価格な大型倉庫建築をかなえます！サービス: 土地探しからサポート、設計施工で承っております、補助金サポー...

今は**Web**から

建設会社を探すのが主流！

施主にヒアリングをした所、ご年配の方まで**Webで検索をして建設会社を探す**とのこと。施主が気になることを知れるサイトであると明記することで、専門サイトに誘導します。



◀ Web 広告の運用画面

毎月のクリック数やクリック単価の確認、キーワード精査、広告文章の設定、デバイス毎の調整をします

SEO
対策

サイトの上位表示でお問合せ増加

▼実際に「倉庫建築 千葉」で検索した際に1位表示



検索結果を上から

見ていく心理を活用！

施主の中には

「ネットで調べた時に上位に表示されていたので、問い合わせをした」という方が多くいます。

SEO対策は無料で出来る施策ですが、お問い合わせ数増加を狙うことができます。

サイトのオープンから1年経たずに

「倉庫建築 ○○県」

「工場建築 ○○県」

で検索した際に一番上に表示されています。

▼岡山県でも1位を獲得！

キーワード	Google	Yahoo!
倉庫建築 岡山	1位	1位
工場建築 岡山	1位	2位

▼鹿児島県でも1位を獲得！

キーワード	Google	Yahoo!
倉庫建築 鹿児島	1位	1位
工場建築 鹿児島	1位	1位

本当に効果のあった

DM

狙った施主から反響が来る表紙

施主が**一番気になることを表紙に打ち出す**ことで、
欲しい案件を獲得することが出来ます

低価格で建てたい方へ

建設用地探しから
依頼したい方へ

依頼中の建設会社に
納得できていない方へ



DM

疑問を先回り解決するストーリー構成

DMを閲覧する際の**施主の心理状況**に合わせて、
疑問・不安を解決する8ページ構成で作成しています。



安く建築出来そう
だから見てみよう



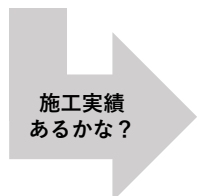
価格表と見積項目の
明記で安心だ！



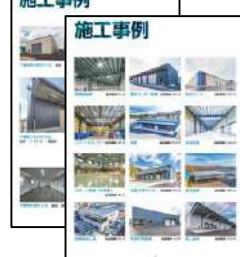
建てたい物が
対応可能で安心だ！



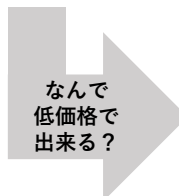
あの建設会社
なら安心だ！



施工実績
あるかな？



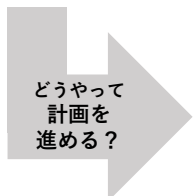
これだけ事例が
あるなら安心だ！



なんで
低価格で
出来る？



低価格を実現する
手法が分かり安心だ！



どうやって
計画を
進める？



今後の流れが
分かり安心だ！



お問合せ
してみよう

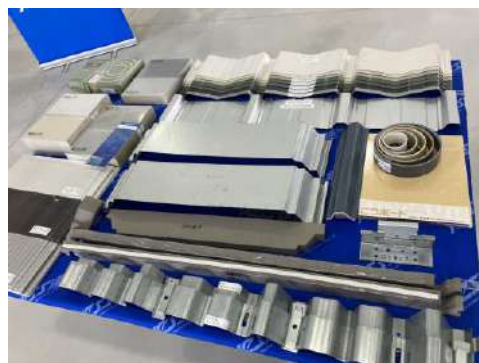
再現性の高い施策!

完成
見学会

「建てたい」を刺激する完成見学会

施工実績のアピールが出来る!

住宅業界ではモデルハウス見学で自社の施工例を知ってもらう機会がありますが、倉庫・工場建築となると中々完成見学会を実施している会社は少ないです。施主の「建てたい」気持ちを高める重要なチャンス! 建物が完成するまで実物を見せられないという悩みも、施工実績で会社の実績・信用をアピールできます。



施主向け
セミナー

頼れる専門家としての信頼関係構築

建築の計画段階の方と早期に繋がり 信頼関係構築で**特命受注獲得**のチャンス!

多くのセミナー参加者は、まだ建築の構想段階です。これから建設会社探しを開始するので、そういった方に向けて専門家としての知識の多さをアピールすることで、他社との差別化に繋がります。



補助金解説無料セミナー



物流倉庫・工場

太陽光

大型木造

HACCP工場

2024年5月30日 木

第1講座 13:30~14:00 HACCP補助金解説 (食品の製造・加工・調理、販売等)

第2講座 14:15~15:00 全業種向け補助金解説

15:00~16:30 個別相談

最大50億円!大規模成長投資補助金など解説

- 1 HACCP対応の工場施設に最大5億円!HACCPハード事業補助金
- 2 新築10億円以上の投資に使える大規模成長投資補助金
- 3 最大5億円!木造施設の新築・改修に使える補助金!
- 4 物流事業者向け最大2億円の脱炭素化補助金!
- 5 愛媛県、新居浜市で使える!公募開始間近のエネルギー補助金

詳細は
裏面へ



ご要望にお応えして遂に開催!

集客大全 成功事例20連発!

株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設チーム リーダー
田丸瑞希

数ある冊子の中から本書を手に取り

お読みいただきありがとうございます。

株式会社船井総合研究所の田丸瑞希と申します。

今回は、システム建築をもっと活用したいけど、
倉庫工場の案件の獲得方法がわからない方向けに
セミナーを開催します。

全国の建設会社とお話する中でどうやったら今までの紹介
やリピート客以外から民間建築の案件を獲得できるのか
知りたい、というお声が多数あり、開催に至りました。

**“1日で集客手法が全て分かり、
実際に取り組んでいる会社の
成功事例20連発セミナー”**

のご案内です。

集客大全!成功事例20連発セミナー

本セミナーでご紹介する成功事例企業は毎月10件以上の
新規設計施工案件を獲得しております。

計画段階でお問合せが来るので価格競争にならずに
特命受注ができています。

また、倉庫や工場の**右肩上がりの市場性**も後押しして、
同じようなことをやっている建設会社がないため、
お問合せが獲得できています。

本セミナーでは、今まで本冊子にて
お伝えしてきたお客様を増やす方法の全てを

「あなたの会社で

実践出来る段階まで落とし込んで」

成功事例を元に詳細を解説いたします。

当日はお会いできるのを楽しみにしております。

株式会社船井総合研究所
建設支援部
建設チーム リーダー
田丸瑞希

第1講座

「システム建築の活用と倉庫・工場建築事業について」

システム建築を使って高粗利を取れている会社実践している上手な提案方法について解説します。

また倉庫・工場建築事業がなぜオススメなのか。

市場データや特命受注にしていけるためのビジネスモデルをご紹介します。

- ・30以上あるシステム建築メーカーの特徴
- ・システム建築メーカーの選び方
- ・倉庫工場の市場性
- ・建物で専門特化して選ばれる理由を作る「ブランディング戦略」



株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設チーム
西村 朱夏

第2講座

「全国の事例企業を紹介！

システム建築で受注するための集客・営業方法」

施工実績ほぼ0からシステム建築を活用して1年で12億受注し新規引き合いを160件獲得した会社の実際の取り組み、毎月10件以上の問合せを獲得している会社、土地からの提案で2年で8棟16億受注している会社、など先行企業の成功事例を余すことなくお話しいたします。

- ・本冊子内で紹介している集客方法を全てを細部まで徹底解説！
- ・WebとDMだけで毎月10件のお問合せを獲得するポイント！
- ・ここまでやります！幅広く施主を集める新聞広告、メルマガ、完成見学会！
- ・お客様は価格を気にしている！システム建築だからこそ出来る低価格の打ち出し
- ・お施主の本気度を測り効率よく案件を回す営業手法



株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設チーム
西村 朱夏

第3講座

「貴社が明日から実践するためのポイント」

聞いて終わりではなく、貴社が明日から取り組むための実践方法をお伝えいたします。全国でこの事業のお手伝いをしている船井総合研究所が、事業のポイントについてお話しいたします！

- ・専門特化を行う理由と今後の事業展開の秘訣
- ・全国の成功事例を元に、集客できるWebサイトづくり、DMづくりのコツ
- ・倉庫工場建築希望の施主に、“刺さる”営業手法、契約に繋げるための方法



株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設チーム
リーダー
田丸 瑞希

開催日時

2024年8月 5日（月）

開催方法

オンライン開催

2024年8月 6日（火）

お申込み期日

銀行振込み：開催日6日前まで
クレジットカード：開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます

2024年8月23日（金）

13:00～15:00（ログイン開始：開始時刻30分前～）

2024年8月29日（木）

受講料

一般価格

税抜10,000円（税込11,000円）／一名様

会員価格

税抜8,000円（税込8,800円）／一名様

会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/116224>

船井総研ホームページ（<https://www.funaisoken.co.jp>）に
右上検索窓に「116224」をご入力し検索ください。



E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000（平日9:30～17:30）

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。
※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。